



Sogamoso, 20 de noviembre de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 09 de noviembre de 2023, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° **15759-2-23-0661**, con resolución N° **15759-2-23-0661**. A nombre de **SANDRA YOMARA CHAPARRO INCAPIE** identificada con cedula de ciudadanía N° **46361082**. Predio localizado en la **CARRERA 12 N° 1 B – 37/39 SUR**, Identificado catastralmente con el N° **01010000046501490000000000** y folio de matricula inmobiliaria **095-125171**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 20 de noviembre de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



  
RAFAEL H. PINTO PINTO.

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0661

### POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

#### EDIFICIO SRC

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto  
1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **SANDRA YOMARA CHAPARRO INCAPIE**, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con **Número predial: 0101000004650149000000000**, **Número predial (anterior): 010104650149000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-125171** predio localizado en la **CARRERA 12 N° 1B-37/39 SUR** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente VENTANILLA UNICA N° 20233054 de fecha 27 de SEPTIEMBRE de 2023 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que, mediante escritura pública N° 2245 de fecha 01/12/2020 se hace la actualización del código catastral por tal motivo es necesario aclarar la licencia 15759-2-23-0544 de fecha 11 de septiembre de 2023, ya que se suministra el Número predial: 0101000000780016000000000, Número predial (anterior): 010104650074000, siendo lo correcto **Número predial: 0101000004650149000000000**, **Número predial (anterior): 010104650149000**, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: *"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."*
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE:



## RESOLUCION No. 15759-2-23-0661

**PRIMERO:** Conceder licencia, Aprobación a de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-23-0661 de fecha 09 de noviembre de 2023 otorgada a **SANDRA YOMARA CHAPARRO INCAPIE** Quedando as áreas como lo indica el siguiente cuadro:

	UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	53.62 m <sup>2</sup>	33.54 %
02	APARTAMENTO 201	106.22 m <sup>2</sup>	66.46 %
	<b>AREA TOTAL</b>	<b>159.84 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** se aclara la licencia 15759-2-23-0544 de fecha 11 de septiembre de 2023 en cuanto a su **Número predial: 01010000046501490000000000**, **Número predial (anterior): 010104650149000**.

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso, a los nueve (09) días del mes de noviembre de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

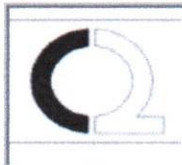
**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 10 días del mes de NOV de 2023, y Hora: 9:40pm, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) SANDRA YOMARA CHAPARRO INCAPIE, identificado(a) con cédula de ciudadanía N.º 36361082 de SOG, en constancia firma,

El notificado

c.c. N°

46.361 082

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987

### DATOS GENERALES

15	759	9	11	2023
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de licencia	15759-2-23-0661
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010104650149000
Dirección	CARRERA 12 N° 1B-37/39 SUR
Barrio	LA VILLITA
Otras Actuaciones	Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal
Matrícula Inmobiliaria	095-125171

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	SANDRA YOMARA CHAPARRO INCAPIE
Cedula o Nit del Titular	46361082

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO SRC" consta de (02) unidades de vivienda. según planos.  
Número predial: 0101000004650149000000000, Número predial (anterior): 010104650149000

CURADURÍA URBANA No. 2  
Segamoso

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Carlos Pedrosa  
9523009