



Sogamoso, 17 de noviembre de 2023.

## Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 09 de noviembre de 2023, se otorgó la licencia de Subdivisión N° **15759-2-23-0657**, con la resolución N° **15759-2-23-0657**. A nombre de **MERCEDES GOMEZ LOPEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **33448021**, **NORALBA CONDIA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **46380720**, **ROSA CECILIA CONDIA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **46374779** y **GLORIA ESPERANZA CONDIA MACIAS** identificada con cedula de ciudadanía N° **46376003**. Predio localizado en la **CALLE 4 N° 2 - 24**. Identificado catastralmente con el N° **01020000004200040000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-85078**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 17 de noviembre de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 6087753987-3046686478

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

Department of Psychology

Assignment

Students are to read the assigned text and prepare a paper on the topic of the assignment. The paper should be typed, double-spaced, and include a title page and a reference page. The paper should be submitted to the instructor by the due date.

*[Handwritten signature]*  
74186927  
(7-11-23)

*[Faint handwritten notes]*



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **MERCEDES GÓMEZ LÓPEZ, NORALBA CONDIA GÓMEZ, ROSA CECILIA CONDIA GÓMEZ Y GLORIA ESPERANZA CONDIA MACIAS.** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con Número predial: 157590102000000420004000000000, Número predial (anterior): 15759010200420004000 y Matricula Inmobiliaria 095-85078 predio localizado en la CALLE 4 N° 2-24 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0514 y Ventanilla única N° 20233518 de fecha 03 de noviembre de 2023, se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-23-0657 de fecha 09 de noviembre de 2023 otorgada a **MERCEDES GÓMEZ LÓPEZ, NORALBA CONDIA GÓMEZ, ROSA CECILIA CONDIA GÓMEZ Y GLORIA ESPERANZA CONDIA MACIAS.**  
**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

<b>CUADRO DE ÁREAS</b>	
<b>LOTES</b>	<b>AREA TOTAL M2</b>
LOTE 1	100.96 M <sup>2</sup>
LOTE 2	99.33 M <sup>2</sup>
LOTE 3	200.29 M <sup>2</sup>
LOTE 4	181.67 M <sup>2</sup>
AREA CESION CARRERA 3	25.15 M <sup>2</sup>
AREA CESION CALLE 4	10.30 M <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>617.70 M<sup>2</sup></b>

**LINDEROS LOTE 1 CON AREA DE 100.96 M2**

**NORTE:** del punto 1 con coordenada este: 1127962.13 norte: 1122554.12 al punto 2 con coordenadas este: 1127979.39 norte: 1122551.77 en distancia de 17.42 metros con PABLO MONRROY



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0657**

**ORIENTE:** del punto 2 con coordenadas este: 1127979.39 norte: 1122551.77 al punto 4 con coordenada este: 1127978.22 norte: 1122546.19 en distancia de 5.70 metros con La JOAQUIN CHAPARRO MOLINA.

**SUR:** del punto 4 con coordenada este: 1127978.22 norte: 1122546.19 al punto 3 con coordenada este: 1127961.17 norte: 1122548.20 en distancia 17.17 metros con LOTE 2.

**OCCIDENTE:** del punto 3 con coordenada este: 1127961.17 norte: 1122548.20 al punto 1 con coordenada este 1127962.13 norte: 1122554.12 en distancia de 6.00 metros con LA CARRERA 3.

**LINDEROS LOTE 2 CON AREA DE 99.33 M2**

**NORTE:** del punto 3 con coordenada este: 1127961.17 norte: 1122548.20 al punto 4 con coordenadas este: 1127978.22 norte: 1122546.19 en distancia de 17.17 metros con LOTE 1.

**ORIENTE:** del punto 4 con coordenadas este: 1127978.22 norte: 1122546.19 al punto 6 con coordenada este: 1127977.05 norte: 1122540.62 en distancia de 5.70 metros con La JOAQUIN CHAPARRO MOLINA.

**SUR:** del punto 6 con coordenada este: 1127977.05 norte: 1122540.62 al punto 5 con coordenada este: 1127960.21 norte: 1122542.28 en distancia 16.92 metros con LOTE 3.

**OCCIDENTE:** del punto 5 con coordenada este: 1127960.21 norte: 1122542.28 al punto 3 con coordenada este 1127961.17 norte: 1122548.20 en distancia de 6.00 metros con LA CARRERA 3.

**LINDEROS LOTE 3 CON AREA DE 200.29 M2**

**NORTE:** del punto 5 con coordenada este: 1127960.21 norte: 1122542.28 al punto 6 con coordenadas este: 1127977.05 norte: 1122540.62 en distancia de 16.92 metros con LOTE 2.

**ORIENTE:** del punto 6 con coordenadas este: 1127977.05 norte: 1122540.62 al punto 8 con coordenada este: 1127974.53 norte: 1122528.69 en distancia de 12.19 metros con La JOAQUIN CHAPARRO MOLINA.

**SUR:** del punto 8 con coordenada este: 1127974.53 norte: 1122528.69 al punto 7 con coordenada este: 1127958.29 norte: 1122530.43 en distancia 16.33 metros con LOTE 4.

**OCCIDENTE:** del punto 7 con coordenada este: 1127958.29 norte: 1122530.43 al punto 5 con coordenada este 1127960.21 norte: 1122542.28 en distancia de 12.00 metros con LA CARRERA 3.

**LINDEROS LOTE 4 CON AREA DE 181.67 M2**

**NORTE:** del punto 7 con coordenada este: 1127958.29 norte: 1122530.43 al punto 8 con coordenadas este: 1127974.53 norte: 1122528.69 en distancia de 16.33 metros con LOTE 3.

**ORIENTE:** del punto 8 con coordenadas este: 1127974.53 norte: 1122528.69 al punto 12 con coordenada este: 1127972.04 norte: 1122516.74 en distancia de 12.21 metros con La JOAQUIN CHAPARRO MOLINA.

**SUR:** del punto 12 con coordenada este: 1127972.04 norte: 1122516.74 al punto 10 con coordenada este: 1127956.62 norte: 1122520.14 en distancia 15.75 metros con LA CALLE 4.

**OCCIDENTE:** del punto 10 con coordenada este: 1127956.62 norte: 1122520.14 al punto 7 con coordenada este 1127958.29 norte: 1122530.43 en distancia de 10.05 metros con LA CARRERA 3.

Según la LEY 2079 del 14 de enero de 2021 **CAPITULO III ESPACIO PUBLICO**  
**ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se



CUADRO DE COORDENADAS

N	ESTE	NORTE
1	E 1127962.13	N 1122554.12
2	E 1127979.39	N 1122551.77
3	E 1127961.17	N 1122548.20
4	E 1127978.22	N 1122546.19
5	E 1127960.21	N 1122542.28
6	E 1127977.05	N 1122540.62
7	E 1127958.29	N 1122530.43
8	E 1127974.53	N 1122528.69
9	E 1127954.68	N 1122520.57
10	E 1127956.62	N 1122520.14
11	E 1127954.53	N 1122519.80
12	E 1127972.04	N 1122516.74
13	E 1127971.88	N 1122516.01

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N.º 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los nueve (09) días del mes de noviembre de 2023.

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO  
Da Ejecutoria el Día  
17 NOV 2023



incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alindamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente

**AREA A CEDER AL MUNICIPIO DE SOGAMOSOPARA LA CARRERA 3 CON AREA DE 25.15 M2**

**ORIENTE:** del punto 1 con coordenadas este: 1127962.13 norte: 1122554.12 al punto 3 con coordenada este: 1127961.17 norte: 1122548.20 en distancia de 6.00 metros con LOTE 1, Y del punto 3 con coordenadas este: 1127961.17 norte: 1122548.20 al punto 5 con coordenada este: 1127960.21 norte: 1122542.28 en distancia de 6.00 metros con LOTE 2, Y del punto 5 con coordenadas este: 1127960.21 norte: 1122542.28 al punto 7 con coordenada este: 1127958.29 norte: 1122530.43 en distancia de 12.00 metros con LOTE 3, Y del punto 7 con coordenadas este: 1127958.29 norte: 1122530.43 al punto 10 con coordenada este: 1127956.62 norte: 1122520.14 en distancia de 10.05 metros con LOTE 4

**SUR:** del punto 10 con coordenada este: 1127956.62 norte: 1122520.14 al punto 9 con coordenada este: 1127954.68 norte: 1122520.57 en distancia 2.00 metros con LA CALLE 4.

**OCCIDENTE:** del punto 9 con coordenada este: 1127954.68 norte: 1122520.57 al punto 1 con coordenada este 1127962.13 norte: 1122554.12 en distancia de 34.05 metros con LA CARRERA 3 Y encierra por ser de forma triangular.

**AREA A CEDER AL MUNICIPIO DE SOGAMOSOPARA LA CALLE 4 CON AREA DE 10.30 M2**

**NORTE:** del punto 9 con coordenada este: 1127954.68 norte: 1122520.57 al punto 10 con coordenadas este: 1127956.62 norte: 1122520.14 en distancia de 2.00 metros con LA CARRERA 3, Y del punto 10 con coordenada este: 1127956.62 norte: 1122520.14 al punto 12 con coordenadas este: 1127972.04 norte: 1122516.74 en distancia de 15.75 metros con LOTE 4.

**ORIENTE:** del punto 12 con coordenadas este: 1127972.04 norte: 1122516.74 al punto 13 con coordenada este: 1127971.88 norte: 1122516.01 en distancia de 0.70 metros con LA CALLE 4.

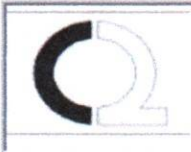
**SUR:** del punto 13 con coordenada este: 1127971.88 norte: 1122516.01 al punto 11 con coordenada este: 1127954.53 norte: 1122519.80 en distancia 17.75 metros con LA CALLE 4.

**OCCIDENTE:** del punto 11 con coordenada este: 1127954.53 norte: 1122519.80 al punto 9 con coordenada este 1127954.68 norte: 1122520.57 en distancia de 0.75 metros con LA CARRERA 3.



**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 9 días del mes de Noviembre de 2023, y Hora: 11:59, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Jelín Coca Páez Sierra identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 74186927 de Sogamoso, en constancia firma,  
El notificado

c.c. N° 74186927  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

**RAFAEL HOMERO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 6087753987



## DATOS GENERALES

**15 759 9 11 2023**

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia** 15759-2-23-0657

**Objeto del Tramite** Inicial

**Tipo de Tramite** Licencias Urbanisticas

**Tipo de Licencia** Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral** 010200420004000

**Dirección** CALLE 4 N° 2-24

**Barrio:** UNIVERSITARIO

**Area del Lote** 617.70

**Numero de divisiones** 4

**Modalidad de Subdivisión** Urbana

**Matricula Inmobiliaria** 095-85078

**Numero del Paramento** 724-23 **Fecha de Expedición** 27/10/2023

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario** MERCEDES GOMEZ LOPEZ Y OTROS

**Cedula o Nit del Titular** 33448021

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
Número predial: 157590102000000420004000000000, Número predial (anterior): 15759010200420004000

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**

**CURADOR URBANO No 2**

**CURADORIA URBANA N° 2**  
SOSAMOSO  
Da Ejecutoria el Día  
**17 NOV 2023**

CHADOR F BRASO M1

RATON INBIBRADO

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1  
RATON INBIBRADO

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

~~Amis~~  
74186927  
Julio C. Bonzano

*[Faint signature]*

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1

ESTADO DE CHADOR F BRASO M1



MUNICIPIO DE  
MACROPROCESO: GESTION DE DESAR  
PROCESO: GESTION DEL CONT



No. 20231700136171  
Fecha Radicado: 27-OCT-2023 02:2  
Destino: MERCEDES GOMEZ LOPEZ  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1. Cod verif: .

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2017/09	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 724-23    FECHA DE EXPEDICION: 27-10-2023    RECIBO DE CAJA N°: 00952

PROPIETARIO: MERCEDES GOMEZ LOPEZ Y OTROS

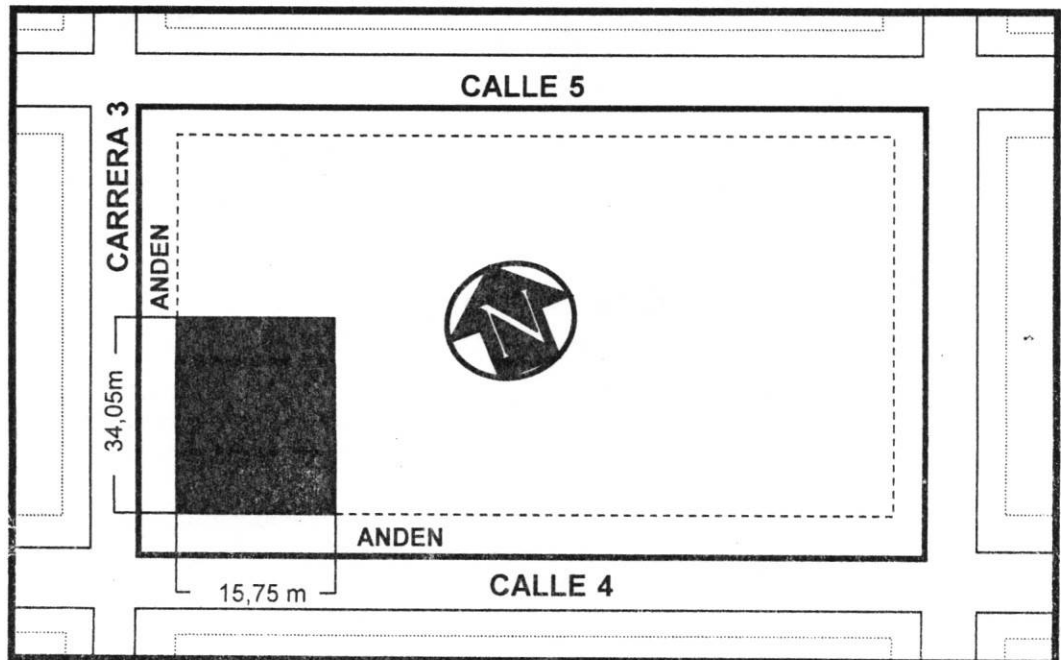
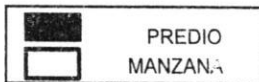
Ubicación: CARRERA 3    CON    CALLE 4

Sector normativo :

**37**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	3	34,05m	9,00m	0,30m	0,00m	1,00m	7,00m	0,00	N. 0,00m	S. 2,00m
Cl	4	15,75m	10,00m	0,80m	0,00m	2,30m	7,00m	0,00m	E. 0,70m	W. 0,75m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta pot.Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1573    Fecha: 11-08-2023    Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-85078    Código Catastral: 010200420004000

OBSERVACIONES: EXISTE CONSTRUCCION DE UN PISO, EL RETROCESO SE TOMA DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE POR LA CALLE 4, LINDEROS APORTADOS POR EL INTERESADO.

**RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA**  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
Reviso: Raúl G.

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 37**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial
	Con Compensación
	Hasta 3 Pisos
	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS: (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS: (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

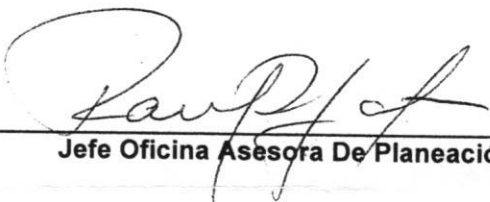
**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
Jefe Oficina Asesora De Planeación

