



Sogamoso, 25 de octubre de 2023.

### Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 17 de octubre de 2023, se otorgó la licencia de Subdivisión N° **15759-2-23-0625**, con la resolución N° **15759-2-23-0625**. A nombre de **EDUARDO SANTOS HOLGUIN HOLGUIN** identificado con cedula de ciudadanía N° **74750180** y **ANA CECILIA CRISTANCHO RAMIREZ** identificada con cedula de ciudadanía N° **20823279**. Predio localizado en la **CARRERA 3 N° 6 – 21 / 29**. Identificado catastralmente con el N° **0102000000460148000000000 / 0102000000460149000000000** y folio de matrícula inmobiliaria **095-104688/89** Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 25 de octubre de 2023.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Sogamoso 25-10-2023

1470700  
080970011



74750180



Faint, illegible text, possibly a receipt or document header.

Faint, illegible text, possibly a date or reference number.

Faint, illegible text, possibly a name or title.

Faint, illegible text, possibly a list or notes.

Faint, illegible text with two small arrows pointing to the left.

Faint, illegible text at the bottom of the page.

Faint, illegible text at the very bottom of the page.



**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **EDUARDO SANTOS HOLGUIN HOLGUIN Y ANA CECILIA CRISTANCHO RAMIREZ**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con Número predial: 0102000000460148000000000; 0102000000460149000000000 Número predial (anterior): 010200460148000; 010200460149000 y Matricula Inmobiliaria 095-104688/89 predio localizado en la CARRERA 3 N° 6-21/29 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-23-0281 y Ventanilla única N° 20231832 de fecha 16 de JUNIO de 2023, se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-23-0625 de fecha 17 de octubre de 2023 otorgada a **EDUARDO SANTOS HOLGUIN Y ANA CECILIA CRISTANCHO RAMIREZ**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

<b>CUADRO DE ÁREAS</b>	
<b>LOTES</b>	<b>AREA TOTAL M2</b>
<b>LOTE 1 CONSTRUIDO</b>	<b>105.85 M<sup>2</sup></b>
<b>LOTE 2</b>	<b>228.20 M<sup>2</sup></b>
<b>AREA CESION</b>	<b>9.69 M<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>343.74 M<sup>2</sup></b>

**LOTE No 1, CONSTRUIDO:** con un área de 105.85 m2

**POR EL NORTE:** linda con LUIS ENRIQUE ANGEL en extensión de 13.93 mts desde el punto 2 con coordenadas N 1.122.802.742 E 1.127.855.680 al punto 3 con coordenadas N 1.122.802.685 E 1.127.869.611 **POR EL ORIENTE:** linda con la CARRERA 3 en extensión de 7.51 mts desde el punto 3 con coordenadas N 1.122.802.685 E 1.127.869.611 al punto 4 con coordenadas N 1.122.795.179 E 1.127.869.964 **POR EL SUR:** linda en con el LOTE No 2 de esta subdivisión en extensión de 14.31 mts desde el punto 4 con coordenadas N 1.122.795.179 E 1.127.869.964 al



**RESOLUCION No. 15759-2-23-0625**

punto 7 con coordenadas N 1.122.795.214 E 1.127.855.651 POR EL OCCIDENTE: linda con el LOTE No 2 de esta subdivisión en extensión de 7.53 mts desde el punto 2 con coordenadas N 1.122.802.742 E 1.127.855.680 al punto 7 con coordenadas N 1.122.795.214 E 1.127.855.651 y encierra en todas sus dimensiones.

LOTE No 2: con un área de 228.20 m<sup>2</sup>

POR EL NORTE: linda en línea quebrada con LUIS ENRIQUE ANGEL en extensión de 10.55 mts desde el punto 1 con coordenadas N 1.122.802.692 E 1.127.845.126 al punto 2 con coordenadas N 1.122.802.742 E 1.127.855.680 y con el LOTE No 1 de esta subdivisión en extensión de 7.53 mts desde el punto 2 con coordenadas N 1.122.802.742 E 1.127.855.680 al punto 7 con coordenadas N 1.122.795.214 E 1.127.855.651 y en extensión de 14.31 mts desde el punto 4 con coordenadas N 1.122.795.179 E 1.127.869.964 al punto 7 con coordenadas N 1.122.795.214 E 1.127.855.651 POR EL ORIENTE: linda con la CARRERA 3 en extensión de 6.95 mts desde el punto 4 con coordenadas N 1.122.795.179 E 1.127.869.964 al punto 5 con coordenadas N 1.122.788.233 E 1.127.870.290 POR EL SUR: linda con DESIDERIO CARDOZO en extensión de 24.50 mts desde el punto 5 con coordenadas N 1.122.788.233 E 1.127.870.290 al punto 6 con coordenadas N 1.122.769.811 E 1.127.845.840 POR EL OCCIDENTE: linda con JOSELIN HOLGUIN en extensión de 12.90 mts desde el punto 1 con coordenadas N 1.122.802.692 E 1.127.845.126 al punto 6 con coordenadas N 1.122.769.811 E 1.127.845.840 y encierra en todas sus dimensiones.

Según la LEY 2079 del 14 de enero de 2.021 **CAPITULO III ESPACIO PUBLICO ARTICULO 39 INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS.** "Parágrafo" El espacio público resultante de los procesos de urbanización, parcelación y construcción se incorporará con el solo procedimiento de registro de la escritura de constitución en la Oficina de Instrumentos Públicos, en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas privadas, por su localización y linderos. Con base en lo aprobado en esta subdivisión, el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit. 891.855.130-1, es el siguiente

AREA CESION CARRERA 3: con un área de 9.69 m<sup>2</sup>

POR EL NORTE: linda con la CARRERA 3 en extensión de 0.52 mts desde el punto 3 con coordenadas N 1.122.802.685 E 1.127.869.611 al punto 8 con coordenadas N 1.122.802.692 E 1.127.870.130 POR EL ORIENTE: linda con la CARRERA 3 en extensión de 14.50 mts desde el punto 8 con coordenadas N 1.122.802.692 E 1.127.870.130 al punto 9 con coordenadas N 1.122.788.201 E 1.127.870.789 POR EL SUR: linda con la CARRERA 3 en extensión de 0.50 mts desde el punto 5 con coordenadas N 1.122.788.233 E 1.127.870.290 al punto 9 con coordenadas N 1.122.788.201 E 1.127.870.789 POR EL OCIDENTE: linda con los LOTES No 1 y 2 de esta subdivisión con el LOTE No 1 de esta subdivisión en extensión de 7.51 mts desde el punto 3 con coordenadas N 1.122.802.685 E 1.127.869.611 al punto 4 con coordenadas N 1.122.795.179 E 1.127.869.964 y con el LOTE No 2 de esta subdivisión en extensión de 6.95 mts desde el punto 4 con coordenadas N 1.122.795.179 E 1.127.869.964 al punto 5 con coordenadas N 1.122.788.233 E 1.127.870.290 y encierra en todas sus dimensiones.

**RESOLUCION No. 15759-2-23-0625**

P	CUADRO DE COORDENADAS	
	E - X	N - Y
1	1.127.845.126	1.122.802.692
2	1.127.855.680	1.122.802.742
3	1.127.869.611	1.122.802.685
4	1.127.869.964	1.122.795.179
5	1.127.870.290	1.122.788.233
6	1.127.845.840	1.122.789.811
7	1.127.855.651	1.122.795.214
8	1.127.870.130	1.122.802.692
9	1.127.870.789	1.122.788.201


**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N.º 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

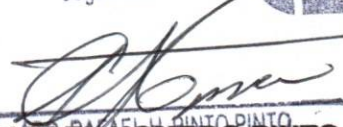
**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de doce (12) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Y decreto 1783 Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diecisiete (17) días del mes de octubre de 2023.


CURADURÍA URBANA No. 2  
Sogamoso



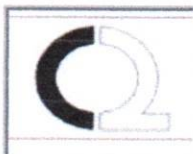
  
RAFAEL HOMERO PINTO  
Curador Urbano N° 2

**NOTIFICACION PERSONAL:** En el Municipio de Sogamoso a los 17 días del mes de 10 de 2023, y Hora: 3:00pm, se hizo presente ante la Curaduría Urbana N.º 2, el o la Señor(a) Eduardo Santa Hilguin t identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 74750182 de Agz / Cje, en constancia firma,

El notificado

  
c.c. N° 74750182 Agz / Cje  
C/c: Paquete Técnico

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO  
Da Ejecutoria el Día  
**25 OCT 2023**



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 6087753987



### DATOS GENERALES

**15**      **759**      **17 10**      **2023**  
Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

**Numero de Licencia**      15759-2-23-0625  
**Objeto del Tramite**      Inicial  
**Tipo de Tramite**      Licencias Urbanisticas  
**Tipo de Licencia**      Subdivisión

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

**Codigo Catastral**      010200460148000  
**Dirección**      CARRERA 3 N° 6-21/29  
**Barrio:**      EL SOL  
**Area del Lote**      343.74  
**Numero de divisiones**      2  
**Modalidad de Subdivisión**      Urbana  
**Matricula Inmobiliaria**      095-104688/89  
**Numero del Paramento**      267-23      **Fecha de Expedición**      11/05/2023

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

**Propietario**      EDUARDO SANTOS HOLGUIN HOLGUIN Y SOCIA  
**Cedula o Nit del Titular**      74750180

### OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: DOCE (12) MESES  
Número predial: 0102000000460148000000000; 01020000004601490000000000 Número predial (anterior):  
010200460148000; 010200460149000

*ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO*  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

CURADURIA URBANA N° 2  
SOĞANLI  
Da Ejecutoria el Día  
**25 OCT 2023**

*[Handwritten signature]*

08105747

20-10-2023



MUNICIPIO DE S  
MACROPROCESO: GESTION DE DESAF  
PROCESO: GESTION DEL CONT



No. 20231700059921  
Fecha Radicado: 18-MAY-2023 09:4  
Destino: EDUARDO SANTOS HOLGUIN  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: Folios: 1. Cod verif.:

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2017/09	VERSIÓN: 6
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 267-23    FECHA DE EXPEDICION: 11-05-2023    RECIBO DE CAJA N°: 00311

PROPIETARIO: EDUARDO SANTOS HOLGUIN Y OTRA

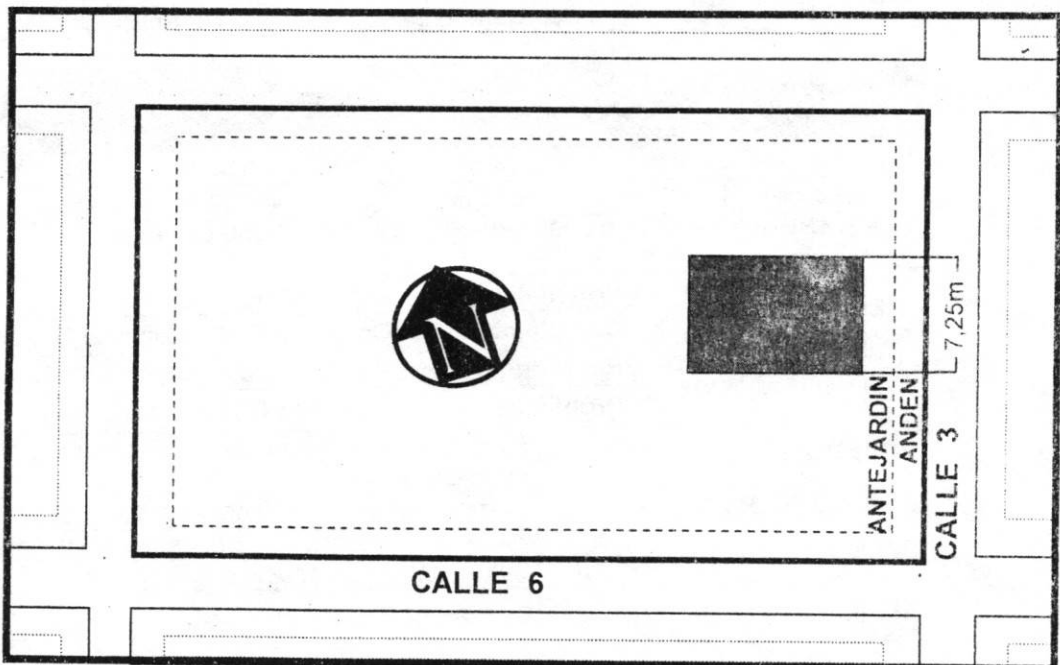
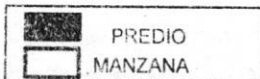
Ubicación: CARRERA 3    CON    CALLE 6

Sector normativo:

**32**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cr	3	7,25m	10,20m	0,80m	3,60m	2,20m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
									E.	W.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

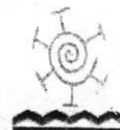
Escritura N° 2492    Fecha: 21-08-0007    Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO  
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-104689    Código Catastral: 010200460148000

**OBSERVACIONES:** EXISTE CONSTRUCCION DE UN PISO, SE CONDICIONAN LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS, DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS A ESTUDIOS PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA PREVIO A PROCESOS DE LICENCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES (ART. 114 DEL ACUERDO 029 DE 2016).

ARG. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
Reviso: Raúl G.

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co  
"SUAMOX ciudad del sol"



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 32**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Conservación	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	No Aplica

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{\text{ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb)} + \text{ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db)}}{\text{ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIEGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y ESPACIO PÚBLICO DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

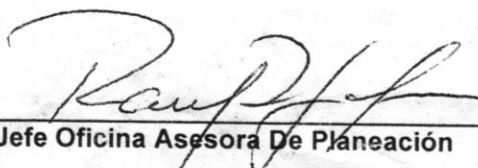
**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLOS: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** SE CONDICIONAN LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS, DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS A ESTUDIOS PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA PREVIO A PROCESOS DE LICENCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES (ART. 114 DEL ACUERDO 029 DE 2016)

**NOTA 9:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

  
**Jefe Oficina Asesora De Planeación**

**SOGAMOSO, TAREA DE TODOS**  
 Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14. PBX: 7 702040-41Ext 106  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
 "SUAMOX ciudad del sol"



MUNICIPIO D  
MACROPROCESO: GESTION DE DES  
PROCESO: GESTION DEL CO



No. 20231700059951  
Fecha Radicado: 18-MAY-2023 09:4  
Destino: EDUARDO SANTOS HOLGUIN holguin  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: . Folios: 1. Cod verf: .

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2017/09	VERSIÓN: 6
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 268-23 FECHA DE EXPEDICION: 11-05-2023 RECIBO DE CAJA N°: 00313

PROPIETARIO: EDUARDO SANTOS HOLGUIN Y OTRA

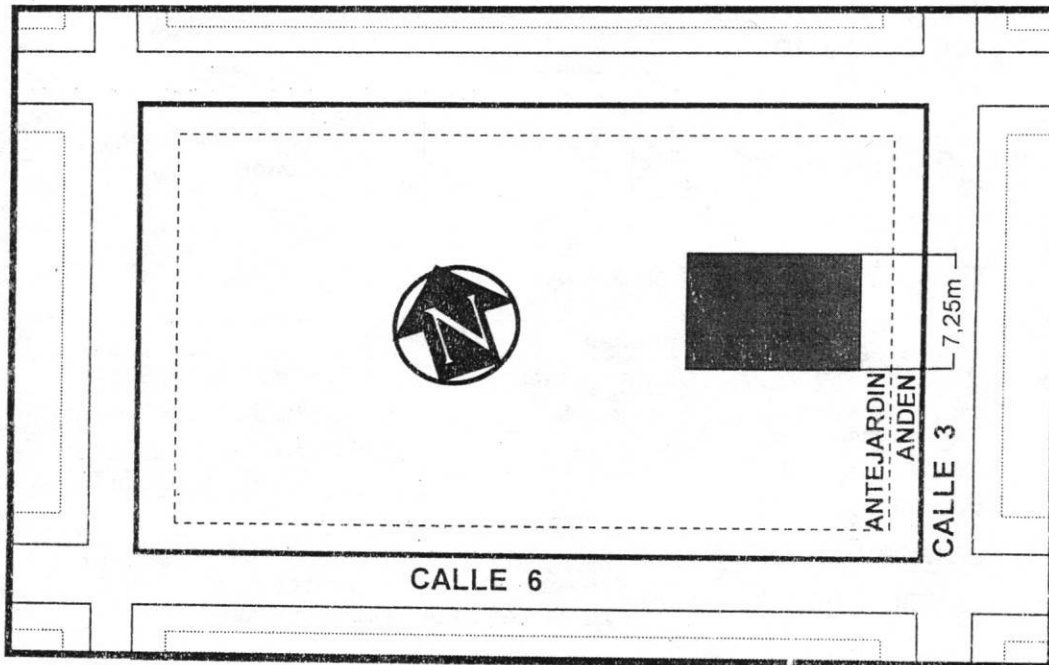
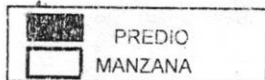
Ubicación: CARRERA 3 CON CALLE 6

Sector normativo:

32

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cr	3	7,25m	10,20m	0,80m	3,60m	2,20m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
									E.	W.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.sogamosc.org](http://pot.sogamosc.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 0251 Fecha: 18-02-2014 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO  
 Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-104688 Código Catastral: 010200460149000

**OBSERVACIONES:** SE CONDICIONAN LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS, DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS A ESTUDIOS PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA PREVIO A PROCESOS DE LICENCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES (ART. 114 DEL ACUERDO 029 DE 2016).

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Proyecto: Jairo D. (contr.paramentos)  
 Reviso: Raúl G.

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
 Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext  
 - [planeacion@sogamosc-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamosc-boyaca.gov.co)  
 "SUAMOX ciudad del sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 32**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Conservación	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	No Aplica

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.

**ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de anden cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{\text{AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb)} + \text{AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)}}{\text{AREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE}}$

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIEGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES Y ESPACIO PUBLICO DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

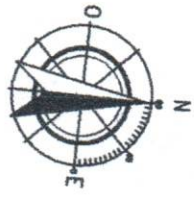
**NOTA 7:** ALTILLOS: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** SE CONDICIONAN LAS ACTUACIONES URBANÍSTICAS, DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y DE SERVICIOS PÚBLICOS A ESTUDIOS PROSPECCIÓN ARQUEOLÓGICA PREVIO A PROCESOS DE LICENCIAMIENTO Y EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES (ART. 114 DEL ACUERDO 029 DE 2016)

**NOTA 9:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

\_\_\_\_\_  
**Jefe Oficina Asesora De Planeación**

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
 Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14. PBX: 7 702040-41Ext 106  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
 "SUAMOX ciudad del sol"

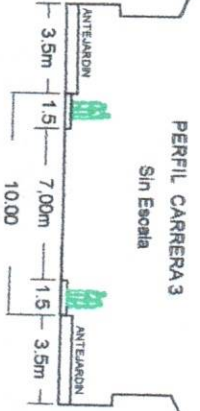


OCCIDENTE  
JOSELIN HOLGUIN

NORTE  
LUIS ENRIQUE ANGEL

CUADRO DE AREAS

LOTE No. 1	105,85m <sup>2</sup>
LOTE No. 2	228,20m <sup>2</sup>
AREA CESION	9,69m <sup>2</sup>
AREA TOTAL	343,74m <sup>2</sup>



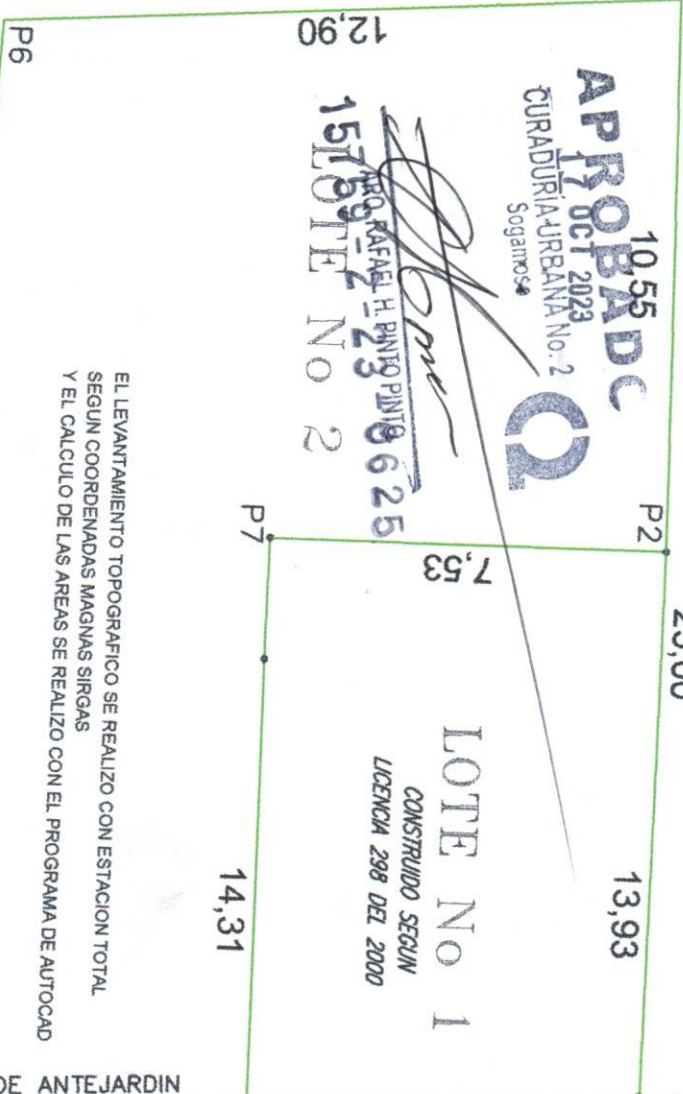
**EDWIN N. VARGAS M**  
TECNICO EN TOPOGRAFIA  
Hoc. Profesional: 01-22222

Vo. Bo. CURADURIA:  
**SIN ESCALA**

ESC: 2497 DEL 21-08-2007  
BOGAVIA 3 SOGAINOSO  
R. N. L. 095-104889  
MEDIAL: 010204000148000

PROPIETARIO:  
**EDUARDO SANTOS JOJGUIN Y OTRA**  
FECHA: MAYO DE 2023

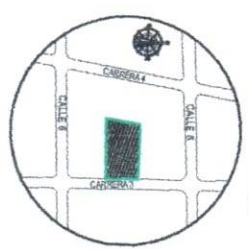
1 DE 1



EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO SE REALIZO CON ESTACION TOTAL  
SEGUN COORDENADAS MAGNAS SIRGAS  
Y EL CALCULO DE LAS AREAS SE REALIZO CON EL PROGRAMA DE AUTOCAD

DESIDERIO CARDOZO  
SUR

P	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	1,127,845,126	1,122,802,692
2	1,127,855,680	1,122,802,742
3	1,127,869,611	1,122,802,686
4	1,127,869,984	1,122,795,178
5	1,127,870,290	1,122,798,233
6	1,127,945,940	1,122,798,811
7	1,127,895,651	1,122,795,214
8	1,127,870,130	1,122,802,692
9	1,127,870,789	1,122,798,201



LOCALIZACION

ORIENTE  
CARRERA 3

