

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 01 de julio de 2020.

**Certificación**

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 23 de junio de 2020, se otorgó la licencia de Modificación a Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0312, con la resolución N° 15759-2-20-0312. A nombre de **JAVIER ESTEBAN TORRES MEDINA Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 01 de julio de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

Recibí:

Javier Esteban Terrero

Javi E.T.M.

6 de Julio del 2020

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0312**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE MODIFICACIÓN PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"LUIS CARLOS GOMEZ MOLANO"**  
El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

**CONSIDERANDO:**

1. Que JAVIER ESTEBAN TORRES MEDINA, MARICELA RAMIREZ, CLARA ACEVEDO, LUIS GABRIEL CASTAÑEDA RINCON, ANA ADELA RINCON CARVAJAL, YESMIN SORELY ROJAS ARANGO Y CLAUDIA MARCELA REYES ARISMENDY., en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. 010101120036902; 010101120037902; 010101120038902; 010101120039902; 010101120040902 y Matricula Inmobiliaria N° 095-91911/2/3/4/5, predio localizado en la Calle 11 A N° 25-67/69/71/73 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0264 de fecha 09 de junio de 2020 y se da inicio del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**


**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Modificación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0312 de fecha 23 de junio de 2020 otorgada a: JAVIER ESTEBAN TORRES MEDINA, MARICELA RAMIREZ, CLARA ACEVEDO, LUIS GABRIEL CASTAÑEDA RINCON, ANA ADELA RINCON CARVAJAL, YESMIN SORELY ROJAS ARANGO Y CLAUDIA MARCELA REYES ARISMENDY. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	103.97 m <sup>2</sup>	24.95 %
02	PARQUEADERO 1	16.50 m <sup>2</sup>	3.96 %
03	APARTAMENTO 102	76.57 m <sup>2</sup>	18.38 %
04	APARTAMENTO 201	67.69 m <sup>2</sup>	16.24 %
05	APARTAMENTO 202	64.31 m <sup>2</sup>	15.43 %
06	APARTAMENTO 301	87.66 m <sup>2</sup>	21.04 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>416.70 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

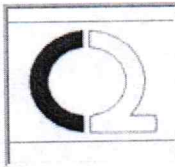
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los cinco días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veintitrés (23) días del mes de junio de 2020.

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15 759 23 6 2020  
Departamento Municipio Dia Mes Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-20-0312  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010101120036902  
Dirección Calle 11 A N° 25-67/69/71/73  
Barrio URIBE URIBE  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matricula Inmobiliaria 095-91911/2/3/4/5

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Javier Esteban Torres Medina Y Otros  
Cedula 9398684

### Observaciones

Se concede Modificación V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "LUIS CARLOS GOMEZ MOLANO" consta de (01) parqueadero y (05) unidades de vivienda. Incluye codigos catastrales N° 010101120037902; 38902; 39902; 40902 según planos.  
E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Recibi

Javier Esteban Torre,

Javi E.M.

6 de Julio del 2020