

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 18 de noviembre de 2020.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 10 de noviembre 2020, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0624, con resolución N° 15759-2-20-0624. A nombre de **HILDA MARIA AGUIRRE VIASUS Y SOCIO** Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 18 de noviembre de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0624**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO PEÑA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**  
**CONSIDERANDO:**

1. Que **HILDA MARIA AGUIRRE VIASUS Y EFRAIN PEÑA MESA.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010100850020000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-44910**, predio localizado en la **CARRERA 14 N° 8-90/92/94 de esta ciudad**, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0600 de fecha 21 de octubre de 2020 y se dio inicio del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0624 de fecha 10 de noviembre de 2020 otorgada a: **HILDA MARIA AGUIRRE VIASUS Y EFRAIN PEÑA MESA**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01 APARTAMENTO 101	87.22 m <sup>2</sup>	21.20 %
02 APARTAMENTO 201	78.85 m <sup>2</sup>	19.16 %
03 APARTAMENTO 301	81.80 m <sup>2</sup>	19.88 %
04 APARTAMENTO 401	81.80 m <sup>2</sup>	19.88 %
05 TERRAZA	81.80 m <sup>2</sup>	19.88 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>411.47 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diez (10) días del mes de noviembre de 2020.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	10	11	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-20-0624
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010100850020000
Dirección	CARRERA 14 N° 8-90/92/94
Barrio	LOS ROSALES
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hori
Matricula Inmobiliaria	095-44910

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	HILDA MARIA AGUIRRE VIASUS Y SOCIO
Cedula	46369478

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO PEÑA", consta de (04) cuatro unidades de vivienda y terraza. Según planos. E/Eliana.

JURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2