

1

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 27 de noviembre de 2020.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 20 de noviembre 2020, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0662, con resolución N° 15759-2-20-0662. A nombre de **ANA DELFI CUSBA DE PEREZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 27 de noviembre de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO


A.Q. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO.

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

Republik Indonesia
30 Desember 2020

STAMPED AND SIGNED AREA

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0662

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
"EDIFICIO FLOR ALBA"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que **ANA DELFI CUSBA DE PEREZ.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010203900014000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-140674**, predio localizado en la **CALLE 55 N° 11E-62/64/66 de esta** ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0642 de fecha 04 de noviembre de 2020 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0662 de fecha 20 de noviembre de 2020 otorgada a: **ANA DELFI CUSBA DE PEREZ.** Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	78.89 m ²	24.983 %
02	APARTAMENTO 201	78.64 m ²	24.903 %
03	APARTAMENTO 301	78.64 m ²	24.903 %
04	APARTAMENTO 401	79.61 m ²	25.211 %
AREA TOTAL		315.78 m²	100.00 %

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2020.



Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15 **759** **20** **11** **2020**
Departamento Municipio Día Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia **15759-2-20-0662**
Objeto del Tramite **Inicial**

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral **010203900014000**
Dirección **CALLE 55 N° 11E-62/64/66**
Barrio **ALVARO GONZALEZ SANTANA**
Tipo de Actuación **Aprobacion de Planos de Propiedad Hori**
Matricula Inmobiliaria **095-140674**


INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario **ANA DELFI CUSBA DE PEREZ**
Cedula **23595827**

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO DAVID", consta de (04) cuatro unidades unidades de vienda. Según planos.
E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2 
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

Repi Bilal Senja

30 de Noviembre del 2020