

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 17 de febrero de 2021.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 10 de febrero de 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0077, con resolución N° 15759-2-21-0077. A nombre de **JUAN PABLO SILVA SALAMANCA Y SOCIO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 17 de febrero de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

JURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
CARR. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Deisy Salamanca.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0077**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**" EDIFICIO LUIS SILVA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que **JUAN PABLO SILVA SALAMANCA Y LUIS ORLANDO SILVA SALAMANCA.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010107720036000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-101707**, predio localizado en la **CARRERA 11 N° 4-51 INT 2 SUR de esta** ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-21-0063 de fecha 28 de enero de 2021 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0077 de fecha 10 de febrero de 2021 otorgada a: **JUAN PABLO SILVA SALAMANCA Y LUIS ORLANDO SILVA SALAMANCA.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	36.71 m <sup>2</sup>	15.80 %
02	APARTAMENTO 102	45.94 m <sup>2</sup>	19.77 %
03	APARTAMENTO 201	35.35 m <sup>2</sup>	15.21 %
04	APARTAMENTO 202	39.84 m <sup>2</sup>	17.14 %
05	APARTAMENTO 301	35.01 m <sup>2</sup>	15.07 %
06	APARTAMENTO 302	39.53 m <sup>2</sup>	17.01 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>232.38 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diez (10) días del mes de febrero de 2021.

SOGAMOSO

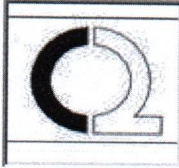
  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	10	2	2021
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	<u>15759-2-21-0077</u>
Objeto del Trámite	<u>Inicial</u>

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	<u>010107720036000</u>
Dirección	<u>CARRERA 11 N° 4-51 INT 2 SUR</u>
Barrio	<u>LA VILLITA</u>
Tipo de Actuación	<u>Aprobacion de Planos de Propiedad Hor</u>
Matrícula Inmobiliaria	<u>095-101707</u>

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	<u>JUAN PABLO SILVA SALAMANCA Y SOCIO</u>
Cedula	<u>1057607716</u>

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO LUIS SILVA" consta de (06) seis unidades de vivienda. según planos.  
E/Eliana.

JURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2