

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 05 de marzo de 2021.

**Certificación**

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de febrero de 2021, se otorgó la licencia de Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0114, con la resolución N° 15759-2-21-0114. A nombre de **SEGUNDO FELIPE SILVA MASMELA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 05 de marzo de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0114**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO SILVA MASMELA "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que **SEGUNDO FELIPE SILVA MASMELA.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010108150024000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-137477**, predio localizado en la **CARRERA 12 A N° 12-131/133 lote de esta** ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0064 de fecha 28 de enero de 2021 y se dio inicio del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**


**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0114 de fecha 26 de febrero de 2021 otorgada a: **SEGUNDO FELIPE SILVA MASMELA.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	GARAJES	94.71 m <sup>2</sup>	17.81 %
02	APARTAMENTO 101	77.50 m <sup>2</sup>	14.58 %
03	APARTAMENTO 201	78.87 m <sup>2</sup>	14.83 %
04	APARTAMENTO 301	68.42 m <sup>2</sup>	12.87 %
05	APARTAMENTO 401	69.82 m <sup>2</sup>	13.13 %
06	APARTAMENTO 501 DUPLEX	142.39 m <sup>2</sup>	26.78 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>531.71 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

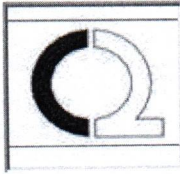
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2021.

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	26	2	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-21-0114  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010108150024000  
Dirección CARRERA 12 A N° 12-131/133  
Barrio VILLA BLANCA  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matricula Inmobiliaria 095-137477

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario SEGUNDO FELIPE SILVA MASMELA  
Cedula 74327313

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO SILVA MASMELA" consta de garajes y (04) cuatro unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2