

CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 27 de noviembre de 2020.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 20 de noviembre 2020, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0661, con resolución N° 15759-2-20-0661. A nombre de **JAIRO ERNESTO LOPEZ COLMENARES**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 27 de noviembre de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

27. 11. 2020

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0661**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO FLOR ALBA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que **JAIRO ERNESTO LOPEZ COLMENARES**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010102180027000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-74196**, predio localizado en la **CARRERA 11 BIS N° 16-57/59 de esta ciudad**, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0662 de fecha 11 de noviembre de 2020 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establecē vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**


**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0661 de fecha 20 de noviembre de 2020 otorgada a: **JAIRO ERNESTO LOPEZ COLMENARES**. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	41.48 m <sup>2</sup>	22.09 %
02 APARTAMENTO 201	36.81 m <sup>2</sup>	19.60 %
03 APARTAMENTO 301	37.41 m <sup>2</sup>	19.92 %
04 APARTAMENTO 401	39.91 m <sup>2</sup>	21.25 %
05 APARTAMENTO 501	32.18 m <sup>2</sup>	17.14 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>187.79 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2020.

  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	20	11	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-20-0661  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010102180027000  
Dirección CARRERA 11 BIS N° 16-57/59  
Barrio SAN MARTIN CENTRO  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hori  
Matricula Inmobiliaria 095-74196


### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JAIRO ERNESTO LOPEZ COLMENARES  
Cedula 74183048

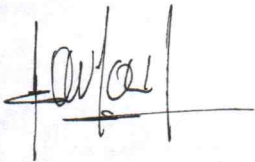
### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO FLOR ALBA", consta de (05) cinco unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

27.11.2020

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized name with a horizontal line underneath.