

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 18 de noviembre de 2020.

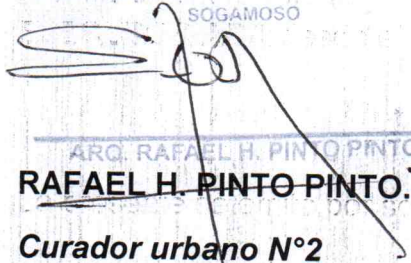
Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 10 de noviembre 2020, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0623, con resolución N° 15759-2-20-0623. A nombre de **SAAJUP CONSTRUCCIONES SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 18 de noviembre de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL H. PINTO PINTO.
Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

2

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0623

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
EDIFICIO EL ENCENILLO

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que **CARLOS ALBERTO PEREZ GUTIERREZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.057.591.972 de Sogamoso, quien actuando como representante legal de **SAAJUP CONSTRUCCIONES SAS**, del predio identificado con CC. **010101540011000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-2054**, predio localizado en la **CARRERA 22 N° 11B-30/32** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0622 de fecha 27 de octubre de 2020 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0623 de fecha 10 de noviembre de 2020 otorgada a: **SAAJUP CONSTRUCCIONES SAS**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

CUADRO DE AREAS Y COEFICIENTES						
UNIDAD	DESCRIPCION	AREA PRIVADA m2		AREA COMUN POR PISO m ²	AREA TOTAL PRIVADA m ²	COEFICIENTE
		CONSTRUIDA	LIBRE			
UNIDAD 1	Deposito 1 (Cra 22 #11B-32)	1,65		95,80	1,65	0,2343%
UNIDAD 2	Deposito 2 (Cra 22 #11B-32)	1,70			1,70	0,2414%
UNIDAD 3	Deposito 3 (Cra 22 #11B-32)	2,75			2,75	0,3905%
UNIDAD 4	Deposito 4 (Cra 22 #11B-32)	2,00			2,00	0,2840%
UNIDAD 5	Deposito 5 (Cra 22 #11B-32)	2,00			2,00	0,2840%
UNIDAD 6	Deposito 6 (Cra 22 #11B-32)	1,90			1,90	0,2698%
UNIDAD 7	Parqueadero 1 (Cra 22 #11B-32)	11,70			11,70	1,6615%
UNIDAD 8	Parqueadero 2 (Cra 22 #11B-32)	11,90			11,90	1,6899%
UNIDAD 9	Parqueadero 3 (Cra 22 #11B-32)	11,00			11,00	1,5619%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0623

UNIDAD 10	Parqueadero 4 (Cra 22 #11B-32)	11,00			11,00	1,5619%
UNIDAD 11	Parqueadero 5 (Cra 22 #11B-32)	10,80			10,80	1,5337%
UNIDAD 12	Parqueadero 6 (Cra 22 #11B-32)	12,60			12,60	1,7893%
UNIDAD 13	Parqueadero 7 (Cra 22 #11B-32)	12,40			12,40	1,7609%
UNIDAD 14	Parqueadero 8 (Cra 22 #11B-32)	10,80			10,80	1,5337%
UNIDAD 15	Apto No 201 (Cra 22 #11B-30)	80,00		20,00	80,00	11,3604%
UNIDAD 16	Apto No 202 (Cra 22 #11B-30)	70,00			70,00	9,9404%
UNIDAD 17	Apto No 301 (Cra 22 #11B-30)	80,00		20,00	80,00	11,3604%
UNIDAD 18	Apto No 302 (Cra 22 #11B-30)	70,00			70,00	9,9404%
UNIDAD 19	Apto No 401 (Cra 22 #11B-30)	80,00		20,00	80,00	11,3604%
UNIDAD 20	Apto No 402 (Cra 22 #11B-30)	70,00			70,00	9,9404%
UNIDAD 21	Apto No 501 (Cra 22 #11B-30)	80,00		20,00	80,00	11,3604%
UNIDAD 22	Apto No 502 (Cra 22 #11B-30)	70,00			70,00	9,9404%
Salon Social				40,00		
SUBTOTALES		704,20	-	215,80	704,20	100,0000%

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los diez (10) días del mes de noviembre de 2020.

CURADURÍA URBANA N° 2
 SOGAMOSO



Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2
 C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	10	11	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-20-0623
Objeto del Tramite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO


Código Catastral	010101540011000
Dirección	CARRERA 22 N° 11B-30/32
Barrio	COLOMBIA
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hori
Matricula Inmobiliaria	095-2054


INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	SAAJUP CONSTRUCCIONES SAS
Cedula	9011634096

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO EL ENCENILLO", consta de (06) seis de depositos, (08) ocho parqueaderos y (08) ocho unidades unidades de vivienda. Según planos.
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 
SOGAMUSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

Recibi:

CARLOS A. PEREZ G.

~~CA~~ 1057591972

316 532 3863.