

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 26 de febrero de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 19 de febrero de 2021, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-21-0100, con la resolución N° 15759-2-21-0100. A nombre de **PEDRO JOSE ORDUZ GOMEZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 26 de febrero de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Deisy Salamanca

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0100

### POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION RURAL

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

#### CONSIDERANDO:

1. Que: **PEDRO JOSE ORDUZ GOMEZ.** en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de trámite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión Rural* del predio identificado con CC: N° 000100060428000 y Matricula Inmobiliaria 095-86640 localizado en la LAS MANITAS, VEREDA CENTRO POBLADO MORCA. de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que se tiene en cuenta la ley 160 de 1994 artículos 44 y 45.
6. Que el predio por ser Rural Centro Poblado tiene en cuenta las excepciones contenidas en el artículo 45 de la ley 160 de 1994 ordinal b.
7. Que la Subdivisión, *RURAL CENTRO POBLADO* tiene en cuenta al acuerdo 029 de 2016 para subdivisión de área mínima 500 m2 según parámetro 650-19 de fecha 20/09/2019 Que la Subdivisión, *Rural* Centro Poblado uso Principal: vivienda aislada y agrupada, vivienda rural individual.
8. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión RURAL* N° 15759-2-21-0100 de 19 de febrero de 2021 otorgada a **PEDRO JOSE ORDUZ GOMEZ.**

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	538.00 M2
LOTE 2	538.00 M2
LOTE 3	500.00 M2
LOTE 4	500.00 M2
LOTE 5	500.00 M2
LOTE 6	500.00 M2
RETROCESO VÍA A MONGUI	124.00 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>3200.00 M<sup>2</sup></b>

**LOTE No 1, AREA: 538.00 M2**

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0100

**POR SUR:** Del punto 1 de coordenadas (N: 1124451.09, E: 1131682.93) al punto 2 de coordenadas (N: 1124460.40, E: 1131673.26), en una distancia de 13.42 ml, colinda con Camino Real.

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 2 de coordenadas (N: 1124460.40, E: 1131673.26) al punto 21 de coordenadas (N: 1124499.54, E: 1131700.55), en distancia de 47.71 ml. Colinda con Lote 2.

**POR EL NORTE:** Del punto 21 de coordenadas (N: 1124499.54, E: 1131700.55) al punto 23 de coordenadas (N: 1124501.35, E: 1131716.19), en distancia de 15.68 ml. colinda con Vía Publica.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 23 de coordenadas (N: 1124501.35, E: 1131716.19) al punto 1 con coordenadas (N: 1124451.09, E: 1131682.93), en distancia de 60.27 ml. colinda con Herederos de Abigail Pérez y encierra por todos sus costados.

DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		NORTE	ESTE
	1	1124451.09	1131682.93
13.42	2	1124460.40	1131673.26
47.71	21	1124499.54	1131700.55
15.68	23	1124501.35	1131716.19
60.27	1	1124451.09	1131682.93

### **LOTE No 2, AREA: 538.00 M2**

**POR SUR:** Del punto 2 de coordenadas (N: 1124460.40, E: 1131673.26) al punto 4 de coordenadas (N: 1124464.08, E: 1131656.39), en distancia de 17.61 ml, colinda con Camino Real.

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 4 de coordenadas (N: 1124464.08, E: 1131656.39) al punto 19 de coordenadas (N: 1124498.61, E: 1131681.10), en distancia de 42.46 ml. Colinda con Lote 3.

**POR EL NORTE:** Del punto 19 de coordenadas (N: 1124498.61, E: 1131681.10) al punto 21 de coordenadas (N: 1124499.54, E: 1131700.55), en distancia de 19.91 ml. colinda con Vía Publica.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 21 de coordenadas (: 1124499.54, E: 1131700.55) al punto 2 con coordenadas (N: 1124460.40, E: 1131673.26), en distancia de 47.71 ml. colinda con Lote 1 y encierra por todos sus costados.

DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		NORTE	ESTE
	2	1124460.40	1131673.26
17.61	4	1124464.08	1131656.39
44.46	19	1124498.61	1131681.10
19.91	21	1124499.54	1131700.55
47.71	2	1124460.40	1131673.26

### **LOTE No 3, AREA: 500.00 M2**

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0100

**POR SUR:** Del punto 4 de coordenadas (N: 1124464.08, E: 1131656.39) al punto 6 de coordenadas (N: 1124465.80, E: 1131642.44), en una distancia de 14.08 ml, colinda con Camino Real.

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 6 de coordenadas (N: 1124465.80, E: 1131642.44) al punto 17 de coordenadas (N: 1124501.44, E: 1131664.57), en distancia de 41.95 ml. Colinda con Lote 4.

**POR EL NORTE:** Del punto 17 de coordenadas (N: 1124501.44, E: 1131664.57) al punto 19 de coordenadas (N: 1124498.61, E: 1131681.10), en distancia de 16.83 ml. colinda con publica.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 19 de coordenadas (N: 1124498.61, E: 1131681.10) al punto 4 con coordenadas (N: 1124464.08, E: 1131656.39), en distancia de 42.46 ml. colinda con Lote 2 y encierra por todos sus costados.

DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		NORTE	ESTE
	4	1124464.08	1131656.39
14.08	6	1124465.80	1131642.44
41.95	17	1124501.44	1131664.57
16.83	19	1124498.61	1131681.10
42.46	4	1124464.08	1131656.39

### **LOTE No 4 AREA: 500.00 M2**

**POR SUR:** Del punto 6 de coordenadas (N: 1124465.80, E: 1131642.44) al punto 8 de coordenadas (N: 1124471.60, E: 1131630.88), en una distancia de 13.25 ml, colinda con Camino Real.

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 8 de coordenadas (N: 1124471.60, E: 1131630.88) al punto 15 de coordenadas (N: 1124506.83, E: 1131649.84), en distancia de 40.01 ml. Colinda con Lote 5.

**POR EL NORTE:** Del punto 15 de coordenadas (N: 1124506.83, E: 1131649.84) al punto 17 de coordenadas (N: 1124501.44, E: 1131664.57), en distancia de 17.53 ml. colinda con publica.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 17 de coordenadas (N: 1124501.44, E: 1131664.57) al punto 6 con coordenadas (N: 1124465.80, E: 1131642.44), en distancia de 41.95 ml. colinda con Lote 3 y encierra por todos sus costados.

DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		NORTE	ESTE
	6	1124465.80	1131642.44
13.42	8	1124471.60	1131630.88
47.71	15	1124506.83	1131649.84
15.68	17	1124501.44	1131664.57
60.27	6	1124465.80	1131642.44

### **LOTE No 5, AREA: 500.00 M2**

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0100

**POR SUR:** Del punto 8 de coordenadas (N: 1124471.60, E: 1131630.88) al punto 9 de coordenadas (N: 1124484.85, E: 1131618.32), distancia de 18.25 ml, colinda con Camino Real.

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 9 de coordenadas (N: 1124484.85, E: 1131618.32) al punto 14 de coordenadas (N: 1124412.74, E: 1131633.33), en distancia de 31.67 ml. Colinda con Lote 6.

**POR EL NORTE:** Del punto 14 de coordenadas (N: 1124412.74, E: 1131633.33) al punto 15 de coordenadas (N: 1124506.83, E: 1131649.84), en distancia de 17.53 ml. colinda con publica.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 15 de coordenadas (N: 1124506.83, E: 1131649.84) al punto 8 con coordenadas (N: 1124471.60, E: 1131630.88), en distancia de 40.01 ml. colinda con Lote 4 y encierra por todos sus costados.

DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		NORTE	ESTE
	8	1124471.60	1131630.88
18.25	9	1124484.85	1131618.32
31.67	14	1124412.74	1131633.33
17.53	15	1124506.83	1131649.84
40.01	8	1124471.60	1131630.88

### **LOTE No 6, AREA: 500.00 M2**

**POR SUR:** Del punto 9 de coordenadas (N: 1124484.85, E: 1131618.32) al punto 10 de coordenadas (N: 1124515.10, E: 1131597.59), en distancia de 36.81 ml, colinda con Camino Real.

**POR EL NORTE:** Del punto 10 de coordenadas (N: 1124515.10, E: 1131597.59) al punto 14 de coordenadas (N: 1124412.74, E: 1131633.33), en distancia de 36.16 ml. colinda con vía pública.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 14 de coordenadas (N: 1124512.74, E: 1131633.33) al punto 9 con coordenadas (N: 1124484.85, E: 1131618.32), en distancia de 31.67 ml. colinda con lote 5. Y encierra por todos sus costados.

DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		NORTE	ESTE
	9	1124484.85	1131618.32
36.81	10	1124515.10	1131597.59
36.16	14	1124412.74	1131633.33
31.67	9	1124484.85	1131618.32

### **CESION VIA PUBLICA, AL MUNICIPIO DE SOGAMOSO NIT AREA: 124.00 M2**

**POR SUR:** Del punto 10 de coordenadas (N: 1124515.10, E: 1131597.59), pasa por los puntos 11 de coordenadas (N: 1124516.66, E: 1131600.80), 12 de coordenadas (N:

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0100

1124516.41, E: 1131607.95), 13 de coordenadas (N: 1124513.42, E: 1131631.46), hasta el punto 14 de coordenadas (N: 1124412.74, E: 1131633.33), en distancia de 36.16 ml colinda con el lote 6.

Continúa del punto 14 de coordenadas (N: 1124412.74, E: 1131633.33) al punto 15 de coordenadas (N: 1124506.83, E: 1131649.84), en distancia de 17.53 ml. colinda con el lote 5.

Continúa del punto 15 de coordenadas (N: 1124506.83, E: 1131649.84) pasa por el punto 16 de coordenadas (N: 1124502.37, E: 1131660.58) hasta el punto 17 de coordenadas (N: 1124501.44, E: 1131664.57), en distancia de 15.73 ml. colinda con el lote 4.

Continúa del punto 17 de coordenadas (N: 1124501.44, E: 1131664.57) pasa por el punto 18 de coordenadas (N: 1124499.36, E: 1131672.55) hasta el punto 19 de coordenadas (N: 1124498.61, E: 1131681.10), en distancia de 16.83 ml. colinda el lote 3.

Continúa del punto 19 de coordenadas (N: 1124498.61, E: 1131681.10) pasa por el punto 20 de coordenadas (N: 1124497.12, E: 1131688.17) hasta el punto 21 de coordenadas (N: 1124499.54, E: 1131700.55), en distancia de 19.91 ml. colinda con el lote 2.

Continúa del punto 21 de coordenadas (N: 1124499.54, E: 1131700.55) pasa por el punto 22 de coordenadas (N: 1124500.10, E: 1131708.50) hasta el punto 23 de coordenadas (N: 1124501.35, E: 1131716.19), en distancia de 15.68 ml. Colinda con el lote 1.

**POR EL ORIENTE:** Del punto 23 de coordenadas (N: 1124501.35, E: 1131716.19) al punto 24 de coordenadas (N: 1124503.02, E: 1131717.30), en distancia de 1.00 ml. Colinda con vía pública.

**POR EL NORTE:** Del punto 24 de coordenadas (N: 1124503.02, E: 1131717.30) pasa por los puntos 25 de coordenadas (N: 1124501.58, E: 1131708.30), 26 de coordenadas (N: 1124500.56, E: 1131698.73), 27 de coordenadas (N: 1124498.64, E: 1131688.17), 28 de coordenadas (N: 1124500.22, E: 1131679.90), 29 de coordenadas (N: 1124500.85, E: 1131672.80), 30 de coordenadas (N: 1124503.80, E: 1131661.05), 31 de coordenadas (N: 1124509.52, E: 1131647.29), 32 de coordenadas (N: 1124511.84, E: 1131640.02), 33 de coordenadas (N: 1124514.88, E: 1131631.83), 34 de coordenadas (N: 1124516.51, E: 1131619.31), 35 de coordenadas (N: 1124517.90, E: 1131608.07), 36 de coordenadas (N: 1124518.17, E: 1131600.48), y finaliza en el punto 37 de coordenadas (N: 1124516.44, E: 1131596.91), en distancia de 123.91 ml. colinda con vía pública.

**POR EL OCCIDENTE:** Del punto 37 de coordenadas (N: 1124516.44, E: 1131596.91) al punto 10 de coordenadas (N: 1124515.10, E: 1131597.59), en distancia de 1.00 ml. colinda con vía pública y encierra por todos sus costados.

DISTANCIA	V	COORDENADAS	
		NORTE	ESTE
	10	1124515.10	1131597.59
3.50	11	1124516.66	1131600.80
7.05	12	1124516.41	1131607.95
23.62	13	1124513.42	1131631.46
36.16	14	1124512.74	1131633.33
17.53	15	1124506.83	1131649.84
11.63	16	1124502.37	1131660.58
4.10	17	1124501.44	1131664.57
8.25	18	1124499.36	1131672.55

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0100


8.58	19	1124498.61	1131681.10
7.24	20	1124497.12	1131688.17
12.67	21	1124499.54	1131700.55
7.93	22	1124500.10	1131708.50
7.73	23	1124501.35	1131716.19
1.00	24	1124503.02	1131717.30
9.10	25	1124501.58	1131708.30
9.62	26	1124500.56	1131698.73
10.73	27	1124498.64	1131688.17
8.42	28	1124500.22	1131679.90
7.12	29	1124500.85	1131672.80
12.12	30	1124503.80	1131661.05
14.90	31	1124509.52	1131647.29
7.62	32	1124511.84	1131640.02
8.75	33	1124514.88	1131647.29
12.62	34	1124516.51	1131619.31
11.33	35	1124517.90	1131608.07
7.60	36	1124518.17	1131600.48
9.98	37	1124516.44	1131596.91
1.00	10	1124515.10	1131597.59

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

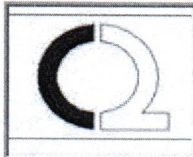
**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los diecinueve (19) días del mes de febrero de 2021.

  
SOGAMOSO  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 19 2 2021

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-21-0100  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 000100060428000  
Dirección LAS MANITAS  
*Barrio:* VEREDA CENTRO POBLADO MORCA  
Área del Lote 3200.00  
Número de divisiones 6  
Tipo de Subdivisión Rural  
Matrícula Inmobiliaria 095-86640  
Número del Paramento 627-20 Fecha de Expedición 12/11/2020

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

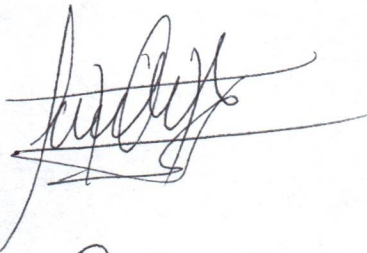
Propietario PEDRO JOSE ORDUZ GOMEZ  
Cedula o Nit del Titular 1155152

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



Pablo Orden Ros

25-02-2021.