

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 25 de noviembre de 2020.

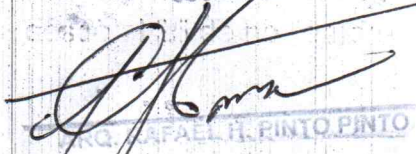
*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 18 de noviembre de 2020, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-20-0645, con la resolución N° 15759-2-20-0645. A nombre de **ALBA LUZ MONTAÑEZ VILLALOBOS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 25 de noviembre de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Atentamente,

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2soqamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2soqamoso@hotmail.es)

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0645

## PPOR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

### CONSIDERANDO:

1. Que: **ALBA LUZ MONTAÑEZ VILLALOBOS**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010107660010000 y Matricula Inmobiliaria 095-155853 localizado en la Avenida 24 N° Diag 16-66 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-20-0645 de 18 de noviembre de 2020 otorgada a **ALBA LUZ MONTAÑEZ VILLALOBOS**,

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE A	111.80 M2
LOTE B	91.00 M2
LOTE C	180.72 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>383.52 M<sup>2</sup></b>

**LOTE A:** con un área de 111.80m<sup>2</sup>. **POR EL NORTE:** desde el punto 9 en coordenadas Este 1,127,302.08, y Norte 1,125,144.21; hasta el punto 2 en coordenadas Este 1,127,313.97, y Norte 1,125,138.95, en distancia de 13.00ml con lote B; **POR EL ORIENTE:** desde el punto 2 en coordenadas Este 1,127,313.97, y Norte 1,125,138.95; hasta el punto 1 en coordenadas Este 1,127,310.30, y Norte 1,125,131.17, en distancia de 8.60ml con Vía interna hoy carrera 18; **POR EL SUR** desde el punto 1 en coordenadas Este 1,127,310.30, y Norte 1,125,131.17 hasta el punto 10 en coordenadas Este 1,127,298.41, y Norte 1,125,136.43, en distancia de 13.00ml con Lote No. 2, **POR EL OCCIDENTE** desde el punto 10 en coordenadas Este 1,127,298.41, y Norte 1,125,136.43 hasta el punto 9 en coordenadas Este 1,127,302.08, y Norte 1,125,144.21; en distancia de 8.60ml con Lote No. 4.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0645

AREA LOTE A					
LADO		DISTANCIA	V	CORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			1	1,125,131.17	1,127,310.30
1	2	8.60	2	1,125,138.95	1,127,313.97
2	9	13.00	9	1,125,144.21	1,127,302.08
9	10	8.60	10	1,125,136.43	1,127,298.41
10	1	13.00	1	1,125,131.17	1,127,310.30
<b>SUPERFICIE = 111.80m<sup>2</sup></b>					

**LOTE B:** con un área de 91.00m<sup>2</sup>, **POR EL NORTE:** desde el punto 8 en coordenadas Este 1,127,305.07, y Norte 1,125,150.54; hasta el punto 3 en coordenadas Este 1,127,316.96, y Norte 1,125,145.28, en distancia de 13.00ml con El Lote C; **POR EL ORIENTE:** desde el punto 3 en coordenadas Este 1,127,316.96, y Norte 1,125,145.28, hasta el punto 2 en coordenadas Este 1,127,313.97, y Norte 1,125,138.95; en distancia de 7.00ml con Vía interna hoy carrera 18; **POR EL SUR:** desde el punto 2 en coordenadas Este 1,127,313.97, y Norte 1,125,138.95; hasta el punto 9 en coordenadas Este 1,127,302.08, y Norte 1,125,144.21, en distancia de 13.00ml con Lote A, **POR EL OCCIDENTE:** desde el punto 9 en coordenadas Este 1,127,302.08, y Norte 1,125,144.21 hasta el punto 8 en coordenadas Este 1,127,305.07, y Norte 1,125,150.54, en distancia de 7.00ml con Lote No.4.

AREA LOTE B					
LADO		DISTANCIA	V	CORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			2	1,125,138.95	1,127,313.97
2	3	7.00	3	1,125,145.28	1,127,316.96
3	8	13.00	8	1,125,150.54	1,127,305.07
8	9	7.00	9	1,125,144.21	1,127,302.08
9	2	13.00	2	1,125,138.95	1,127,313.97
<b>SUPERFICIE = 91.00m<sup>2</sup></b>					

**LOTE C:** con un área de 180.72m<sup>2</sup>, **POR EL NORTE** desde el punto 7 en coordenadas Este 1,127,311.71, y Norte 1,125,164.61, hasta el punto 6 en coordenadas Este 1,127,326.45, y Norte 1,125,165.09 en distancia de 15.37ml con la Avenida 24; **POR EL ORIENTE** desde el punto 6 en coordenadas Este 1,127,326.45, y Norte 1,125,165.09; hasta el punto 5 en coordenadas Este 1,127,323.13, y Norte 1,125,156.34, en distancia de 9.36ml con Herederos de Ramon Groso, desde el punto 5 en coordenadas Este 1,127,323.13, y Norte 1,125,156.34 hasta el punto 4 en coordenadas Este 1,127,322.35, y Norte 1,125,156.71, en distancia de 0.86ml con vía interna hoy carrera 18 (anden), desde el punto 4 en coordenadas Este 1,127,322.35, y Norte 1,125,156.71, hasta el punto 3 en coordenadas Este 1,127,316.96, y Norte 1,125,145.28 en distancia de 12.64ml con vía interna hoy carrera 18 (anden); **POR EL SUR** desde el punto 3 en coordenadas Este 1,127,316.96, y Norte 1,125,145.28; hasta el punto 8 en coordenadas Este 1,127,305.07, y Norte 1,125,150.54, en distancia de 13.00ml con Lote B, **POR EL OCCIDENTE** desde el punto 8 en coordenadas Este 1,127,305.07, y Norte 1,125,150.54 hasta el punto 7 en coordenadas Este 1,127,311.71, y Norte 1,125,164.61; en distancia de 15.56ml con Lote No. 4.

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0645

AREA LOTE C					
LADO		DISTANCIA	V	CORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			3	1,125,145.28	1,127,316.96
3	4	12.64	4	1,125,156.71	1,127,322.35
4	5	0.86	5	1,125,156.34	1,127,323.13
5	6	9.36	6	1,125,165.09	1,127,326.45
6	7	15.37	7	1,125,164.61	1,127,311.71
7	8	15.56	8	1,125,150.54	1,127,305.07
8	3	13.00	3	1,125,145.28	1,127,316.96
<b>SUPERFICIE = 180.72m2</b>					

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

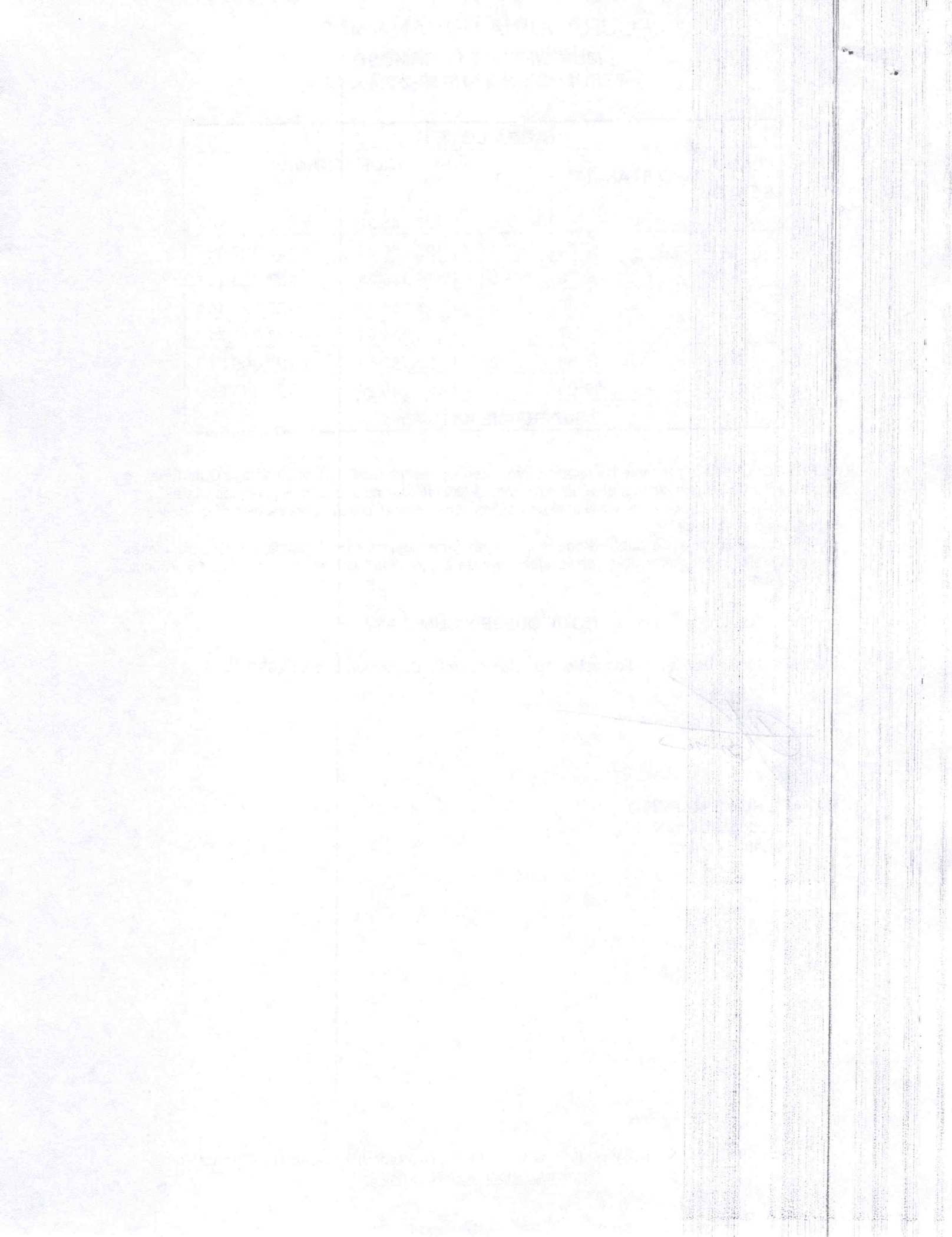
**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los dieciocho (18) días del mes de noviembre de 2020.

  
SOGAMOSO  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico





# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 18 11 2020

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-20-0645  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010107660010000  
Dirección Avenida 24 N° Dica 16-66  
Barrio: JORGE ELIECER GAITAN  
Área del Lote 383.52  
Número de divisiones 3  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-155853  
Número del Paramento 024-19 Fecha de Expedición 7/03/2019

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ALBA LUZ MONTAÑEZ VILLALOBOS  
Cedula o Nit del Titular 33449598

## OBSERVACIONES

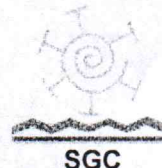
ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGÚN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT:891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN: 6</b>
----------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-------------------

PARAMENTO N°: 024-19    FECHA DE EXPEDICION: 07-03-2019    RECIBO DE CAJA N°: 00017

PROPIETARIO: ALBA LUZ MONTAÑEZ

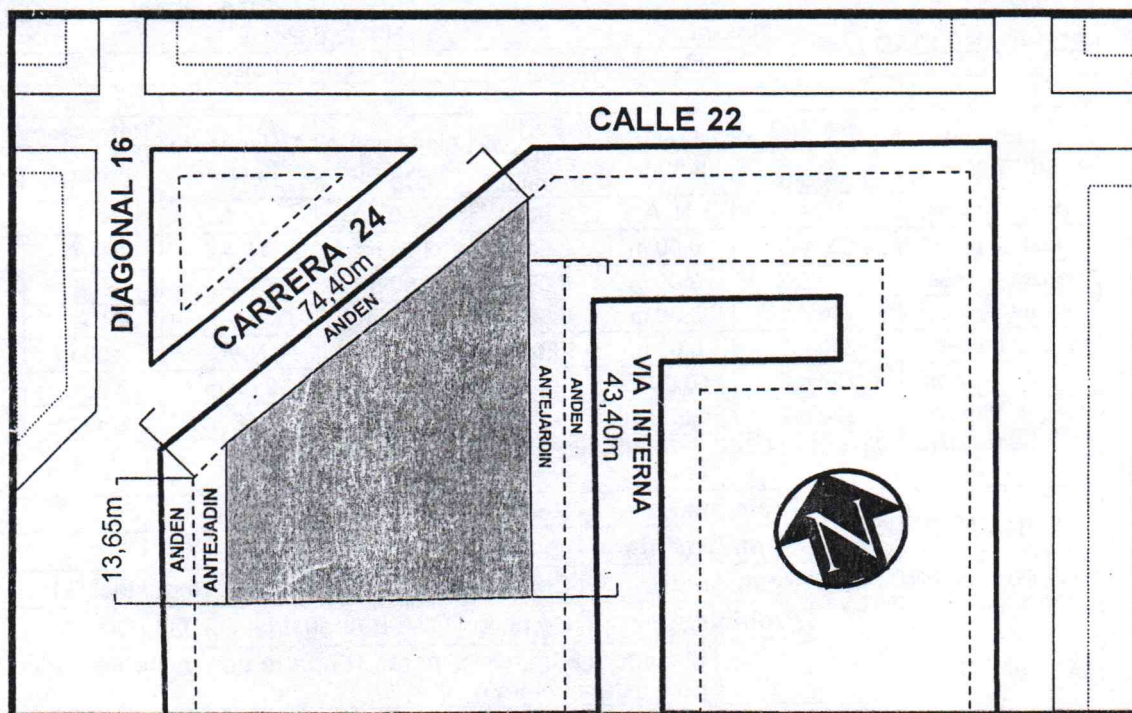
Ubicación: CARRERA 24 CON DIAGONAL 16

Sector normativo:

15

Suelo:

URBANO



	PREDIO
	MANZANA

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocisos	
Dg	16	13,65m	12,00m	0,80m	3,50m	2,00m	8,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Av	24	74,40m	23,00m	0,80m	0,00m	4,00m	7,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m
Cr	V.int	43,40m	7,00m	0,80m	3,50m	1,00m	6,00m	0,00m	N. 1,00m	S. 1,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [pot.sogamoso.org](http://pot.sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 694    Fecha: 18-05-1996    Notaria: TERCERA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-37745    Código Catastral: 010107660010000

**OBSERVACIONES:** EL RETROCESO POR LA VIA INTERNA CORRESPONDE AL AREA DE ANDEN CONTADO DESDE BORDE ACTUAL DE SARDINEL.

**ARQ. DAGOBERTO GONZALEZ PICO**  
 Contratista Paramentos

**ALVARO GONZALEZ SIERRA**  
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

**SOGAMOSO INCLUYENTE**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 106 Fax: Ext. 224

planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA 2017/09</b>	<b>VERSIÓN: 6</b>
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 15**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial
	Con Compensación

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m

EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	comercio G1/Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2/ Institucional G3 /Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B /Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

**FÓRMULA:** I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

**ALVARO GONZÁLEZ SIERRA**  
 Jefe Oficina Asesora de Planeación

**SOGAMOSO INCLUYENTE**

Plaza Seis de Septiembre edificio administrativo. PBX: 7 702040-41 Ext 106 Fax: Ext. 224

[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)

"SIAMON ciudad del sol"