

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 05 de marzo de 2021.

**Certificación**

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de febrero de 2021, se otorgó la licencia de Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0113, con la resolución N° 15759-2-21-0113. A nombre de **CONSTRUCCIONES ASESORIAS Y TRAMITES PROYECTAR S.A.S.** Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 05 de marzo de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0113**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO CONCHUCUA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: RICARDO RIOS PLAZAS, identificado con cedula de ciudadanía N° 9.534.692, quien actuando como representante legal de CONSTRUCCIONES ASESORÍAS Y TRAMITES PROYECTAR S.A.S. del predio identificado con CC. N° 010203960078000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-109151, predio localizado en la CALLE 10 N° 1-16/22 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0057 de fecha 26 de enero de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

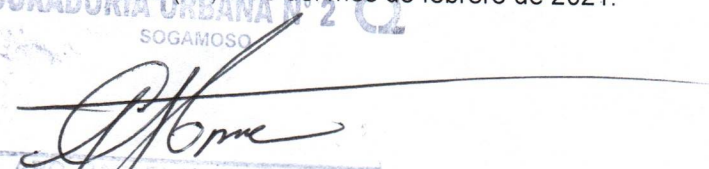
**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0113 de fecha 26 de febrero de 2021 otorgada a: **LUZ LENA MERCHAN PEREZ**. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	66.48 m <sup>2</sup>	31.32 %
02	APARTAMENTO 201	72.90 m <sup>2</sup>	34.34 %
03	APARTAMENTO 301	72.90 m <sup>2</sup>	34.34 %
AREA TOTAL		212.28 m <sup>2</sup>	100.00 %

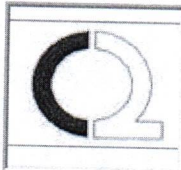
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2021.

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	26	2	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-21-0113  
 Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010203960078000  
 Dirección CALLE 10 N° 1-16/22  
 Barrio EL ORIENTE  
 Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
 Matricula Inmobiliaria 095-109151

### INFORMACIÓN DEL TITULAR


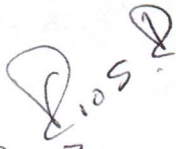
Propietario Construcciones Aseso. y Tramites Proyectar  
 Cedula 9011198583

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO CONCHUCUA" consta de (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOCAROSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Recibí:  Lucarda   
9534692  
3-03-2021