

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 24 de febrero de 2021.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 17 de febrero de 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0088, con resolución N° 15759-2-21-0088. A nombre de **CARLOS ARIOSTO OJEDA AMARILLO Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de febrero de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,


RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Deisy Salamanca.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0088

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

" EDIFICIO HABITAT "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que **CARLOS ARIOSTO OJEDA AMARILLO, FLOR ALBA BARRERA MERCHAN, CARLOS ALEJANDRO OJEDA BARRERA, SARA DAHIANA OJEDA BARRERA, JAIDY ZULEIMA ROMERO GOMEZ, JUAN IGNACIO OJEDA AMARILLO Y RODRIGO ACEVEDO NOSSA.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010202380004000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-155794**, predio localizado en la **CARRERA 9 N° 27-29/35** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0035 de fecha 15 de enero de 2021 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0088 de fecha 17 de febrero de 2021 otorgada a: **CARLOS ARIOSTO OJEDA AMARILLO, FLOR ALBA BARRERA MERCHAN, CARLOS ALEJANDRO OJEDA BARRERA, SARA DAHIANA OJEDA BARRERA, JAIDY ZULEIMA ROMERO GOMEZ, JUAN IGNACIO OJEDA AMARILLO Y RODRIGO ACEVEDO NOSSA.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

AREAS PRIVADAS										
No.	UNIDAD	PISO	NIVEL	M2 PRIVAD A CONTRU IDA	M2 PRIVA DA LIBRE	FACTOR PODERA CION	PRIVAD A LIBRE PONDE RADA	VALOR INICAL	M2 PRIVADA TOTAL	% COEFICIENTE
1	GARAJE 1	SEMISOTANO	-2,15	15,11	-			\$ 831.050,00	15,11	0,256
2	GARAJE 2	SEMISOTANO	-2,15	12,22	-			\$ 672.100,00	12,22	0,207
3	GARAJE 3	SEMISOTANO	-2,15	13,31	-			\$ 732.050,00	13,31	0,225
4	GARAJE 4	SEMISOTANO	-2,15	12,95	-			\$ 712.250,00	12,95	0,219
5	GARAJE 5	SEMISOTANO	-2,15	11,34	-			\$ 623.700,00	11,34	0,192
6	GARAJE 6	SEMISOTANO	-2,15	12,33	-			\$ 678.150,00	12,33	0,209
7	GARAJE 7	SEMISOTANO	-2,15	11,92	-			\$ 655.600,00	11,92	0,202
8	GARAJE 8	SEMISOTANO	-2,15	12,28	-			\$ 675.400,00	12,28	0,208
9	GARAJE 9	SEMISOTANO	-2,15	12,34	-			\$ 678.700,00	12,34	0,209
10	GARAJE 10	SEMISOTANO	-2,15	12,34	-			\$ 678.700,00	12,34	0,209
11	GARAJE 11	SEMISOTANO	-2,15	12,31	-			\$ 677.050,00	12,31	0,209
12	GARAJE 12	SEMISOTANO	-2,15	12,36	-			\$ 679.800,00	12,36	0,209
13	GARAJE 13	SEMISOTANO	-2,15	12,36	-			\$ 679.800,00	12,36	0,209
14	GARAJE 14	SEMISOTANO	-2,15	12,37	-			\$ 680.350,00	12,37	0,210

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0088

15	GARAJE 15	SEMISOTANO	-2,15	12,38	-			\$ 680.900,00	12,38	0,210
16	GARAJE 16	PARQUEADEROS	+0,85	24,80	-			\$ 1.364.000,00	24,80	0,420
17	GARAJE 17	PARQUEADEROS	+0,85	34,08	-			\$ 1.874.400,00	34,08	0,577
18	GARAJE 18	PARQUEADEROS	+0,85	15,11	-			\$ 831.050,00	15,11	0,256
19	GARAJE 19	PARQUEADEROS	+0,85	12,22	-			\$ 672.100,00	12,22	0,207
20	GARAJE 20	PARQUEADEROS	+0,85	13,31	-			\$ 732.050,00	13,31	0,225
21	GARAJE 21	PARQUEADEROS	+0,85	12,95	-			\$ 712.250,00	12,95	0,219
22	GARAJE 22	PARQUEADEROS	+0,85	11,34	-			\$ 623.700,00	11,34	0,192
23	GARAJE 23	PARQUEADEROS	+0,85	12,33	-			\$ 678.150,00	12,33	0,209
24	GARAJE 24	PARQUEADEROS	+0,85	11,92	-			\$ 655.600,00	11,92	0,202
25	GARAJE 25	PARQUEADEROS	+0,85	12,28	-			\$ 675.400,00	12,28	0,208
26	GARAJE 26	PARQUEADEROS	+0,85	12,34	-			\$ 678.700,00	12,34	0,209
27	GARAJE 27	PARQUEADEROS	+0,85	12,34	-			\$ 678.700,00	12,34	0,209
28	GARAJE 28	PARQUEADEROS	+0,85	12,31	-			\$ 677.050,00	12,31	0,209
29	GARAJE 29	PARQUEADEROS	+0,85	12,36	-			\$ 679.800,00	12,36	0,209
30	GARAJE 30	PARQUEADEROS	+0,85	12,36	-			\$ 679.800,00	12,36	0,209
31	GARAJE 31	PARQUEADEROS	+0,85	12,37	-			\$ 680.350,00	12,37	0,210
32	APARTAMENTO 201	PRIMER NIVEL	+4,00	71,91	26,15	1,00	26,15	\$ 12.257.500,00	98,06	3,776
33	APARTAMENTO 202	PRIMER NIVEL	+4,00	79,52	-			\$ 9.940.000,00	79,52	3,062
34	APARTAMENTO 203	PRIMER NIVEL	+4,00	57,68	19,74	1,00	19,74	\$ 9.677.500,00	77,42	2,981
35	APARTAMENTO 301	SEGUNDO NIVEL	+7,00	88,61				\$ 11.076.250,00	88,61	3,412
36	APARTAMENTO 302	SEGUNDO NIVEL	+7,00	85,53	-			\$ 10.691.250,00	85,53	3,293
37	APARTAMENTO 303	SEGUNDO NIVEL	+7,00	59,20	-			\$ 7.400.000,00	59,20	2,279
38	APARTAMENTO 304	SEGUNDO NIVEL	+7,00	65,31	-			\$ 8.163.750,00	65,31	2,515
39	APARTAMENTO 401	TERCER NIVEL	+10,00	89,54	-			\$ 11.192.500,00	89,54	3,448
40	APARTAMENTO 402	TERCER NIVEL	+10,00	89,00	-			\$ 11.125.000,00	89,00	3,427
41	APARTAMENTO 403	TERCER NIVEL	+10,00	59,20	-			\$ 7.400.000,00	59,20	2,279
42	APARTAMENTO 404	TERCER NIVEL	+10,00	65,31	-			\$ 8.163.750,00	65,31	2,515
43	APARTAMENTO 501	CUARTO NIVEL	+13,00	92,56	-			\$ 11.570.000,00	92,56	3,564
44	APARTAMENTO 502	CUARTO NIVEL	+13,00	89,00	-			\$ 11.125.000,00	89,00	3,427
45	APARTAMENTO 503	CUARTO NIVEL	+13,00	59,20	-			\$ 7.400.000,00	59,20	2,279
46	APARTAMENTO 504	CUARTO NIVEL	+13,00	65,88	-			\$ 8.235.000,00	65,88	2,537
47	APARTAMENTO 601	QUINTO NIVEL	+16,00	91,73	-			\$ 11.466.250,00	91,73	3,532
48	APARTAMENTO 602	QUINTO NIVEL	+16,00	85,49	-			\$ 10.686.250,00	85,49	3,292
49	APARTAMENTO 603	QUINTO NIVEL	+16,00	59,20	-			\$ 7.400.000,00	59,20	2,279
50	APARTAMENTO 604	QUINTO NIVEL	+16,00	65,88	-			\$ 8.235.000,00	65,88	2,537
51	APARTAMENTO 701	SEXTO NIVEL	+19,00	87,07	-			\$ 10.883.750,00	87,07	3,353

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0088

52	APARTAMENTO 702	SEXTO NIVEL	+19,00	87,32	-			\$ 10.915.000,00	87,32	3,362
53	APARTAMENTO 703	SEXTO NIVEL	+19,00	59,20	-			\$ 7.400.000,00	59,20	2,279
54	APARTAMENTO 704	SEXTO NIVEL	+19,00	65,31	-			\$ 8.163.750,00	65,31	2,515
55	APARTAMENTO 801	SEPTIMO NIVEL	+22,00	90,44	-			\$ 11.305.000,00	90,44	3,482
56	APARTAMENTO 802	SEPTIMO NIVEL	+22,00	88,51	-			\$ 11.063.750,00	88,51	3,408
57	APARTAMENTO 803	SEPTIMO NIVEL	+22,00	59,20	-			\$ 7.400.000,00	59,20	2,279
58	APARTAMENTO 804	SEPTIMO NIVEL	+22,00	65,31	-			\$ 8.163.750,00	65,31	2,515
59	APARTAMENTO 901	OCTAVO NIVEL	+25,00	93,34	-			\$ 11.667.500,00	93,34	3,594
60	OFICINA 902	OCTAVO NIVEL	+25,00	89,19	-			\$ 15.608.250,00	89,19	4,810
61	APARTAMENTO 903	OCTAVO NIVEL	+25,00	59,20	-			\$ 7.400.000,00	59,20	2,279
62	APARTAMENTO 904	OCTAVO NIVEL	+25,00	65,88	-			\$ 8.235.000,00	65,88	2,537
				2752,06			45,89	\$ 324.639.450,00	2.797,95	100,000

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Soğamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Soğamoso a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2021.

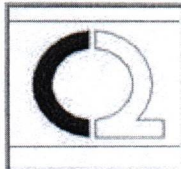
CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	17	2	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-21-0088
Objeto del Trámite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010202380004000
Dirección	CARRERA 9 N° 27-29/35
Barrio	EL RECREO
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-155794

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	Carlos Ariosto Ojeda Amarillo Y Otros
Cedula	4122791

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO HABITAT" consta de (31) treinta y un garajes, (01) una oficina y (30) treinta unidades de vivienda. Incluye código n° 010202380005000. según planos.
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2