

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 10 de marzo de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 03 de marzo de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0124, con la resolución N° 15759-2-21-0124. A nombre de **EURIPIDES OJEDA GONZALEZ Y MARIA FABIANA AMARILLO DE OJEDA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 10 de marzo de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

  
URADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

*Giulio*

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0124

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **EURIPIDES OJEDA GONZALEZ Y MARIA FABIANA AMARILLO DE OJEDA.** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010108880014000 y Matricula Inmobiliaria 095-25019 localizado en la CALLE 27 N° 18-76. de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-21-0124 de 03 de marzo de 2021 otorgada a **EURIPIDES OJEDA GONZALEZ Y MARIA FABIANA AMARILLO DE OJEDA.**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	439.36 M2
LOTE 2	103.00 M2
LOTE 3	105.53 M2
LOTE 4	79.28 M2
LOTE 5	362.90 M2
ÁREA CESIÓN CARRERA 17 BIS	351.56 M2
ÁREA CESIÓN CALLE 27	82.37 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>1524.00 M<sup>2</sup></b>

**LOTE NUMERO 1:** Con un área de **439.36 M2**

**Por el Occidente:** Del PUNTO 1 coordenada N:1125586.56 E:1127447.52 al PUNTO 2 coordenada N:1125636.29 E:1127485.21, con carretera de la parcelación, hoy con de Martin Mesa, en longitud de 62.40 metros lineales.

**Por el Norte:** Del PUNTO 2 coordenada N:1125636.29 E:1127485.21, al PUNTO 3 coordenada N:1125630.43 E:1127489.98, con Pastor Sierra, en longitud de 7.56 metros lineales.

**Por el Oriente:** Del PUNTO 3 coordenada N:1125630.43 E:1127489.98 al PUNTO 4 coordenada N:1125583.00 E:1127453.67, con carrera 17 bis, en longitud de 59.73 metros lineales.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0124

**Por el Sur:** Del PUNTO 4 coordenada N:1125583.00 E:1127453.67 al PUNTO 1 coordenada N:1125586.56 E:1127447.52, con Calle 27, en longitud de 7.10 metros lineales y encierra.

LOTE 1		
NORTE	ESTE	PTO
1125586.56	1127447.52	P1
1125636.29	1127485.21	P2
1125630.43	1127489.98	P3
1125583.00	1127453.67	P4

**LOTE NUMERO 2:** Con un área de **103.00 M2**

**Por el Occidente:** Del PUNTO 5 coordenada N:1125579.98 E:1127458.88 al PUNTO 6 coordenada N:1125592.05 E:1127468.15, con la carrera 17 bis, en longitud de 15.22 metros lineales.

**Por el Norte:** Del PUNTO 6 coordenada N:1125592.05 E:1127468.15 al PUNTO 14 coordenada N:1125588.62 E:1127473.80, con el lote número 4 de esta subdivisión, en longitud de 6.61 metros lineales.

**Por el Oriente:** Del PUNTO 14 coordenada N:1125588.62 E:1127473.80 al PUNTO 13 coordenada N:1125576.43 E:1127465.02, con lote número 3 de esta subdivisión en longitud de 15.02 metros lineales.

**Por el Sur:** Del PUNTO 13 coordenada N:1125576.43 E:1127465.02 al PUNTO 5 coordenada N:1125579.98 E:1127458.88, con la calle 27, en longitud de 7.10 metros lineales y encierra

LOTE 2		
NORTE	ESTE	PTO
1125579.98	1127458.88	P5
1125592.05	1127468.15	P6
1125588.62	1127473.80	P14
1125576.43	1127465.02	P13

**LOTE NUMERO 3:** Con un área de **105.53 M2**

**Por el Occidente:** Del PUNTO 13 coordenada N:1125576.43 E:1127465.02 al PUNTO 14 coordenada N:1125588.62 E:1127473.80, con el lote número 2 de esta subdivisión, en longitud de 15.02 metros lineales.

**Por el Norte:** Del PUNTO 14 coordenada N:1125588.62 E:1127473.80 al PUNTO 11 coordenada N:1125585.25 E:1127479.35, con lote número 4 de esta subdivisión, en longitud de 6.49 metros lineales

**Por el Oriente:** Del PUNTO 11 coordenada N:1125585.25 E:1127479.35 al PUNTO 12 coordenada N:1125572.58 E:1127471.67, con Alicia Peña de Reina en longitud de 14.82 metros lineales.

**Por el Sur:** Del PUNTO 12 coordenada N:1125572.58 E:1127471.67 al PUNTO 13 coordenada N:1125576.43 E:1127465.02, con la calle 27 en longitud de 7.68 metros lineales y encierra.

LOTE 3		
NORTE	ESTE	PTO
1125576.43	1127465.02	P13
1125588.62	1127473.80	P14

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0124

1125585.25	1127479.35	P11
1125572.58	1127471.67	P12

**LOTE NUMERO 4:** Con un área de **79.28 M2**

**Por el Occidente:** Del PUNTO 6 coordenada N:1125592.05 E:1127468.15 al PUNTO 7 coordenada N:1125597.00 E:1127471.94, con la carrera 17 bis en longitud de 6.24 metros lineales.

**Por el Norte:** Del PUNTO 7 coordenada N:1125597.00 E:1127471.94 al PUNTO 10 coordenada N:1125590.57 E:1127482.58, con el lote número 5 de esta subdivisión en longitud de 12.36 metros lineales.

**Por el Oriente:** Del PUNTO 10 coordenada N:1125590.57 E:1127482.58 al PUNTO 11 coordenada N:1125585.25 E:1127479.35, con Alicia Peña de Reina, en longitud de 6.22 metros lineales.

**Por el Sur:** Del PUNTO 11 coordenada N:1125585.25 E:1127479.35 al PUNTO 14 coordenada N:1125588.62 E:1127473.80, con el lote número 3 de esta subdivisión y continua al PUNTO 6 coordenada N:1125592.05 E:1127468.15, con el lote número 2 de esta subdivisión en longitud de 6.61 metros lineales y encierra.

LOTE 4		
NORTE	ESTE	PTO
1125592.05	1127468.15	P6
1125597.00	1127471.94	P7
1125590.57	1127482.58	P10
1125585.25	1127479.35	P11
1125588.62	1127473.80	P14

**LOTE NUMERO 5:** Con un área de **362.90 M2**

**Por el Occidente:** Del PUNTO 7 coordenada N:1125597.00 E:1127471.94 al PUNTO 8 coordenada N:1125625.65 E:1127493.87, con la carrera 17 bis, en longitud de 36.07 metros lineales.

**Por el Norte:** Del PUNTO 8 coordenada N:1125625.65 E:1127493.87 al PUNTO 9 coordenada N:1125618.61 E:1127499.59, con Pastor Sierra, en longitud de 9.06 metros lineales.

**Por el Oriente:** Del PUNTO 9 coordenada N:1125618.61 E:1127499.59 al PUNTO 10 coordenada N:1125590.57 E:1127482.58, con Alicia Peña de Reina en longitud de 32.80 metros lineales.

**Por el Sur:** Del PUNTO 10 coordenada N:1125590.57 E:1127482.58 al PUNTO 7 coordenada N:1125597.00 E:1127471.94, con el lote número 4 de esta subdivisión en longitud de 12.36 metros lineales y encierra

LOTE 5		
NORTE	ESTE	PTO
1125597.00	1127471.94	P7
1125625.65	1127493.87	P8
1125618.61	1127499.59	P9
1125590.57	1127482.58	P10

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0124

**AREA CESION CARRERA 17 BIS**, Que el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit 891.855.130-1 según lo establecido en **LA LEY 2079** 14 de enero de 2.021 **ARTICULO 39. INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS**, es el siguiente: Con un área de **351.56 M2**

**Por el Occidente:** Del PUNTO 4 coordenada N:1125583.00 E:1127453.67 al PUNTO 3 coordenada N:1125630.43 E:1127489.98, con el lote número 1 de esta subdivisión en longitud de 59.73 metros lineales.

**Por el Norte:** Del PUNTO 3 coordenada N:1125630.43 E:1127489.98 al PUNTO 8 coordenada N:1125625.65 E:1127493.87, con Pastor Sierra en longitud de 6.18 metros lineales.

**Por el Oriente:** Del PUNTO 8 coordenada N:1125625.65 E:1127493.87 al PUNTO 7 coordenada N:1125597.00 E:1127471.94, con el lote número 5 de esta subdivisión en longitud de 36.07 metros lineales y continua al PUNTO 6 coordenada N:1125592.05 E:1127468.15, con el lote número 4 de esta subdivisión en longitud de 6.24 metros lineales y continua al PUNTO 5 coordenada N:1125579.98 E:1127458.88, con el lote número 2 de esta subdivisión en longitud de 15.22 metros lineales.

**Por el Sur:** Del PUNTO 5 coordenada N:1125579.98 E:1127458.88 al PUNTO 4 coordenada N:1125583.00 E:1127453.67, con la calle 27, en longitud de 6.02 metros lineales y encierra.

AREA CESION CARRERA 17 BIS		
NORTE	ESTE	PTO
1125583.00	1127453.67	P4
1125630.43	1127489.98	P3
1125625.65	1127493.87	P8
1125597.00	1127471.94	P7
1125592.05	1127468.15	P6
1125579.98	1127458.88	P5

**ÁREA DE CESION CALLE 27** Que el alinderamiento para la cesión de vías al Municipio de Sogamoso Nit 891.855.130-1 según lo establecido en **LA LEY 2079** 14 de enero de 2.021 **ARTICULO 39. INCORPORACION DE AREAS PUBLICAS**, es el siguiente: Con un área de **82.37 M2**

**Por el Occidente:** Del PUNTO 16 coordenada N:1125584.21 E:1127445.73 al PUNTO 1 coordenada N:1125586.56 E:1127447.52, con la calle 27, en longitud de 2.95 metros lineales.

**Por el Norte:** Del PUNTO 1 coordenada N:1125586.56 E:1127447.52 al PUNTO 4 coordenada N:1125583.00 E:1127453.67, con el lote número 1 de esta subdivisión, en longitud de 7.10 metros lineales. y continua al PUNTO 5 coordenada N:1125579.98 E:1127458.88, con la carrera 17 bis en una longitud de 6.02 y continua al PUNTO 13 coordenada N:1125576.43 E:1127465.02 con el lote número 2 de esta subdivisión en una longitud de 7.10 y continua al PUNTO 12 coordenada N:1125572.57 E:1127471.68, con el lote número 3, en una longitud de 7.68 metros lineales

**Por el Oriente:** Del PUNTO 12 coordenada N:1125572.57 E:1127471.68 al PUNTO 15 coordenada N:1125570.05 E:1127470.15, con la calle 27 en longitud de 2.95 metros lineales.

**Por el Sur:** Del PUNTO 15 coordenada N:1125570.05 E:1127470.15 al PUNTO 16 coordenada N:1125584.21 E:1127445.73, con la calle 27, en longitud de 28.22 metros lineales y encierra.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0124**

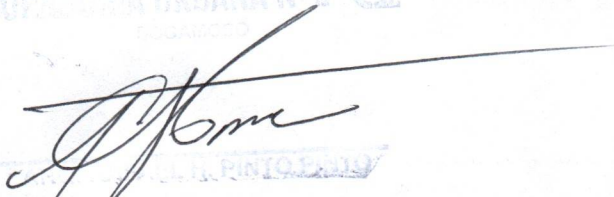
RETROCESO CALLE 27		
NORTE	ESTE	PTO
1125586.56	1127447.52	P1
1125583.00	1127453.67	P4
1125579.98	1127458.88	P5
1125576.43	1127465.02	P13
1125572.57	1127471.68	P12
1125570.05	1127470.15	P15
1125584.21	1127445.73	P16

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

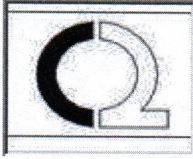
**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los tres (03) días del mes de marzo de 2021.



**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

**RAFAEL HOMERO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

**15 759 3 3 2021**

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-21-0124  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010108880014000  
Dirección CALLE 27 N° 18-68/76  
*Barrio:* LA ESMERALDA  
Área del Lote 1524.00  
Número de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-25019  
Número del Paramento 218-20 Fecha de Expedición 26/06/2020

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario EURIPIDES OJEDA GONZALEZ Y SOCIA  
Cedula o Nit del Titular 1057070

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

*John*



MUNICIPIO DE  
MACROPROCESO: GESTION DE DES,  
PROCESO: GESTION DEL CO.



No. 20201700032991  
Fecha Radicado: 02-JUL-2020 11.0  
Destino: EURIPIDES OJEDA GONZALEZ GONZALEZ  
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION  
Anexos: 18. Folios: 19.

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

ARAMENTO N°: 218-20      FECHA DE EXPEDICION: 26-06-2020      RECIBO DE CAJA N°: 0000257

ROPIETARIO: EURIPIDES OJEDA GONZALEZ Y OTRA

ubicación: CALLE 27      CON      CARRERA 12

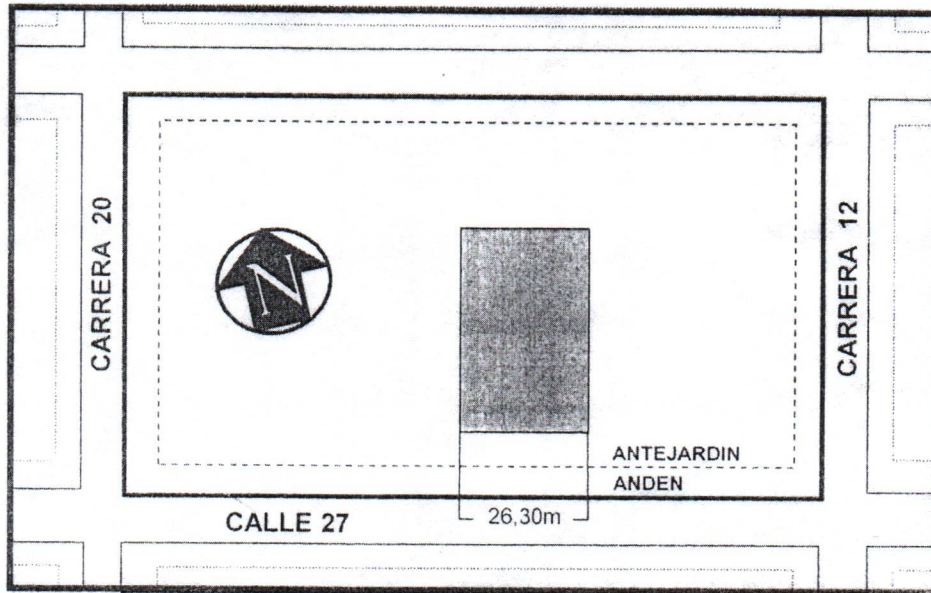
ector normativo:

**54**

Suelo:

URBANO

PREDIO  
MANZANA



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Fronte	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
CI	27	28,30m	12,00m	0,80m	3,50m	2,00m	8,00m	0,00m	E. 0,60m	W. 0,60m
Cr									N.	S.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org))  
PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAION  
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO.  
LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

icritura N° 2104      Fecha: 20-08-2010      Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO

olio Matrícula Inmobiliaria: 095-25019      Código Catastral: 010108880014000

3SERVACIONES: SE ACTUALIZA PARAMENTO 854-18.

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ARQ. RAUL ARMANDO GALVIS BARRERA  
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

oyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)

oviso: Raul G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext

- planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

"SUAMOX ciudad del so!"



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 54**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO				
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo				
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios				
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable				
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable				
<b>EDIFICABILIDAD</b>	<table border="1"> <tr> <td>Inicial</td> <td>Hasta 6 Pisos</td> </tr> <tr> <td>Con Compensación</td> <td>N.A.</td> </tr> </table>	Inicial	Hasta 6 Pisos	Con Compensación	N.A.
Inicial	Hasta 6 Pisos				
Con Compensación	N.A.				

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.

EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m. sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>AL TILLO</b>	Prohibido	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACION MAXIMO (I.O.M); ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL AREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db). LAS DEMAS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA:  $I. O. = \frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS: (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS: (Db)}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE. CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO, TAREA DE TODOS  
Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-41Ext 106  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
"SUAMOX ciudad del sol"

