

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 13 de noviembre de 2020.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 06 de noviembre 2020, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0621, con resolución N° 15759-2-20-0621. A nombre de **LUIS ENRIQUE FONSECA ZEA** Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 13 de noviembre de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

  
**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

78 77 2020

~~Luis~~

Luis Enrique Fonseca

~~Luis~~

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0621**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**" EDIFICIO EL SOLAR"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que **LUIS ENRIQUE FONSECA ZEA.**, en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. **010103500223000** y Matricula Inmobiliaria N° **095-134023**, predio localizado en la **CALLE 4 SUR N° 14-43 INT 1** de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0636 de fecha 03 de noviembre de 2020 y se da inicio del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0621 de fecha 06 de noviembre de 2020 otorgada a: **LUIS ENRIQUE FONSECA ZEA.**, Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	GARAJE 01	16.84 m <sup>2</sup>	4.2826 %
02	APARTAMENTO 101	88.38 m <sup>2</sup>	22.4760 %
03	APARTAMENTO 201	46.50 m <sup>2</sup>	11.8254 %
04	APARTAMENTO 202	49.50 m <sup>2</sup>	12.5884 %
05	APARTAMENTO 301	46.50 m <sup>2</sup>	11.8254 %
06	APARTAMENTO 302	49.50 m <sup>2</sup>	12.5884 %
07	APARTAMENTO 401	46.50 m <sup>2</sup>	11.8254 %
08	APARTAMENTO 402	49.50 m <sup>2</sup>	12.5884 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>393.22 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

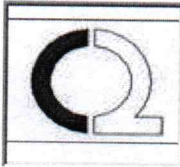
Dada en Sogamoso a los seis (06) días del mes de noviembre de 2020.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15 759 6 11 2020  
Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-20-0621  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010103500223000  
Dirección CALLE 4 SUR N° 14-43 INT 1  
Barrio UNIVERSITARIO  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hori  
Matricula Inmobiliaria 095-134023

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario LUIS ENRIQUE FONSECA ZEA  
Cedula 9533859

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO EL SOLAR", consta de (01) un garaje y (07) siete unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

18 11 2020

~~Luis~~

Luis Enrique Fonseca

~~Luis Enrique Fonseca~~