

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 21 de julio de 2020.

**Certificación**

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 13 de julio de 2020, se otorgó la licencia de Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0349, con la resolución N° 15759-2-20-0349. A nombre de **SANTOS AVELINO DIAZ MOLANO Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de julio de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0349**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE MODIFICACIÓN PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"EDIFICIO GENESIS"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que SANTOS AVELINO DIAZ MOLANO, JUANA MARIA PEREZ PEREZ, PEDRO GIOVANNI PLAZAS AGUILAR Y MARTA ISABEL RODRIGUEZ DE HERNANDEZ., en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. 010105100044902; 010105100045902; 46902; 47902; 010105100019902y Matricula Inmobiliaria N° 095-144190/1/2/3/4, predio localizado en la CALLE 2 BIS N° 23-33/35 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0321 de fecha 08 de julio de 2020 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Modificación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0349 de fecha 13 de julio de 2020 otorgada a: SANTOS AVELINO DIAZ MOLANO, JUANA MARIA PEREZ PEREZ, PEDRO GIOVANNI PLAZAS AGUILAR Y MARTA ISABEL RODRIGUEZ DE HERNANDEZ. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	GARAJE 1	10.56 m <sup>2</sup>	2.95 %
02	GARAJE 2	10.23 m <sup>2</sup>	2.86 %
03	APARTAMENTO 101	75.89 m <sup>2</sup>	21.21 %
04	APARTAMENTO 201	89.45 m <sup>2</sup>	25.00 %
05	APARTAMENTO 301	85.78 m <sup>2</sup>	23.99 %
06	APARTAMENTO 401	85.78 m <sup>2</sup>	23.99 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>357.69 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los trece (13) días del mes de julio de 2020.

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	13	7	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-20-0349  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010105100044902  
Dirección CALLE 2 BIS N° 23-33/35  
Barrio SAN ANDRESITO  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matricula Inmobiliaria 095-144190/1/2/3/4

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario SANTOS AVELINO DIAZ MOLANO Y OTROS  
Cedula 9519648

### Observaciones

Se concede Modificación V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO GENESIS" consta de (02) garajes y (04) unidades de vivienda. Incluye codigos catastrales N° 010105100045902; 46902; 47902; 010105100019902. según planos.  
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 15759-2-20-0046**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA DE PLANOS PROPIEDAD**  
**HORIZONTAL**

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

**CONSIDERANDO**

1.-Que esta oficina expió LICENCIA DE MODIFICACION planos de: PROPIEDAD HORIZONTAL N° 15759-2-20-0349 de fecha 13 de JULIO de 2.020 a nombre de: SANTOS AVELINO DIAZ MOLANO Y OTROS. Predio identificado con Matricula inmobiliaria N° 095-144190/1/2/3/4. y Código catastral No 010105100044902 y localizado en la calle 2Bis N° 23-33/35.

2.-Que por observación de LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS se hace la siguiente corrección:

A.-TENIENDO EN CUENTA QUE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ NO SE CITO POR UN ERROR INVOLUNTARIO SE ACLARA QUE ESTE CORRESPONDE AL NUMERO 095-133689.

B.-CON RESPECTO A LA DESCRIPCION DEL APARTAMENTO 301 QUEDARIA ASI:

**UNIDAD 05 APARTAMENTO 301.** Se encuentra ubicado en el nivel +5.83 TERCER piso de la edificación con la nomenclatura por la CALLE 2 BIS N°23-33 como entrada principal, poseen un área privada de 85.78 m2, una altura libre de 2.30 ml y un coeficiente de copropiedad de 23.99 % Consta de: hall, sala, comedor, cocina, hall de alcobas, estudio, alcoba principal con baño y vestir dos alcobas, un baño, patio ropas. Sus linderos especiales continúan igual EXEPTO EL CENIT QUE COLINDA CON EL APARTAMENTO 401 O CUARTO PISO Y LOS DEMAS SIGUEN COMO APARECEN en la escritura del reglamento de Propiedad Horizontal Existente, escritura N° 2246 del 29-09-2015 Notaria TERCERA del círculo de Sogamoso

3.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Aclarar que EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA MATRIZ es el 095- 133689.

**SEGUNDO:** Que el lindero del apartamento 301 por el CENIT COLINDA CON EL APARTAMENTO 401 O CUARTO PISO

**TERCERO** La demás decisión se mantiene incólumes.

**CUARTO:** No proceden recursos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veinte (20) días del mes de agosto de 2.020

  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2