

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 05 de marzo de 2021.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 26 de febrero de 2021, se otorgó la licencia de Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0112, con la resolución N° 15759-2-21-0112. A nombre de **LUZ ELENA MERCHAN PEREZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 05 de marzo de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2 C
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0112

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

" EDIFICIO BELLA PRADERA "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que **LUZ ELENA MERCHAN PEREZ.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010202440042000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-110783**, predio localizado en la **CALLE 34 N° 10B-75/77 de esta** ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0131 de fecha 18 de febrero de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:


PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0112 de fecha 26 de febrero de 2021 otorgada a: **LUZ ELENA MERCHAN PEREZ.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

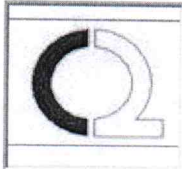
| UNIDADES | | AREA PRIVADA TOTAL | COEF. COPROP |
|------------|-----------------|-----------------------|--------------|
| 01 | GARAJE 1 | 9.37 m ² | 3.73 % |
| 02 | APARTAMENTO 101 | 82.39 m ² | 32.82 % |
| 03 | APARTAMENTO 201 | 80.10 m ² | 31.90 % |
| 04 | APARTAMENTO 301 | 79.21 m ² | 31.55 % |
| AREA TOTAL | | 251.07 m ² | 100.00 % |

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2021.


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 26 | 2 | 2021 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

| | |
|--------------------|-----------------|
| numero de licencia | 15759-2-21-0112 |
| Objeto del Tramite | Inicial |

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Codigo Catastral | 010202440042000 |
| Dirección | CALLE 34 N° 10B-75/77 |
| Barrio | LA PRADERA |
| Tipo de Actuación | Aprobacion de Planos de Propiedad Hor |
| Matricula Inmobiliaria | 095-110783 |

INFORMACIÓN DEL TITULAR

| | |
|-------------|-------------------------|
| Propietario | LUZ ELENA MERCHAN PEREZ |
| Cedula | 46370221 |

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO BELLA PRADERA" consta de (01) un garaje (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2