

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 10 de marzo de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de marzo de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0126, con la resolución N° 15759-2-21-0126. A nombre de **CLAUDIA MILENA PATIÑO GUTIERREZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 10 de marzo de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

*Michael*

10-03-2021.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0126

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **CLAUDIA MILENA PATIÑO GUTIERREZ.** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010105620019000 y Matricula Inmobiliaria 095-20646 localizado en la CALLE 48A N° 12-91 IN 3. de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-21-0126 de 03 de marzo de 2021 otorgada a **CLAUDIA MILENA PATIÑO GUTIERREZ.**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE A	175.00 M2
LOTE B	128.00 M2
LOTE C	126.00 M2
LOTE D	88.20 M2
ÁREA REETROCESO CARRERA 12 D	44.80 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>562.00 M<sup>2</sup></b>

#### LINDEROS LOTE A CON AREA DE 175.00 M2

**Norte:** Del Punto 1 Con Coordenadas Por El Este 1128689.01 Por El Norte 1127554.14 Al Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 1128708.30 Por El Norte 1127538.08 En Distancia De 25.05 Metros Con TERESA DUARTE.

**Oriente:** Del Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 1128708.30 Por El Norte 1127538.08 Al Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1128704.32 Por El Norte 1127532.94 En Distancia De 6.30 Metros Con LA CARRERA 12 D.

**Sur:** Del Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1128704.32 Por El Norte 1127532.94 Al Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1128689.75 Por El Norte 1127544.19 En Distancia De 18.17 Metros Con LOTE B. Y Del Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1128689.75 Por El Norte 1127544.19 Al Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1128684.77 Por El Norte 1127548.04 En Distancia De 6.30 Metros Con LOTE D.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0126

**Occidente:** Del Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1128684.77 Por El Norte 1127548.04 Al Punto 1 Con Coordenadas Por El Este 1128689.01 Por El Norte 1127554.14 En Distancia De 7.45 Metros Con GLADIS PULIDO HERNANDEZ.

#### LINDEROS LOTE B CON AREA DE 128.00 M2.

**Norte:** Del Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1128704.32 Por El Norte 1127532.94 Al Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1128689.75 Por El Norte 1127544.19 En Distancia De 18.17 Metros Con LOTE A.

**Oriente:** Del Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1128704.32 Por El Norte 1127532.94 Al Punto 8 Con Coordenadas Por El Este 1128700.04 Por El Norte 1127527.40 En Distancia De 7.00 Metros Con LA CARRERA 12 D.

**Sur:** Del Punto 8 Con Coordenadas Por El Este 1128700.04 Por El Norte 1127527.40 Al Punto 7 Con Coordenadas Por El Este 1128685.75 Por El Norte 1127538.44 En Distancia De 18.05 Metros Con LOTE C.

**Occidente:** Del Punto 7 Con Coordenadas Por El Este 1128685.75 Por El Norte 1127538.44 Al Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1128689.75 Por El Norte 1127544.19 En Distancia De 7.00 Metros con LOTE D.

#### LINDEROS LOTE C CON AREA DE 126.00 M2.

**Norte:** Del Punto 7 Con Coordenadas Por El Este 1128685.75 Por El Norte 1127538.44 Al Punto 8 Con Coordenadas Por El Este 1128700.04 Por El Norte 1127527.40 En Distancia De 18.05 Metros Con LOTE B.

**Oriente:** Del Punto 8 Con Coordenadas Por El Este 1128700.04 Por El Norte 1127527.40 Al Punto 11 Con Coordenadas Por El Este 1128695.75 Por El Norte 1127521.87 En Distancia De 7.00 Metros LA CARRERA 12 D.

**Sur:** Del Punto 11 Con Coordenadas Por El Este 1128695.75 Por El Norte 1127521.87 Al Punto 10 Con Coordenadas Por El Este 1128681.74 Por El Norte 1127532.69 En Distancia De 17.70 Metros Con LA CALLE 47 A.

**Occidente:** Del Punto 10 Con Coordenadas Por El Este 1128681.74 Por El Norte 1127532.69 Al Punto 7 Con Coordenadas Por El Este 1128685.75 Por El Norte 1127538.44 En Distancia De 7.00 Metros con LOTE D.

#### LINDEROS LOTE D CON AREA DE 88.20 M2.

**Norte:** Del Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1128684.77 Por El Norte 1127548.04 Al Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1128689.75 Por El Norte 1127544.19 En Distancia De 6.30 Metros Con LOTE A.

**Oriente:** Del Punto 5 Con Coordenadas Por El Este 1128689.75 Por El Norte 1127544.19 Al Punto 7 Con Coordenadas Por El Este 1128685.75 Por El Norte 1127538.44 En Distancia De 7.00 Metros Con LOTE B, Y Del Punto 7 Con Coordenadas Por El Este 1128685.75 Por El Norte 1127538.44 Al Punto 10 Con Coordenadas Por El Este 1128681.74 Por El Norte 1127532.69 En Distancia De 7.00 Metros Con LOTE C.

**Sur:** Del Punto 10 Con Coordenadas Por El Este 1128681.74 Por El Norte 1127532.69 Al Punto 9 Con Coordenadas Por El Este 1128676.76 Por El Norte 1127536.54 En Distancia De 6.30 Metros Con LA CALLE 47 A.

**Occidente:** Del Punto 9 Con Coordenadas Por El Este 1128676.76 Por El Norte 1127536.54 Al Punto 4 Con Coordenadas Por El Este 1128684.77 Por El Norte 1127548.04 En Distancia De 14.00 Metros con GLADIS PULIDO HERNANDEZ.

**AREA 44.80 M2 A CEDER AL MUNICIPIO DE SOGAMOSO NIT 891.855.130-1 ÁREA REETROCESO CARRERA 12 D**

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0126

**Norte:** Del Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 1128708.30 Por El Norte 1127538.08 Al Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1128710.30 Por El Norte 1127536.43 En Distancia De 2.60 Metros Con LA CARRERA 12 D.

**Oriente:** Del Punto 3 Con Coordenadas Por El Este 1128710.30 Por El Norte 1127536.43 Al Punto 12 Con Coordenadas Por El Este 1128697.81 Por El Norte 1127520.28 En Distancia De 20.00 Metros Con LA CARRERA 12 D.

**Sur:** Del Punto 11 Con Coordenadas Por El Este 1128695.75 Por El Norte 1127521.87 Al Punto 12 Con Coordenadas Por El Este 1128697.81 Por El Norte 1127520.28 En Distancia De 2.60 Metros Con LA CARRERA 12 D.

**Occidente:** Del Punto 11 Coordenadas Por El Este 1128695.75 Por El Norte 1127521.87 Al Punto 8 Con Coordenadas Por El Este 1128700.04 Por El Norte 1127527.40 En Distancia De 7.00 Metros con LOTE C, Del Punto 8 Coordenadas Por El Este 1128700.04 Por El Norte 1127527.40 Al Punto 6 Con Coordenadas Por El Este 1128704.32 Por El Norte 1127532.94 En Distancia De 7.00 Metros con LOTE B, Del Punto 6 Coordenadas Por El Este 1128704.32 Por El Norte 1127532.94 Al Punto 2 Con Coordenadas Por El Este 1128708.30 Por El Norte 1127538.08 En Distancia De 6.30 Metros con LOTE A y encierra,

#### CUADRO DE COORDENADAS

No	ESTE	NORTE
1	1128689.01	1127554.14
2	1128708.30	1127538.08
3	1128710.30	1127536.43
4	1128684.77	1127548.04
5	1128689.75	1127544.19
6	1128704.32	1127532.94
7	1128685.75	1127538.44
8	1128700.04	1127527.40
9	1128676.76	1127536.54
10	1128681.74	1127532.69
11	1128695.75	1127521.87
12	1128697.81	1127520.28

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CURADURÍA URBANA N° 2

Dada en Sogamoso a los tres (03) días del mes de marzo de 2021.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

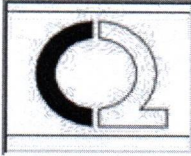
**RAFAEL HOMERO PINTO**

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 3 3 2021

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-21-0126  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010105620019000  
Dirección CALLE 48A N° 12-91 IN 3  
Barrio: SUCRE  
Área del Lote 562.00  
Número de divisiones 4  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-20646  
Número del Paramento 688-20 Fecha de Expedición 23/11/2020

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario CLAUDIA MILENA PATIÑO GUTIERREZ  
Cedula o Nit del Titular 1057572031

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

Handwritten signature or initials.



MACROPROCESO: ( )  
PROCESO: ( )



No. 20201700072111  
Fecha Radicado: 25-NOV-2020 04:0  
Destino: TIODOLINDA AFRICANO GOMEZ  
Remitente: ADMINISTRADOR ORFEO  
Anexos: Folios: 1.



SGC

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 688-20      FECHA DE EXPEDICION: 23-11-2020      RECIBO DE CAJA N°: 0000654

PROPIETARIO: TIODOLINDA AFRICANO GOMEZ

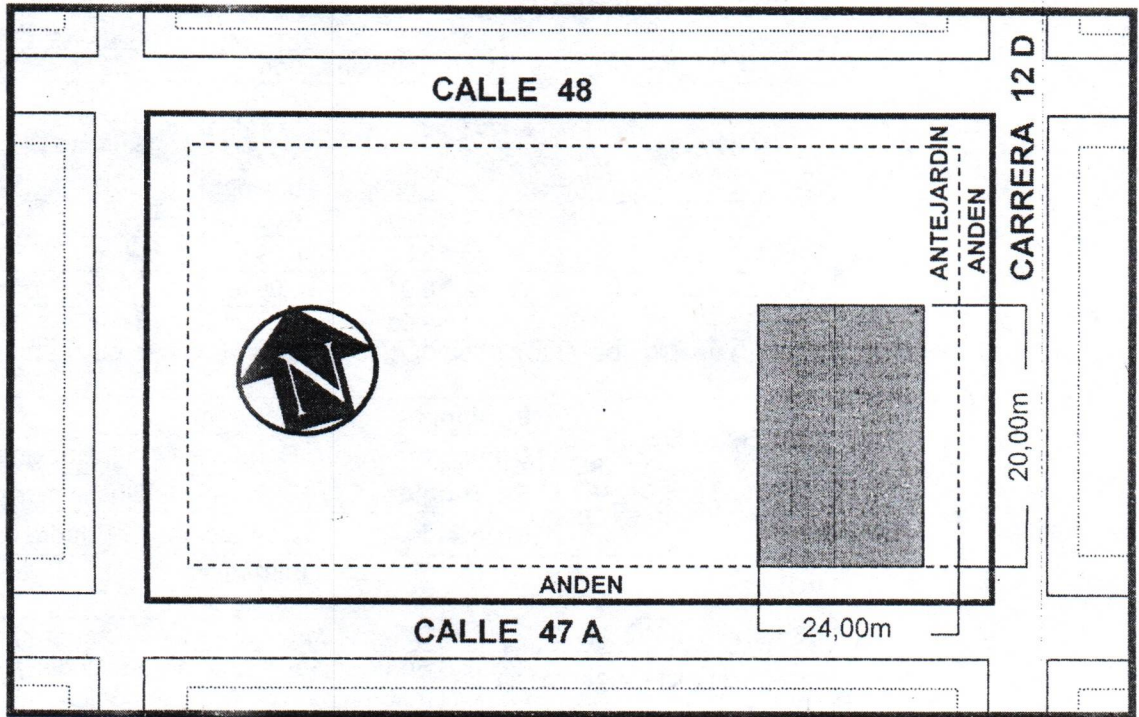
Ubicación: CALLE 47 A      CON      CARRERA 12 D

Sector normativo:

**3**

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl	47 A	24,00m	10,00m	0,50m	0,00m	1,50m	7,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cr	12 D	20,00m	12,00m	0,80m	3,50m	2,00m	8,00m	0,00m	N. 2,50m	S. 2,60m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 3127      Fecha: 12-12-2017      Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-20646      Código Catastral: 010105620019000

OBSERVACIONES:

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
Reviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12-14 PBX: 7 702040-41Ext

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SUAMOX ciudad del sol"



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2019/06</b>	<b>VERSIÓN: 7</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 3**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Consolidación	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	No Aplica	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	No Aplica	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

**ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Prohibido	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

**FÓRMULA:** I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIEGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

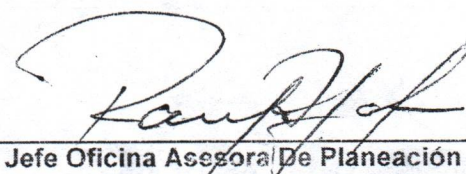
**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES Y ESPACIO PÚBLICO DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLOS: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.



**Jefe Oficina Asesora De Planeación**

**SOGAMOSO, TAREA DE TODOS**

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 4° PISO PBX: 7 702040-41Ext 106

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

**“SUAMOX ciudad del sol”**

