

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7


Sogamoso, 30 de julio de 2020.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 23 de julio de 2020, se otorgó la licencia de Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0363, con la resolución N° 15759-2-20-0363. A nombre de **ALFAVIVE CONSTRUCTORES SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 30 de julio de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,


RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0363

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A MODIFICACIÓN DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL

"EDIFICIO PORTA NOVA DEL SOL"

Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: CARLOS ANDRES LOZANO CARDENAS, identificado con cedula de ciudadanía N° 11.449.848 DE Facatativá, quien actuando como representante legal de ALFAVIVE CONSTRUCTORES SAS del predio identificado con CC. N° 010201470005000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-27225, predio localizado en la Calle 15 N° 9A-13/15/19/21 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0344 de fecha 15 de julio de 2020 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación Modificación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0363 de fecha 23 de julio de 2020 otorgada a: ALFAVIVE CONSTRUCTORES SAS. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

CUADRO DE ÁREAS

UNIDAD	UBICACION	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PONDERADA		ÁREA COMÚN	ÁREA PRIVADA TOTAL	VALOR INICIAL AVAL 5% EN MILLES	COEFICIENTES COPROPIEDAD
			L.3RE	.3C				
1	PARQUEO 1 N - 3.25 m.	SÓTANO	10.50 m ²		168.62 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIDY CIRCULACION	10.50 m ²	262.500	0.22 %
2	PARQUEO 2 N - 3.25 m.	SÓTANO	10.37 m ²			10.37 m ²	259.250	0.22 %
3	PARQUEO 3 N - 3.25 m.	SÓTANO	11.80 m ²			11.80 m ²	295.000	0.25 %
4	PARQUEO 4 N - 3.25 m.	SÓTANO	11.85 m ²			11.85 m ²	296.250	0.25 %
5	PARQUEO 5 N - 3.25 m.	SÓTANO	12.00 m ²			12.00 m ²	300.000	0.25 %
6	PARQUEO 6 N - 3.25 m.	SÓTANO	12.28 m ²			12.28 m ²	307.000	0.26 %
7	PARQUEO 7 N - 3.25 m.	SÓTANO	11.17 m ²			11.17 m ²	279.250	0.23 %
8	PARQUEO 8 N - 3.25 m.	SÓTANO	11.47 m ²			11.47 m ²	286.750	0.24 %
9	PARQUEO 9 N - 3.25 m.	SÓTANO	11.83 m ²			11.83 m ²	295.750	0.25 %
10	PARQUEO 10 N - 3.25 m.	SÓTANO	12.11 m ²			12.11 m ²	302.750	0.25 %
11	LOCAL 1 N+0.15 m. N+3.55 m.	1° PISO	104.50 m ²		81.25 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIDY ASCENSOR	189.50 m ²	17'055.000	14.20 %
		MEZZANINE	85.00 m ²					
12	LOCAL 2 N+0.15 m. N+3.55 m.	1° PISO	86.50 m ²		49.10 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIDY ASCENSOR	168.25 m ²	15'142.500	12.61 %
		MEZZANINE	81.75 m ²					
13	OFICINA N+3.55 m.	MEZZANINE	34.30 m ²			34.30 m ²	3'087.000	2.57 %
14	APTO 201 N+6.45 m.	2° PISO	60.62 m ²			60.62 m ²	3'637.200	3.03 %

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0363

15	APTO 202 N+6.45 m.	2º PISO	95.41 m ²	17.95 m ²	5.38 m ²	33.75m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	100.79 m ²	6'047.400	5.04 %
16	APTO 203 N+6.45 m.	2º PISO	32.37 m ²	9.75 m ²	2.93 m ²		35.30 m ²	2'118.000	1.76 %
17	APTO 301 N+9.35 m.	3º PISO	58.17 m ²			39.35 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	58.17 m ²	3'490.200	2.91 %
18	APTO 302 N+9.35 m.	3º PISO	92.33 m ²				92.33 m ²	5'539.800	4.61 %
19	APTO 303 N+9.35 m.	3º PISO	32.30 m ²				32.30 m ²	1'938.000	1.61 %
20	APTO 401 N+12.25 m.	4º PISO	58.17 m ²				58.17 m ²	3'490.200	2.91 %
21	APTO 402 N+12.25 m.	4º PISO	92.33 m ²			39.35 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	92.33 m ²	5'539.800	4.61 %
22	APTO 403 N+12.25 m.	4º PISO	32.30 m ²				32.30 m ²	1'938.000	1.61 %
23	APTO 501 N+15.15 m.	5º PISO	58.17 m ²			39.35 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	58.17 m ²	3'490.200	2.91 %
24	APTO 502 N+15.15 m.	5º PISO	92.33 m ²				92.33 m ²	5'539.800	4.61 %
25	APTO 503 N+15.15 m.	5º PISO	32.30 m ²				32.30 m ²	1'938.000	1.61 %
26	APTO 601 N+18.05 m.	6º PISO	41.16 m ²	13.14 m ²	3.94 m ²	42.87 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	45.10 m ²	2'706.000	2.25 %
27	APTO 602 N+18.05 m.	6º PISO	83.87 m ²	11.00 m ²	3.30 m ²		87.17 m ²	5'230.200	4.35 %
28	APTO 603 N+18.05 m.	6º PISO	32.30 m ²			33.53 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	32.30 m ²	1'938.000	1.61 %
29	APTO 701 N+20.95 m.	7º PISO	80.80 m ²	11.63 m ²	3.49 m ²		84.29 m ²	5'057.400	4.21 %
30	APTO 702 N+20.95 m. N+23.85 m.	7º PISO 8º PISO	34.72 m ² 39.53 m ²	35.27 m ²	10.58 m ²	34.57 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	84.83 m ²	5'089.800	4.24 %
31	APTO 801 N+23.85 m.	8º PISO	80.50 m ²				80.50 m ²	4'830.000	4.02 %
32	APTO 901 N+26.75 m.	9º PISO	80.50 m ²			34.82 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	80.50 m ²	4'830.000	4.02 %
33	APTO 902 N+26.75 m. N+29.55 m. N+32.25 m.	9º PISO ALTILLO TERRAZA	39.40 m ² 63.87 m ²				34.70 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR 7.20 m ² MUROS Y COLUMNAS	125.70 m ²	7'542.000
	Cubierta					83.00 m ²			
	TOTALES		1820.88 m ²	173.50 m ²	52.05 m ²	721.46 m ²	1872.93 m ²	120'099.000	100.00 %
	ÁREA NETA DEL LOTE						284.00 m ²		

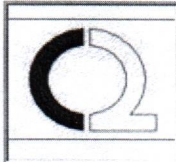
SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintitrés (23) días del mes de julio de 2020.

CURADURÍA URBANA N° 2
 SOGAMOSO


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2
 C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15 759 23 7 2020
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-20-0363
Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010201470005000
Dirección Calle 15 N° 9A-13/15/19/21
Barrio CENTRO
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria 095-27225

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ALFAVIVE CONSTRUCTORES SAS
Cedula 9011421251

Observaciones

Se concede modificación V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO PORTA NOVA DEL SOL" consta de (10) parqueaderos, (02) dos locales, (01) una oficina y (20) veinte unidades de vivienda. según planos.
E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

[Handwritten signature]

28-JUL-20

[Faint handwritten signature]

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO N° 15759-2-20-0048

POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE UNA LICENCIA APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

CONSIDERANDO

1.-Que esta oficina expió LICENCIA DE APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL N° 15759-2-20-0363 de fecha 23 de julio de 2.020 a nombre de: ALFAVIVE CONSTRUCTORES S.A.S. predio identificado con Matricula inmobiliaria N° 095-27225 y Código catastral No 010201470005000 y localizado en la calle 15 N° 9A-13 de esta ciudad.

2.-Que, por solicitud del propietario, se hace la siguiente corrección:

a.-Que se corrige el área del LOCAL 1, 2 y 3, el LOCAL 3 cambia el uso por Oficina y se corrige el área de los apartamentos 701,702 y 902 por lo tanto cambian los coeficientes así:

UNIDAD	UBICACIÓN	ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA	ÁREA PONDERADA		ÁREA COMÚN	ÁREA PRIVADA TOTAL	VALOR INICIAL AVAL 5% EN MILES	COEFICIENTES COPROPIEDAD
			LIBRE	.30				
1	PARQUEO 1 N -3.25 m.	SÓTANO	10.90 m ²		167.42 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y CIRCULACIÓN	10.90 m ²	272.500	0.23 %
2	PARQUEO 2 N -3.25 m.	SÓTANO	11.08 m ²			11.08 m ²	277.000	0.23 %
3	PARQUEO 3 N -3.25 m.	SÓTANO	11.87 m ²			11.87 m ²	296.750	0.25 %
4	PARQUEO 4 N -3.25 m.	SÓTANO	11.85 m ²			11.85 m ²	296.250	0.25 %
5	PARQUEO 5 N -3.25 m.	SÓTANO	12.00 m ²			12.00 m ²	300.000	0.25 %
6	PARQUEO 6 N -3.25 m.	SÓTANO	12.33 m ²			12.33 m ²	308.250	0.26 %
7	PARQUEO 7 N -3.25 m.	SÓTANO	11.50 m ²			11.50 m ²	287.500	0.24 %
8	PARQUEO 8 N -3.25 m.	SÓTANO	11.70 m ²			11.70 m ²	292.500	0.24 %
9	PARQUEO 9 N -3.25 m.	SÓTANO	11.68 m ²			11.68 m ²	292.000	0.24 %
10	PARQUEO 10 N -3.25 m.	SÓTANO	11.67 m ²			11.67 m ²	291.750	0.24 %
11	LOCAL 1 N+0.15 m. N+3.55 m.	1º PISO	104.50 m ²		81.25 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	189.50 m ²	17'055.000	14.22 %
		MEZZANINE	85.00 m ²					
12	LOCAL 2 N+0.15 m. N+3.55 m.	1º PISO	86.50 m ²		49.10 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	168.25 m ²	15'142.500	12.62 %
		MEZZANINE	81.75 m ²					
13	OFICINA N+3.55 m.	MEZZANINE	34.30 m ²			34.30 m ²	3'087.000	2.57 %
14	APTO 201 N+6.45 m.	2º PISO	60.28 m ²		40.96 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	60.28 m ²	3'616.800	3.02 %
15	APTO 202 N+6.45 m.	2º PISO	96.70 m ²	17.90 m ²		5.37 m ²	102.07 m ²	6'124.200
16	APTO 203 N+6.45 m.	2º PISO	30.94 m ²	9.75 m ²	2.93 m ²	33.87 m ²	2'032.200	1.70 %
17	APTO 301 N+9.35 m.	3º PISO	57.84 m ²		39.93 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	57.84 m ²	3'470.400	2.89 %
18	APTO 302 N+9.35 m.	3º PISO	93.20 m ²			93.20 m ²	5'592.000	4.66 %
19	APTO 303 N+9.35 m.	3º PISO	31.00 m ²			31.00 m ²	1'860.000	1.55 %
20	APTO 401 N+12.25 m.	4º PISO	57.84 m ²		39.93 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	57.84 m ²	3'470.400	2.89 %
21	APTO 402 N+12.25 m.	4º PISO	93.20 m ²			93.20 m ²	5'592.000	4.66 %
22	APTO 403 N+12.25 m.	4º PISO	31.00 m ²			31.00 m ²	1'860.000	1.55 %

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO N° 15759-2-20-0048

POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE UNA LICENCIA APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

23	APTO 501 N+15.15 m.	5º PISO	57.84 m ²				57.84 m ²	3'470.400	2.89 %
24	APTO 502 N+15.15 m.	5º PISO	93.20 m ²			39.93 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	93.20 m ²	5'592.000	4.66 %
25	APTO 503 N+15.15 m.	5º PISO	31.00 m ²				31.00 m ²	1'860.000	1.55 %
26	APTO 601 N+18.05 m.	6º PISO	41.16 m ²	12.88 m ²	3.86 m ²		45.02 m ²	2'701.200	2.25 %
27	APTO 602 N+18.05 m.	6º PISO	84.80 m ²	11.54 m ²	3.46 m ²	40.44 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	88.26 m ²	5'295.600	4.42 %
28	APTO 603 N+18.05 m.	6º PISO	31.00 m ²				31.00 m ²	1'860.000	1.55 %
29	APTO 701 N+20.95 m.	7º PISO	80.80 m ²	11.63 m ²	3.49 m ²		84.29 m ²	5'057.400	4.22 %
30	APTO 702 N+20.95 m. N+23.85 m.	7º PISO 8º PISO	34.72 m ² 39.53 m ²	35.27 m ²	10.58 m ²	33.53 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	84.83 m ²	5'089.800	4.24 %
31	APTO 801 N+23.85 m.	8º PISO	80.50 m ²			33.78 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	80.50 m ²	4'830.000	4.03 %
32	APTO 901 N+26.75 m.	9º PISO	80.50 m ²			34.82 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR	80.50 m ²	4'830.000	4.03 %
33	APTO 902 N+26.75 m. N +29.55 m. N +32.25 m.	9º PISO ALTILLO TERRAZA	39.40 m ² 63.87 m ²			34.70 m ² MUROS, COLUMNAS, PUNTO FIJO Y ASCENSOR 7.20 m ² MUROS Y COLUMNAS	125.70 m ²	7'542.000	6.29 %
	Cubierta			74.76 m ²	22.43 m ²		83.00 m ²		
	TOTALES		1818.95 m ²	173.73 m ²	52.12 m ²	725.99 m ²	1871.07 m ²	119'945.400	100.00 %
ÁREA NETA DEL LOTE							284.00 m ²		

3.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

RESUELVE

PRIMERO: Corregir el cuadro de áreas y coeficientes en planos.

SEGUNDO: La demás decisión se mantiene incólumes.

TERCERO: Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

CUARTO: No proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en SoGamoso a los treinta y un (31) días del mes de agosto de 2.020


 SOGAMOSO
 ARO RAFAEL H. PINTO PINTO
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
 Curador Urbano N° 2