

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 02 de octubre de 2020.

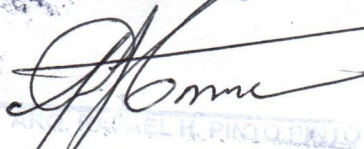
Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 25 de septiembre de 2020, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 15759-2-20-0497, con la resolución N° 15759-2-20-0497. A nombre de **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de octubre de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

A stylized handwritten signature consisting of several overlapping loops and lines.

25/2020

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0497

POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**, en su calidad de propietario(a)(s) del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: *subdivisión*, modalidad: *subdivisión urbana* del predio identificado con CC: N° 010100890025000 y Matricula Inmobiliaria 095-42249 localizado en la CARRERA 17 N° 8-20/26/32 de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley.
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 15759-2-20-0497 de 25 de septiembre de 2020 otorgada a **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**.

SEGUNDO: El objeto de la aprobación de la resolución, es la segregación del globo madre identificado en la parte motiva de esta resolución, quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro de áreas, alindramiento y cuadro de coordenadas:

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	134.66 M2
LOTE 2	134.46 M2
LOTE 3	138.10 M2
LOTE 4	241.77 M2
RETROCESO CARRERA 17	213.01 M2
ÁREA TOTAL DEL LOTE	862.00 M²

LOTE 1 – AREA 134.66 M2.

Lindero 1 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **18.32 M**, Por el NORTE con **MARINA CHAPARRO**, Partiendo del Punto 1 con coordenadas **Norte 11 23 918, Este 11 26 582** al Punto 2 con coordenadas **Norte 11 23 906 Este 11 26 600**.

Lindero 2 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **2.02 M**, Por el NORTE con **MARINA CHAPARRO**, Partiendo del Punto 2 con coordenadas **Norte 11 23 906, Este 11 26 600** al Punto 3 con coordenadas **Norte 11 23 915 Este 11 26 593**.

Lindero 3 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **5.82 M**, Por el NORTE con **MARINA CHAPARRO**, Partiendo del Punto 3 con coordenadas **Norte 11 23 915, Este 11 26 593** al Punto 4 con coordenadas **Norte 11 23 920 Este 11 26 598**.

Lindero 4 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **4.23M**, Por el ORIENTE con **JOSE OLIVERIO ROJAS** hoy con propiedades de la misma **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**, Partiendo del Punto 4 con coordenadas **Norte 11 23 920, Este 11 26 598** al Punto 5 con coordenadas **Norte 11 23 916 Este 11 26 596**.

Lindero 5 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **23.39 M**, Por el SUR con **LOTE 2**, Partiendo del Punto 5 con coordenadas **Norte 11 23 916, Este 11 26 596** al Punto 6 con coordenadas **Norte 11 23 912 Este 11 26 581**.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0497

Lindero 6 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **6.00 M**, Por el OCCIDENTE con **CARRERA 17**, Partiendo del Punto **6** con coordenadas **Norte 11 23 912, Este 11 26 581** al Punto **1** con coordenadas **Norte 11 23 918 Este 11 26 582**.

LOTE 1				
PUNTO	LONGITUD	LATITUD	LINDERO	DISTANCIA
1	E 11 26 582	N 11 23 918	LINDERO 1 (P1-P2)	18.32 M
2	E 11 26 600	N 11 23 906	LINDERO 2 (P2-P3)	2.02 M
3	E 11 26 593	N 11 23 915	LINDERO 3 (P3-P4)	5.82 M
4	E 11 26 598	N 11 23 920	LINDERO 4 (P4-P5)	4.23 M
5	E 11 26 596	N 11 23 916	LINDERO 5 (P5-P6)	23.39 M
6	E 11 26 581	N 11 23 912	LINDERO 6 (P6-P1)	6.00 M

LOTE 2 – AREA 134.46 M2.

Lindero 1 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **23.39 M**, Por el NORTE con **LOTE 1**, Partiendo del Punto **1** con coordenadas **Norte 11 23 912, Este 11 26 581** al Punto **2** con coordenadas **Norte 11 23 916 Este 11 26 596**.

Lindero 2 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **5.71 M**, Por el ORIENTE con **JOSE OLIVERIO ROJAS** hoy con propiedades de la misma **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**, Partiendo del Punto **2** con coordenadas **Norte 11 23 916, Este 11 26 596** al Punto **3** con coordenadas **Norte 11 23 913 Este 11 26 594**.

Lindero 3 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **22.65 M**, Por el SUR con **LOTE 3**, Partiendo del Punto **3** con coordenadas **Norte 11 23 913, Este 11 26 594** al Punto **4** con coordenadas **Norte 11 23 889 Este 11 26 580**.

Lindero 4 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **6.00 M**, Por el OCCIDENTE con **CARRERA 17**, Partiendo del Punto **4** con coordenadas **Norte 11 23 889, Este 11 26 580** al Punto **1** con coordenadas **Norte 11 23 912 Este 11 26 581**.

LOTE 2				
PUNTO	LONGITUD	LATITUD	LINDERO	DISTANCIA
1	E 11 26 581	N 11 23 912	LINDERO 1 (P1-P2)	23.39 M
2	E 11 26 596	N 11 23 916	LINDERO 2 (P2-P3)	5.71 M
3	E 11 26 594	N 11 23 913	LINDERO 3 (P3-P4)	22.65 M
4	E 11 26 580	N 11 23 889	LINDERO 4 (P4-P1)	6.00 M

LOTE 3 – AREA 138.10 M2.

Lindero 1 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **23.65 M**, Por el NORTE con **LOTE 2**, Partiendo del Punto **1** con coordenadas **Norte 11 23 907, Este 11 26 580** al Punto **2** con coordenadas **Norte 11 23 913 Este 11 26 594**.

Lindero 2 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **5.90 M**, Por el ORIENTE con **JOSE OLIVERIO ROJAS** hoy con propiedades de la misma **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**, Partiendo del Punto **2** con coordenadas **Norte 11 23 913, Este 11 26 594** al Punto **3** con coordenadas **Norte 11 23 910 Este 11 26 595**.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0497

Lindero 3 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **22.89 M**, Por el SUR con **LOTE 4**, Partiendo del Punto **3** con coordenadas **Norte 11 23 910, Este 11 26 595** al Punto **4** con coordenadas **Norte 11 23 902 Este 11 26 576**.

Lindero 4 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **6.00 M**, Por el OCCIDENTE con **CARRERA 17**, Partiendo del Punto **4** con coordenadas **Norte 11 23 902, Este 11 26 576** al Punto **1** con coordenadas **Norte 11 23 907 Este 11 26 580**.

LOTE 3				
PUNTO	LONGITUD	LATITUD	LINDERO	DISTANCIA
1	E 11 26 580	N 11 23 907	LINDERO 1 (P1-P2)	23.65 M
2	E 11 26 594	N 11 23 913	LINDERO 2 (P2-P3)	5.90 M
3	E 11 26 595	N 11 23 910	LINDERO 3 (P3-P4)	22.89 M
4	E 11 26 576	N 11 23 902	LINDERO 4 (P4-P1)	6.00 M

LOTE 4 – AREA 241.77 M2.

Lindero 1 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **16.16 M**, Por el NORTE con **LOTE 3**, Partiendo del Punto **1** con coordenadas **Norte 11 23 902, Este 11 26 576** al Punto **2** con coordenadas **Norte 11 23 895 Este 11 26 591**.

Lindero 2 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **7.00 M**, Por el ORIENTE con **JOSE OLIVERIO ROJAS** hoy con propiedades de la misma **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**, Partiendo del Punto **2** con coordenadas **Norte 11 23 895, Este 11 26 591** al Punto **3** con coordenadas **Norte 11 23 889 Este 11 26 586**.

Lindero 3 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **0.65 M**, Por el ORIENTE con **JOSE OLIVERIO ROJAS** hoy con propiedades de la misma **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**, Partiendo del Punto **3** con coordenadas **Norte 11 23 889, Este 11 26 586** al Punto **4** con coordenadas **Norte 11 23 889 Este 11 26 586**.

Lindero 4 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **9.53 M**, Por el ORIENTE con **JOSE OLIVERIO ROJAS** hoy con propiedades de la misma **MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS**, Partiendo del Punto **4** con coordenadas **Norte 11 23 889, Este 11 26 586** al Punto **5** con coordenadas **Norte 11 23 888 Este 11 26 579**.

Lindero 5 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **13.74 M**, Por el SUR con **CALLE 8**, Partiendo del Punto **5** con coordenadas **Norte 11 23 888, Este 11 26 579** al Punto **6** con coordenadas **Norte 11 23 889 Este 11 26 568**.

Lindero 6 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **16.38 M**, Por el OCCIDENTE con **CARRERA 17**, Partiendo del Punto **6** con coordenadas **Norte 11 23 889, Este 11 26 568** al Punto **1** con coordenadas **Norte 11 23 902 Este 11 26 576**.

LOTE 4				
PUNTO	LONGITUD	LATITUD	LINDERO	DISTANCIA
1	E 11 26 576	N 11 23 902	LINDERO 1 (P1-P2)	16.16 M
2	E 11 26 591	N 11 23 895	LINDERO 2 (P2-P3)	7.00 M
3	E 11 26 586	N 11 23 889	LINDERO 3 (P3-P4)	0.65 M
4	E 11 26 586	N 11 23 889	LINDERO 4 (P4-P5)	9.53 M
5	E 11 26 579	N 11 23 888	LINDERO 5 (P5-P6)	13.74 M
6	E 11 26 568	N 11 23 889	LINDERO 6 (P6-P1)	16,38 M

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0497

RETROCESO K 17 – AREA 213.01 M2, AL MUNICIPIO DE SOGAMOSO NIT 891.855.130-1

Lindero 1 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **8.98 M**, Por el NORTE con **MARINA CHAPARRO**, Partiendo del Punto **A** con coordenadas **Norte 11 23 927, Este 11 26 573** al Punto **B** con coordenadas **Norte 11 23 918 Este 11 26 582**.

Lindero 2 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **34.38 M**, Por el ORIENTE con **MARIA DE JESUS PINEDA**, Partiendo del Punto **B** con coordenadas **Norte 11 23 918, Este 11 26 582** al Punto **C** con coordenadas **Norte 11 23 889 Este 11 26 568**.

Lindero 3 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **9.06 M**, Por el SUR con **CALLE 8**, Partiendo del Punto **C** con coordenadas **Norte 11 23 889, Este 11 26 568** al Punto **D** con coordenadas **Norte 11 23 895 Este 11 26 563**.

Lindero 4 – Limita siguiendo una línea recta en longitud de **34.45 M**, Por el OCCIDENTE con **CARRERA 17**, Partiendo del Punto **D** con coordenadas **Norte 11 23 895, Este 11 26 563** al Punto **A** con coordenadas **Norte 11 23 927, Este 11 26 573**.

RETROCESO K 17				
PUNTO	LONGITUD	LATITUD	LINDERO	DISTANCIA
A	E 11 26 573	N 11 23 927	LINDERO 1 (PA-PB)	8.98 M
B	E 11 26 582	N 11 23 918	LINDERO 2 (PB-PC)	34.38 M
C	E 11 26 568	N 11 23 889	LINDERO 3 (PC-PD)	9.06 M
D	E 11 26 563	N 11 23 895	LINDERO 4 (PD-PA)	34.45 M

TERCERO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

CUARTO: La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses improrrogables contados a partir de la ejecutoria de conformidad con el decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veinticinco (25) días del mes de septiembre de 2020.

SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL HOMERO PINTO
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES.

15 759 25 9 2020
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-20-0497
Objeto del Tramite Inicial
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas
Tipo de Licencia Subdivisión

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO


Codigo Catastral 010100890025000
Dirección CARRERA 17 N° 8-20/26/32
Barrio: SANTA INES
Area del Lote 862.00
Numero de divisiones 4
Tipo de Subdivisión Urbana
Matricula Inmobiliaria 095-42249
Numero del Paramento 603-19 Fecha de Expedición 23/08/2019

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS
Cedula o Nit del Titular 24110378

OBSERVACIONES

AREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISION, SEGUN RESOLUCIÓN.
VIGENCIA: SEIS (06) MESES
E/EQP


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

~~Handwritten signature~~ sep 25/2020



MUNICIPIO DE S
MACROPROCESO: GESTION DE DESAR
PROCESO: GESTION DEL CONT



Radicado No: 20191700124451
Remitente: OFICINA ASESORA DE P
Destino: MARIA DE JESUS PINED
Folios: 25 Anexos: Copias: 0
2019-08-27 16:58 Cód ver: 36ca1
Visitenos en <http://www.sogamoso-boyaca.gov.co>

NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 603-19 FECHA DE EXPEDICION: 23-08-2019 RECIBO DE CAJA N°: 000722

PROPIETARIO: MARIA DE JESUS PINEDA DE ROJAS

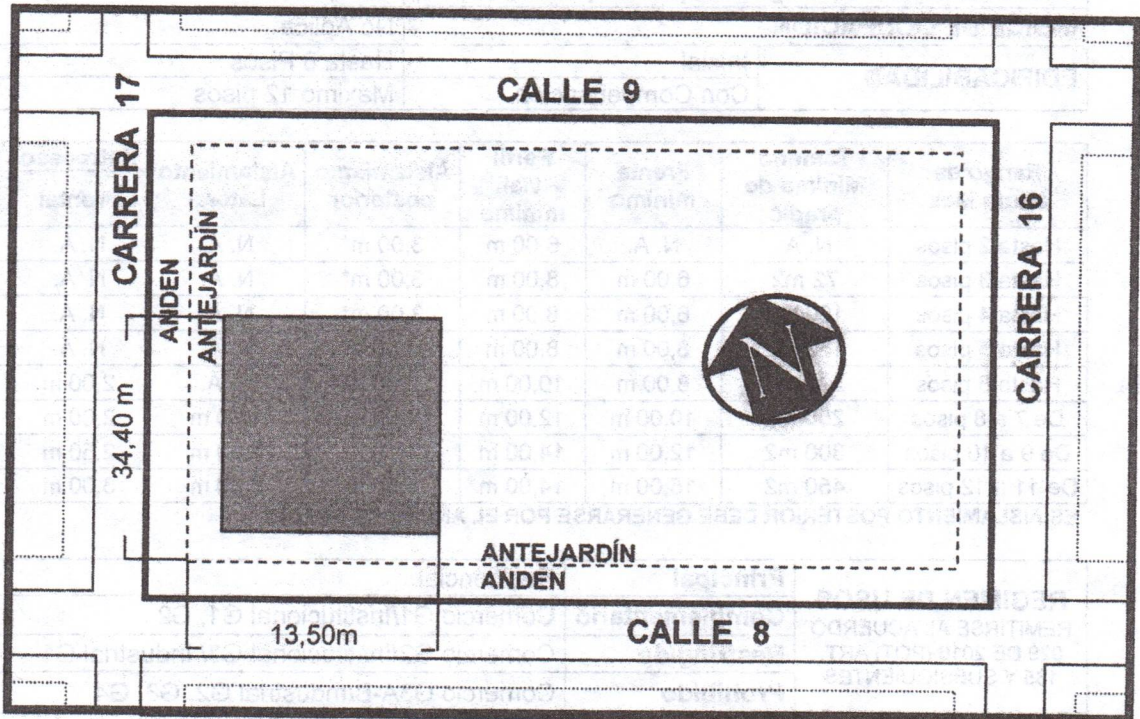
Ubicación: CARRERA 17 CON CALLE 8

Sector normativo:

42

Suelo:

URBANO



	PREDIO
	MANZANA

VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardín	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrocesos	
Cl	8	13,50m	12,00m	0,80m	3,50m	1,00m	10,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
Cr	17	34,40m	30,00m	0,80m	3,50m	5,00m	7,50m	0,00m	N. 9,30m	S. 9,30m

TA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta pot.Sogamoso.org) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCAACION.
LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO, LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.
ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA
SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.
PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° SN Fecha: 25-04-2011 Notaria: JUZGADO 2 CIVIL MPAL

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095-42249 Código Catastral: 010100890025000

OBSERVACIONES:

ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

ING. ALVARO GONZALEZ SIERRA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Proyecto: Fernando B. (Prof. Univ.)
Revisio: Álvaro G. (Jefe Of. Asesora de Planeación)

SOGAMOSO INCLUYENTE

Edificio Torre 6 calle 15 No 12 -14 PBX: 7 702040-4/Ext

www.sogamoso-boyaca.gov.co - planeacion@sogamoso-boyaca.gov.co

"SUAMOX ciudad del sol"



MUNICIPIO DE SOGAMOSO
MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2019/06	VERSIÓN: 7
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

SECTOR NORMATIVO 42

CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO
TRATAMIENTO	Consolidación
AREA DE ACTIVIDAD	Residencial con comercio y servicios
ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)	No Aplica
INDICE DE OCUPACION	No Aplica
EDIFICABILIDAD	Inicial
	Con Compensación
	Hasta 8 Pisos
	Máximo 12 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m
De 11 a 12 pisos	450 m2	15,00 m	14,00 m	4,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m

ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

REGIMEN DE USOS REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	Principal	Residencial
	Complementario	Comercio G1/Institucional G1, G2
	Restringido	Comercio G2/Institucional G3/ Industrial G1
	Prohibido	Comercio G3A-B/Industrial G2, G3, G4
VOLADIZO	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
ESTACIONAMIENTOS	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
SEMISOTANO Y SOTANO	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
ALTILLO	Se permite a partir del 6 piso	

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/AREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

NOTA2: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO, EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR, EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

Jefe Oficina Asesora De Planeación

SOGAMOSO INCLUYENTE