

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 12 de febrero de 2021.

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 05 de febrero de 2021, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0067, con resolución N° 15759-2-21-0067. A nombre de **TIVERIO SALAMANCA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 12 de febrero de 2021.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Deisy Salamanca.

12 de Febrero 2011

Recibido

Moabre Tiverno Solomonia

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-21-0067**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO MI HOGAR"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**  
**CONSIDERANDO:**

1. Que **TIVERIO SALAMANCA**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010104370014000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-132863**, predio localizado en la **CARRERA 13 N° 1-13 de esta** ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0812 de fecha 23 de diciembre de 2020 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley *y cuenta con disponibilidad de servicios públicos*.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-21-0067 de fecha 05 de febrero de 2021 otorgada a: **TIVERIO SALAMANCA**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	GARAJE 1	53.01 m <sup>2</sup>	24.74 %
02	APARTAMENTO 201	52.33 m <sup>2</sup>	24.42 %
03	APARTAMENTO 301	51.35 m <sup>2</sup>	23.97 %
04	APARTAMENTO 401	57.57 m <sup>2</sup>	26.87 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>214.26 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

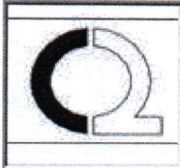
Dada en Sogamoso a los cinco (05) días del mes de febrero de 2021.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15 759 5 2 2021

Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-21-0067  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010104370014000  
Dirección CARRERA 13 N° 1-13  
Barrio LA VILLITA  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matricula Inmobiliaria 095-132863

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario TIVERO SALAMANCA  
Cedula 9530777

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MI HOGAR" consta de (01) un parqueadero y (03) tres unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Rivero Salamanca

CC 9530777.