

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**



Sogamoso, 02 de octubre de 2020.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de septiembre de 2020, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-20-0498, con la resolución N° 15759-2-20-0498. A nombre de **ABEL FERNANDEZ ROBLES Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de octubre de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO  
  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**  
**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Rec = Leydi Viosana Fernandez R.

cc 46379355 sogamoso

Fecha = 20 de octubre del 2020.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0498**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: **ABEL FERNANDEZ ROBLES Y LEYDI VIVIANA FERNANDEZ ROBLES**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010200300034000 y Matricula Inmobiliaria 095-150190 localizado en la CALLE 1 A SUR N° 4-73/67 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-20-0498 de 25 de septiembre de 2020 otorgada a **ABEL FERNANDEZ ROBLES Y LEYDI VIVIANA FERNANDEZ ROBLES**.

**SEGUNDO:** El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alinderamiento y cuadro de coordenadas:

<b>CUADRO DE ÁREAS</b>	
LOTE 1	276.52 M2
LOTE 2	273.52 M2
RETROCESO VÍA ANDEN	21.96 M2
<b>ÁREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>572.00 M<sup>2</sup></b>

**LOTE 1**

**POR EL NORTE:** Linda con CALLE 1A SUR desde el punto 7 (Coordenadas. ESTE=1127730.617 NORTE=1122080.955), hasta el punto 8 (Coordenadas. ESTE=1127737.910 NORTE=1122080.290) en distancia de 7.33 ML

**POR EL OCCIDENTE:** Linda con JHOANA CHIA PINEDA, desde el punto 7 (Coordenadas. ESTE=1127730.617 NORTE=1122080.955), hasta el punto 4 (Coordenadas. ESTE=1127728.744 NORTE=1122043.548), en distancia de 37.45 ML.

**POR EL SUR:** Linda con predio de MARIA OLIMPIA MESA e IRMA DE JESUS RUGE, desde el punto 4 (Coordenadas. ESTE=1127728.744 NORTE=1122043.548), hasta el punto 5 (Coordenadas. ESTE=1127736.011 NORTE=1122042.857), en distancia de 7.30 ML.

**POR EL ORIENTE:** Linda con LOTE 2, desde el punto 5 (Coordenadas. ESTE=1127736.011 NORTE=1122042.857), hasta el punto 8 (Coordenadas. ESTE=1127737.910 NORTE=1122080.290), en distancia de 37.48 ML y encierra.

**EL INMUEBLE CUENTA CON UN ÁREA TOTAL DE 276.52 m<sup>2</sup>.**

<b>Coordenadas Lote 1</b>		
Punto	Este	Norte

# CURADURÍA URBANA N° 2

## MUNICIPIO DE SOGAMOSO

### RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0498

7	1127730.617	1122080.955
8	1127737.910	1122080.290
4	1127728.744	1122043.548
5	1127736.011	1122042.857

#### LOTE 2

**POR EL NORTE:** Linda con CALLE 1A SUR del punto 8 coordenadas ESTE=1127737.910 NORTE=1122080.290 hasta el punto 9 (Coordenadas. ESTE=1127745.203 NORTE=1122079.624) en distancia de 7.32 ML.

**POR EL OCCIDENTE:** Linda con LOTE 1, desde el punto 8 (Coordenadas. ESTE=1127737.910 NORTE=1122080.290), hasta el punto 5 (Coordenadas. ESTE=1127736.011 NORTE=1122042.857), en distancia de 37.48 ML.

**POR EL SUR:** Linda con predio de IRMA DE JESUS RUGE y ALEJANDRO CERRANO, desde el punto 5 (Coordenadas. ESTE=1127736.011 NORTE=1122042.857), hasta el punto 6 (Coordenadas. ESTE=1127743.278 NORTE=1122042.166), en distancia de 7.30 ML.

**POR EL ORIENTE:** Linda con JORGE BARRERA, desde el punto 6 (Coordenadas. ESTE=1127743.278 NORTE=1122042.166), hasta el punto 9 (Coordenadas. ESTE= 1127745.203 NORTE= 1122079.624), en distancia de 37.51 ML y encierra.

**EL INMUEBLE CUENTA CON UN ÁREA TOTAL DE 273.52 m<sup>2</sup>.**

Coordenadas Lote 2		
Punto	Este	Norte
8	1127737.910	1122080.290
9	1127745.203	1122079.624
5	1127736.011	1122042.857
6	1127743.278	1122042.166

#### COORDENAS DEL RETROCESO VÍA

**POR EL NORTE:** Con calle 1A sur desde el punto 1 (Coordenadas. ESTE= 1127730.692 NORTE= 1122082.455) hasta el punto 3 (Coordenadas. ESTE= 1127745.280 NORTE= 1122081.123) en distancia de 14.65 ML.

**POR EL ORIENTE:** Desde el punto 3 (Coordenadas. ESTE= 1127745.280 NORTE= 1122081.123) hasta el punto 9 (Coordenadas. ESTE=1127745.203 NORTE=1122079.624) con predio de Jorge Barrera en distancia de 1.5 ML

**POR EL SUR:** desde el punto 9 (Coordenadas. ESTE=1127745.203 NORTE=1122079.624) pasando por el punto 8 (Coordenadas. ESTE=1127737.910 NORTE=1122080.290) al punto 7 (Coordenadas. ESTE=1127730.617 NORTE=1122080.955), en distancia de 7.32 ML, con el Lote 2 y 7.33 ML del Lote 1, para un total de 14.65 ML.

**POR EL OCCIDENTE:** Desde el punto 1 (Coordenadas. ESTE= 1127730.692 NORTE= 1122082.455) al punto 7 (Coordenadas. ESTE=1127730.617 NORTE=1122080.955) con predio de Jhoana Chía Pineda en distancia de 1.5 ML

**EL ÁREA DE SESIÓN PARA LA VÍA ES DE 21.96 m<sup>2</sup>**

Coordenadas Retroceso Vía Anden		
Punto	Este	Norte
1	1127730.692	1122082.455
2	1127737.987	1122081.811
3	1127745.280	1122081.123
7	1127730.617	1122080.955
8	1127737.910	1122080.290

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0498**

9

1127745.203

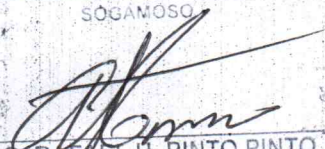
1122079.624

**TERCERO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CUARTO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

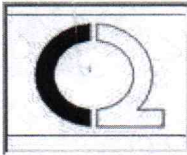
Dada en Sogamoso a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2020.

  
SOGAMOSO

**RAFAEL HOMERO PINTO**

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 25 9 2020

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-20-0498  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

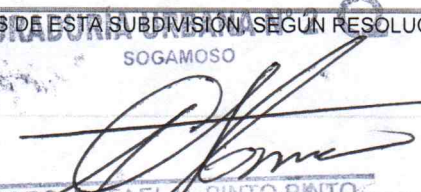
Codigo Catastral 010200300034000  
Dirección CALLE 1A Sur N° 4-73/67  
Barrio: MONQUIRA  
Area del Lote 572.00  
Numero de divisiones 2  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-150190  
Numero del Paramento 691-19 Fecha de Expedición 20/09/2019

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ABEL FERNANDEZ ROBLES Y SOCIA  
Cedula o Nit del Titular 9529202

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN, SEGUN RESOLUCIÓN.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Re: Leydi Viviana Fernandez Robles  
cc 46379355 Segomoso

Fecha: 20 de octubre 2020



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
 MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO  
 PROCESO: GESTION DEL CC

NIT:891.855.130-1



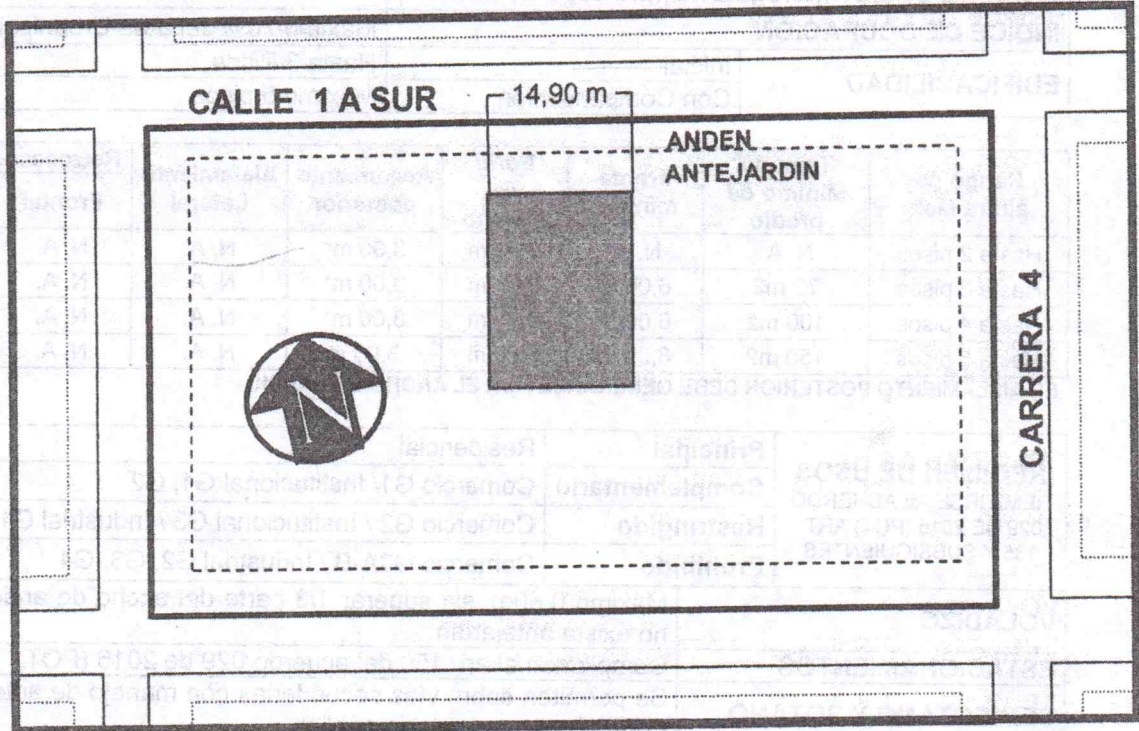
Radicado No: 20191700144121  
 Remitente: OFICINA ASESORA DE P  
 Destino: LEYDI VIVIANA FERNAN  
 Folios: 9 Anexos: Copias: 0  
 2019-09-27 09:55 Cód ver: en7d8  
 Visitenos en http://www.sogamoso-boyaca.gov.co

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01 CERTIFICADO DE P.

PARAMENTO N°: 691-19 FECHA DE EXPEDICION: 20-09-2019 RECIBO DE CAJA N°: 000826

PROPIETARIO: LEYDI VIVIANA FERNANDEZ Y OTRO

Ubicación: CALLE 1 A SUR CON CARRERA 4



Sector normativo:

37

Suelo:

URBANO

■ PREDIO  
 □ MANZANA

VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
CI	1A Sur	14,90m	10,00m	0,80m	4,50m	1,50m	7,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cr									N.	S.

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO.  
 LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° SN Fecha: 24-07-2017 Notaria: JUZGADO 1 DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-150190 Código Catastral: 010200300034000

OBSERVACIONES: SE PARAMENTA DE ACUERDO AL DESARROLLO EXISTENTE. EXISTE CONSTRUCCION

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ING. ALVARO GONZALEZ SIERRA  
 JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)  
 Reviso: Álvaro G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO INCLUYENTE  
 Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14/ PBX: 7 702040-41Ext  
[www.sogamoso-boyaca.gov.co](http://www.sogamoso-boyaca.gov.co) - [planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co](mailto:planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co)  
 "SUAMOX ciudad del sol"

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2019/06	<b>VERSIÓN:</b> 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 37**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Mejoramiento	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	15% del área Urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 / Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

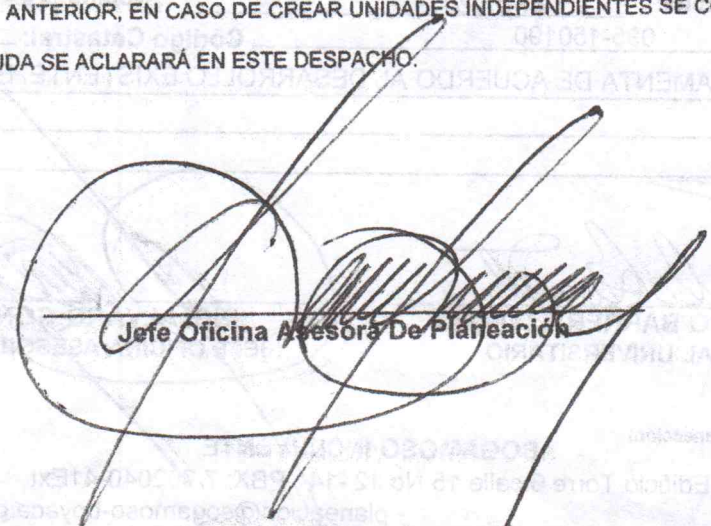
NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTE) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.



Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO INCLUYENTE

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14. PBX: 7 702040-41Ext 106

www.sogamoso-boyaca.gov.co - planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co