

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 24 de febrero de 2021.

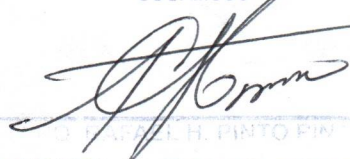
*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 17 de febrero de 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0087, con resolución N° 15759-2-21-0087. A nombre de **EDGAR MAURICIO PEREZ PACHON Y SOCIO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 de febrero de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Deisy Salamanca.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0087**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**" EDIFICIO BARUCH "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que **EDGAR MAURICIO PEREZ PACHON Y VICTOR HUGO GALAN BETANCUR.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010101320019000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-11495**, predio localizado en la **Calle 13 N° 11-71/75/77/79/83 de esta** ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0116 de fecha 15 de febrero de 2021 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0087 de fecha 17 de febrero de 2021 otorgada a: **EDGAR MAURICIO PEREZ PACHON Y VICTOR HUGO GALAN BETANCUR.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL 101	77.15 m <sup>2</sup>	9.22 %
02	LOCAL 102	91.30 m <sup>2</sup>	10.91 %
03	LOCAL 103	115.95 m <sup>2</sup>	13.86 %
04	LOCAL 104	110.15 m <sup>2</sup>	13.16 %
05	LOCAL 105	109.00 m <sup>2</sup>	13.03 %
06	LOCAL 106	111.70 m <sup>2</sup>	13.35 %
07	TERRAZA	443.10 m <sup>2</sup>	26.47 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>1058.35 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2021.

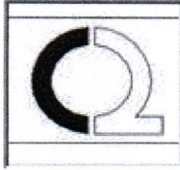
SOGAMOSO

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15 759 17 2 2021  
Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-21-0087  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010101320019000  
Dirección Calle 13 N° 11-71/75/77/79/83  
Barrio CENTRO  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matricula Inmobiliaria 095-11495

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Edgar Mauricio Pérez Pachón Y Socio  
Cedula 79352460

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO BARUCH" consta de (06) seis locales y terraza. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

