

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 31 de agosto de 2020.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de agosto de 2020, se otorgó la licencia de construcción N° 15759-2-20-0417, con la resolución N° 15759-2-20-0417. Por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: Ampliación. A nombre de **WILLIAN OFREY BARRERA VARGAS Y SOCIA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 31 de agosto de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**JURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7

RESOLUCION No. 15759-2-20-0417

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso  
En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO**

1. Que, **WILIAN OFREY BARRERA VARGAS Y YEIMY ESPERANZA ARIZA MARTINEZ**, actuado como propietario del predio identificado con CC. N° **010107350010000** Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° **095-74668** área de lote 87.00 m<sup>2</sup> presento en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: **Ampliación**, predio localizado en la **CALLE 46 D N° 12B-74**, predio urbano de esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0387 de fecha 06 de agosto de 2020 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que se debe dar aplicación a la reglamentación de la generación y disposición de residuos a que hace referencia la resolución 472-17 Ministerio de Ambiente.
6. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 15759-2-20-0417 de fecha 24 de agosto de 2020 otorgada a **WILIAN OFREY BARRERA VARGAS Y YEIMY ESPERANZA ARIZA MARTINEZ**, modalidad: Ampliación vivienda unifamiliar tercer piso: dos alcobas, sala comedor, dos baños, cocina y patio de ropas.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCERO:** Según el Decreto 1077-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. El titular de la licencia debe cumplir con obligaciones.

**CUARTO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**QUINTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente si supera los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

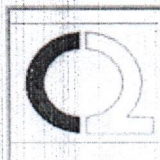
**SEXTO:** Dar cumplimiento a la resolución vigente 472 de 2017 emitida por el Ministerio De Medio Ambiente con el fin de que el constructor garantice la gestión de residuos.

**SÉPTIMO:** Publicar la valla de identificación de la obra tal como lo establece el Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.4.9.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2020.

  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 24 8 2020  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 15759-2-20-0417  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Construcción  
Modalidad Ampliación

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010107350010000  
Dirección CALLE 46 D N° 12B-74  
Barrio, SUCRE  
Area de Construcción 72,45 Metros<sup>2</sup>  
Numero de Pisos 1  
Matricula Inmobiliaria 095-74668  
Numero del Paramento 020-15 Fecha Expedición 5/02/2015

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario WILIAN OFREY BARRERA VARGAS Y SOCIA  
Cedula o Nit del Titular 74860192

## OBSERVACIONES

Ampliación vivienda unifamiliar tercer piso: dos alcobas, sala comedor, dos baños, cocina y patio de rops. Según planos aprobados. vigencia: veinticuatro (24) meses E/eliána.

SOGAMOSO  
  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

# CURADURÍA URBANA N°2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

DECRETO 1203-2017

**ARTÍCULO 2.2.6.1.2.3.6 Obligaciones del titular de la licencia.** El Curador Urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar, y expedir licencias, deberá indicar al titular, el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.
6. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.  
La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

**NOTA:** Tener cuidado con las redes de servicio eléctrico.

Recibido: \_\_\_\_\_



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

SGC

NIT:891.855.130-1

Table with 3 columns: CÓDIGO: MGI-02-02-F-01, CERTIFICADO DE PARAMENTO, VERSION : 2

PARAMENTO N°: 020-15 FECHA DE EXPEDICION: 05-02-2015 RECIBO DE CAJA N°: 1459

PROPIETARIO: VINELBA MAGALES BARRERA VARGAS

Ubicación: CALLE 46 D CON CARRERA 12 BIS D

PARA TODA CLASE DE LICENCIAS URBANISTICAS ESTE PARAMENTO NO TIENE VALIDEZ SI LAS VIAS CONTEMPLADAS EN EL MISMO NO HAN SIDO CEDIDAS AL MUNICIPIO

U.T.D. 9
Poligono de Normativa: G\*
Suelo: URBANO

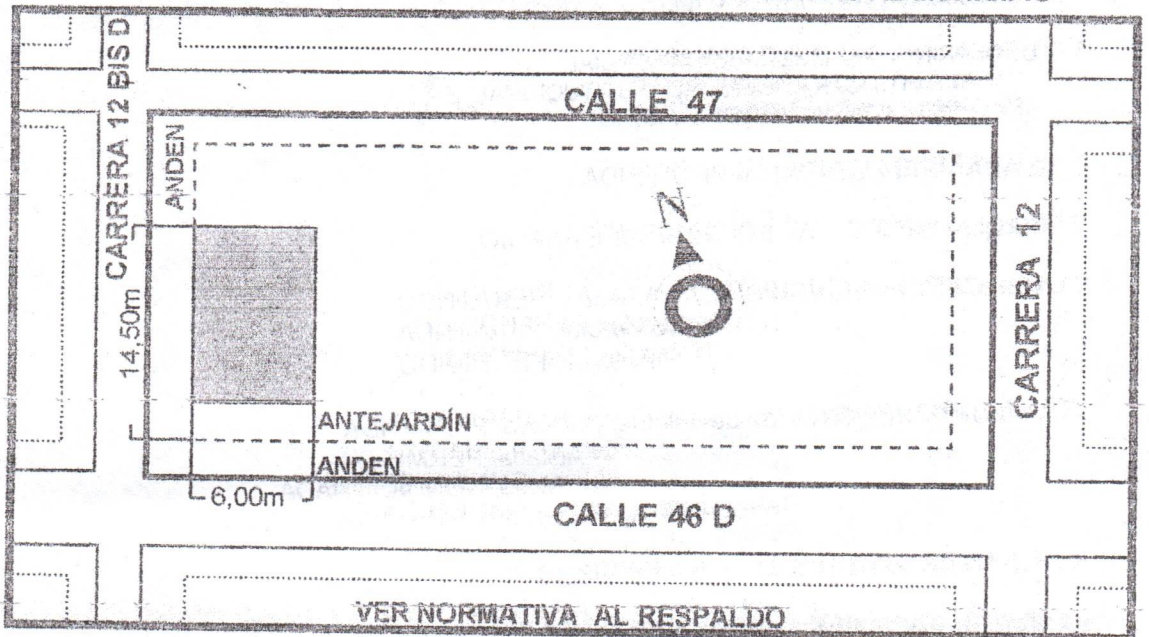


Table with 10 columns: Tipo, No, Frente, Ancho vía, Voladizo, Antejardín, Andenes, Z. Verde, Retrocesos (E, W, N, S)

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 006 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2000... PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD...

Escritura N° 2087 Fecha: 25-09-2014 Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO
Folio Matricula Inmobiliaria: 095-74668 Código Catastral: 010107350010000

OBSERVACIONES:

Signature of Fernando Barrera Torres
ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES

Signature of Yolanda Garcia Perez
ING. YOLANDA GARCIA PEREZ

NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO MATRIZ DE NORMATIVA	FECHA 2011/11	VERSIÓN: 4
---------------------------	---	------------------	------------

SUELO: URBANO

UNIDAD TERRITORIAL DE DESARROLLO: 9

POLIGONO: G\*

DENSIDAD: AUTORREGULABLE

INDICE DE OCUPACION MAXIMA: 85%, EL 15% RESTANTE ES PARA ZONAS VERDES

FRENTE MINIMO DE FACHADA CONSTRUIDA: DE 6m A 8m PARA 3 PISOS  
DE MAS DE 8m A 10m PARA 4 A 6 PISOS

TRATAMIENTO: DESARROLLO

USO: PRINCIPAL: MULTIPLE COMERCIAL  
PERMITIDO: RESIDENCIAL, INSTITUCIONAL  
PROHIBIDO: INDUSTRIAL PESADA

CASA PREFABRICADA: PROHIBIDA

PARQUEADERO: AL INTERIOR DEL PREDIO

CLASIFICACION VEHICULAR: Liviano: PERMITIDO  
Comercial: PERMITIDA  
Pesado: PROHIBIDO

VOLUMETRIA: Relación de culatas: Pareada: PERMITIDA  
Aislada: PERMITIDA  
Mixta: CONDICIONADA  
Relación de cubiertas: EMPATADA

ALTURAS PERMITIDAS: DE 4 A 6 PISOS

VANOS EN FACHADA: SIN RESTRICCION

AISLAMIENTOS MÍNIMOS:

**POSTERIOR:**

PARA 3 PISOS: L= 3 METROS DE AISLAMIENTO POSTERIOR =  $3 \times 3 = 9m^2$  EN RELACION DE 1 A 1  
PARA 4 Y 5 PISOS: L= 4 METROS DE AISLAMIENTO POSTERIOR =  $4 \times 4 = 16m^2$  EN RELACION DE 1 A 1  
PARA 6 PISOS: L= 5 METROS DE AISLAMIENTO POSTERIOR =  $5 \times 5 = 25m^2$  EN RELACION DE 1 A 1

LATERAL: NO SE EXIGE

1.50m: NO SE RECOMIENDA

5m: SE RECOMIENDA

**BUITRONES:**

PARA 3 PISOS 1 O MAS CON AREA MINIMA CADA UNO DE  $9m^2$  EN RELACION 1 A 1 (3m X 3m).  
PARA 4 PISOS 1 O MAS CON AREA MINIMA CADA UNO DE  $16m^2$  EN RELACION 1 A 1 (4m X 4m).  
PARA CONSTRUCCIONES DE 5 Y 6 PISOS  $20m^2$  EN RELACION MINIMA DE 5 METROS DE FONDO POR 4 METROS DE ANCHO EN RELACION AL PREDIO (RELACION 5M X 4M)

**IMPACTO AMBIENTAL MEDIO**

NOTA 1: DEL INDICE DE OCUPACIÓN MAXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL ÁREA TOTAL DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS Y DE EXPANSIÓN URBANA EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. =  $\frac{AREAS\ DURAS\ CUBIERTAS\ (Cb) + AREAS\ DURAS\ DESCUBIERTAS\ (Db)}{AREA\ DEL\ LOTE}$


NOTA 2: EL BUITRON NO SE ASIMILA A LOS DUCTOS DE EXTRACCIÓN DE OLORES Y CUMPLEN UNA FUNCION DE ILUMINACION Y AIREACION.

NOTA 3: EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO O UMATA

NOTA 4: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

NOTA 5: HACER DISEÑO ESTRUCTURAL MINIMO PARA 3 PISOS

AREA MINIMA DE LOTE CONSTRUIBLE  $72m^2$  A  $100m^2$  NO SE RECOMIENDA  
 $100m^2$  A  $300m^2$  SE RECOMIENDA

  
Arg. RESPONSABLE

  
Vo. Bo. SUPERVISION