

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 22 de mayo de 2020.

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 15 de mayo de 2020, se otorgó la licencia de Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0248, con la resolución N° 15759-2-20-0248. A nombre de **ENGICONS CONSTRUCCIONES SAS** Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 22 de mayo de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



AR. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

REC'D

David M. H.

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0248

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "BOSQUES DE VILLABLANCA" VIVIENDA DE INTERES SOCIAL TORRE 1 Y
2.

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y
CONSIDERANDO:

1. Que: JAVIER GEOVANY VASQUEZ GALEANO, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.733.898 de Bogotá, quien actuando como representante legal de ENGICONS CONSTRUCCIONES SAS del predio identificado con CC. N° 010105770006000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-11286, predio localizado en la CARRERA 12 B N° 53-25/35 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0219 de fecha 15 mayo de 2020 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0246 de fecha 15 de mayo de 2020 otorgada a: ENGICONS CONSTRUCCIONES SAS., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales

UNIDAD	DESCRIPCION	COEFICIENTE			
		AREA PRIVADA	FACTOR DE PONDERACION	VALOR INICIAL	DE COPROPIEDAD
1	DEPOSITO 1	1.85	1.40	2.590	0.0272%
2	DEPOSITO 2	2.00	1.40	2.800	0.0294%
3	DEPOSITO 3	2.20	1.40	3.080	0.0323%
4	DEPOSITO 4	3.00	1.40	4.200	0.0440%
5	DEPOSITO 5	0.95	1.40	1.330	0.0140%
6	DEPOSITO 6	1.00	1.40	1.400	0.0147%
7	DEPOSITO 7	1.00	1.40	1.400	0.0147%
8	DEPOSITO 8	1.00	1.40	1.400	0.0147%
9	DEPOSITO 9	0.97	1.40	1.358	0.0142%
10	DEPOSITO 10	0.97	1.40	1.358	0.0142%
11	DEPOSITO 11	0.96	1.40	1.344	0.0141%
12	DEPOSITO 12	0.95	1.40	1.330	0.0140%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0248

13	DEPOSITO 13	0.95	1.40	1.330	0.0140%
14	DEPOSITO 14	0.93	1.40	1.302	0.0137%
15	DEPOSITO 15	1.00	1.40	1.400	0.0147%
16	DEPOSITO 16	1.10	1.40	1.540	0.0162%
17	DEPOSITO 17	1.14	1.40	1.596	0.0167%
18	DEPOSITO 18	1.14	1.40	1.596	0.0167%
19	DEPOSITO 19	1.21	1.40	1.694	0.0178%
20	DEPOSITO 20	1.21	1.40	1.694	0.0178%
21	DEPOSITO 21	1.21	1.40	1.694	0.0178%
22	DEPOSITO 22	1.73	1.40	2.422	0.0254%
23	DEPOSITO 23	1.08	1.40	1.512	0.0160%
24	DEPOSITO 24	1.14	1.40	1.596	0.0167%
25	DEPOSITO 25	1.14	1.40	1.596	0.0167%
26	DEPOSITO 26	1.14	1.40	1.596	0.0167%
27	DEPOSITO 27	1.18	1.40	1.652	0.0173%
28	DEPOSITO 28	1.28	1.40	1.792	0.0188%
29	DEPOSITO 29	1.30	1.40	1.820	0.0191%
30	DEPOSITO 30	1.30	1.40	1.820	0.0191%
31	DEPOSITO 31	1.36	1.40	1.904	0.0200%
32	DEPOSITO 32	1.58	1.40	2.212	0.0232%
33	DEPOSITO 33	1.66	1.40	2.324	0.0244%
34	DEPOSITO 34	1.60	1.40	2.240	0.0235%
35	DEPOSITO 35	1.60	1.40	2.240	0.0235%
36	PARQUEADERO 01	12.50	1.30	16.250	0.1704%
37	PARQUEADERO 02	12.50	1.30	16.250	0.1704%
38	PARQUEADERO 03	11.90	1.30	15.470	0.1622%
39	PARQUEADERO 04	12.10	1.30	15.730	0.1650%
40	PARQUEADERO 05	15.75	1.30	20.475	0.2147%
41	PARQUEADERO 06	11.90	1.30	15.470	0.1622%
42	PARQUEADERO 07	11.90	1.30	15.470	0.1622%
43	PARQUEADERO 08	12.10	1.30	15.730	0.1650%
44	PARQUEADERO 09	14.90	1.30	19.370	0.2031%
45	PARQUEADERO 10	18.10	1.30	23.530	0.2468%
46	PARQUEADERO 11	15.35	1.30	19.955	0.2093%
47	PARQUEADERO 12	16.80	1.30	21.840	0.2290%
48	PARQUEADERO 13	16.90	1.30	21.970	0.2304%
49	PARQUEADERO 14	12.65	1.30	16.445	0.1725%
50	PARQUEADERO 15	13.15	1.30	17.095	0.1793%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2soqamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2soqamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0248

51	PARQUEADERO 16	12.35	1.30	16.055	0.1684%
52	PARQUEADERO 17	12.15	1.30	15.795	0.1656%
53	PARQUEADERO 18	14.50	1.30	18.850	0.1977%
54	PARQUEADERO 19	12.90	1.30	16.770	0.1760%
55	PARQUEADERO 20	12.90	1.30	16.770	0.1760%
56	PARQUEADERO 21	13.75	1.30	17.875	0.1875%
57	PARQUEADERO 22	12.90	1.30	16.770	0.1760%
58	PARQUEADERO 23	10.80	1.30	14.040	0.1472%
59	PARQUEADERO 24	10.80	1.30	14.040	0.1472%
60	PARQUEADERO 25	12.90	1.30	16.770	0.1760%
61	PARQUEADERO 26	13.80	1.30	17.940	0.1881%
62	PARQUEADERO 27	14.15	1.30	18.395	0.1930%
63	PARQUEADERO 28	12.60	1.30	16.380	0.1718%
64	PARQUEADERO 29	10.75	1.30	13.975	0.1466%
65	PARQUEADERO 30	11.60	1.30	15.080	0.1581%
66	PARQUEADERO 31	13.40	1.30	17.420	0.1827%
67	PARQUEADERO 32	13.40	1.30	17.420	0.1827%
68	PARQUEADERO 33	13.50	1.30	17.550	0.1841%
69	PARQUEADERO 34	10.80	1.30	14.040	0.1472%
70	PARQUEADERO 35	11.25	1.30	14.625	0.1534%
71	PARQUEADERO 36	11.25	1.30	14.625	0.1534%
72	PARQUEADERO 37	11.25	1.30	14.625	0.1534%
73	PARQUEADERO 38	11.25	1.30	14.625	0.1534%
74	PARQUEADERO 39	10.80	1.30	14.040	0.1472%
75	PARQUEADERO 40	11.25	1.30	14.625	0.1534%
76	PARQUEADERO 41	11.30	1.30	14.690	0.1541%
77	PARQUEADERO 42	11.30	1.30	14.690	0.1541%
78	PARQUEADERO 43	11.25	1.30	14.625	0.1534%
79	PARQUEADERO 44	11.00	1.30	14.300	0.1500%
80	PARQUEADERO 45	11.45	1.30	14.885	0.1561%
81	PARQUEADERO 46	11.00	1.30	14.300	0.1500%
82	PARQUEADERO 47	12.20	1.30	15.860	0.1663%
83	PARQUEADERO 48	12.05	1.30	15.665	0.1643%
84	PARQUEADERO 49	14.00	1.30	18.200	0.1910%
85	LOCAL 1	25.40	2.20	55.880	0.5860%
86	LOCAL 2	24.90	2.20	54.780	0.5745%
87	LOCAL 3	32.23	2.20	70.906	0.7436%
88	LOCAL 4	24.42	2.20	53.724	0.5634%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0248

89	APARTA-ESTUDIO 1	25.85	1.70	43.945	0.4610%
90	APARTA-ESTUDIO 2	19.00	1.70	32.300	0.3387%
91	APARTA-ESTUDIO 3	17.20	1.70	29.240	0.3066%
92	APARTA-ESTUDIO 4	21.30	1.70	36.210	0.3797%
93	APARTA-ESTUDIO 5	21.65	1.70	36.805	0.3860%
94	APARTAMENTO 101	62.10	1.70	105.570	1.1071%
95	APARTAMENTO 106	62.10	1.70	105.570	1.1071%
96	APARTAMENTO 107	47.70	1.70	81.090	0.8504%
97	APARTAMENTO 108	33.70	1.70	57.290	0.6008%
98	APARTAMENTO 109	57.70	1.70	98.090	1.0287%
99	APARTAMENTO 110	54.50	1.70	92.650	0.9716%
100	APARTAMENTO 111	54.50	1.70	92.650	0.9716%
101	APARTAMENTO 114	57.35	1.70	97.495	1.0225%
102	APARTAMENTO 115	56.20	1.70	95.540	1.0020%
103	APARTAMENTO 201	57.10	1.70	97.070	1.0180%
104	APARTAMENTO 202	55.85	1.70	94.945	0.9957%
105	APARTAMENTO 203	58.00	1.70	98.600	1.0340%
106	APARTAMENTO 204	58.00	1.70	98.600	1.0340%
107	APARTAMENTO 205	55.85	1.70	94.945	0.9957%
108	APARTAMENTO 206	55.85	1.70	94.945	0.9957%
109	APARTAMENTO 207	56.10	1.70	95.370	1.0002%
110	APARTAMENTO 208	55.85	1.70	94.945	0.9957%
111	APARTAMENTO 209	55.70	1.70	94.690	0.9930%
112	APARTAMENTO 210	55.70	1.70	94.690	0.9930%
113	APARTAMENTO 211	55.70	1.70	94.690	0.9930%
114	APARTAMENTO 214	55.70	1.70	94.690	0.9930%
115	APARTAMENTO 215	54.00	1.70	91.800	0.9628%
116	APARTAMENTO 216	46.50	1.70	79.050	0.8290%
117	APARTAMENTO 301	57.10	1.70	97.070	1.0180%
118	APARTAMENTO 302	55.85	1.70	94.945	0.9957%
119	APARTAMENTO 303	58.00	1.70	98.600	1.0340%
120	APARTAMENTO 304	58.00	1.70	98.600	1.0340%
121	APARTAMENTO 305	55.85	1.70	94.945	0.9957%
122	APARTAMENTO 306	55.85	1.70	94.945	0.9957%
123	APARTAMENTO 307	56.10	1.70	95.370	1.0002%
124	APARTAMENTO 308	55.85	1.70	94.945	0.9957%
125	APARTAMENTO 309	55.70	1.70	94.690	0.9930%
126	APARTAMENTO 310	55.70	1.70	94.690	0.9930%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0248

127	APARTAMENTO 311	55.70	1.70	94.690	0.9930%
128	APARTAMENTO 314	55.70	1.70	94.690	0.9930%
129	APARTAMENTO 315	54.00	1.70	91.800	0.9628%
130	APARTAMENTO 316	46.50	1.70	79.050	0.8290%
131	APARTAMENTO 401	57.10	1.70	97.070	1.0180%
132	APARTAMENTO 402	55.85	1.70	94.945	0.9957%
133	APARTAMENTO 403	58.00	1.70	98.600	1.0340%
134	APARTAMENTO 404	58.00	1.70	98.600	1.0340%
135	APARTAMENTO 405	55.85	1.70	94.945	0.9957%
136	APARTAMENTO 406	55.85	1.70	94.945	0.9957%
137	APARTAMENTO 407	56.10	1.70	95.370	1.0002%
138	APARTAMENTO 408	55.85	1.70	94.945	0.9957%
139	APARTAMENTO 409	55.70	1.70	94.690	0.9930%
140	APARTAMENTO 410	55.70	1.70	94.690	0.9930%
141	APARTAMENTO 411	55.70	1.70	94.690	0.9930%
142	APARTAMENTO 414	55.70	1.70	94.690	0.9930%
143	APARTAMENTO 415	54.00	1.70	91.800	0.9628%
144	APARTAMENTO 416	46.50	1.70	79.050	0.8290%
145	APARTAMENTO 501	57.10	1.70	97.070	1.0180%
146	APARTAMENTO 502	55.85	1.70	94.945	0.9957%
147	APARTAMENTO 503	58.00	1.70	98.600	1.0340%
148	APARTAMENTO 504	58.00	1.70	98.600	1.0340%
149	APARTAMENTO 505	55.85	1.70	94.945	0.9957%
150	APARTAMENTO 506	55.85	1.70	94.945	0.9957%
151	APARTAMENTO 507	56.10	1.70	95.370	1.0002%
152	APARTAMENTO 508	55.85	1.70	94.945	0.9957%
153	APARTAMENTO 509	55.70	1.70	94.690	0.9930%
154	APARTAMENTO 510	55.70	1.70	94.690	0.9930%
155	APARTAMENTO 511	55.70	1.70	94.690	0.9930%
156	APARTAMENTO 514	55.70	1.70	94.690	0.9930%
157	APARTAMENTO 515	54.00	1.70	91.800	0.9628%
158	APARTAMENTO 516	46.50	1.70	79.050	0.8290%
159	APRTAMENTO 601-DUPLEX	92.30	1.70	156.910	1.6456%
160	APARTAMENTO 602	55.85	1.70	94.945	0.9957%
161	APARTAMENTO 603	58.00	1.70	98.600	1.0340%
162	APARTAMENTO 604	58.00	1.70	98.600	1.0340%
163	APARTAMENTO 605	55.85	1.70	94.945	0.9957%
164	APARTAMENTO 606	55.85	1.70	94.945	0.9957%

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

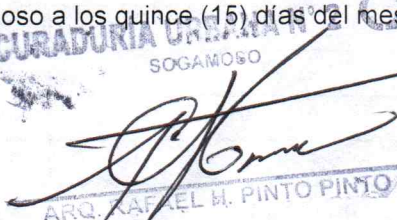
RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0248

165	APARTAMENTO 607	56.10	1.70	95.370	1.0002%
166	APARTAMENTO 608	55.85	1.70	94.945	0.9957%
167	APARTAMENTO 609	55.70	1.70	94.690	0.9930%
168	APARTAMENTO 610	55.70	1.70	94.690	0.9930%
169	APARTAMENTO 611	55.70	1.70	94.690	0.9930%
170	APARTAMENTO 614	55.70	1.70	94.690	0.9930%
171	APARTAMENTO 615	54.00	1.70	91.800	0.9628%
172	APARTAMENTO 616	46.50	1.70	79.050	0.8290%
173	APARTAMENTO 702	65.50	1.70	111.350	1.1678%
174	APARTAMENTO 703	65.50	1.70	111.350	1.1678%
175	APARTAMENTO 704	66.35	1.70	112.795	1.1830%
176	APARTAMENTO 705	47.90	1.70	81.430	0.8540%
177	APARTAMENTO 706	66.75	1.70	113.475	1.1900%
178	APARTAMENTO 707	73.16	1.70	124.372	1.3043%
179	APARTAMENTO 708	67.25	1.70	114.325	1.1990%
TOTAL		5.731.79		9.535.349	100.0000%

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

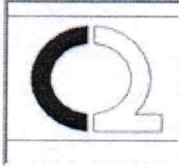
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los quince (15) días del mes de mayo de 2020.


CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15	759	15	5	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-20-0248
Objeto del Tramite	Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	010105770006000
Dirección	CARRERA 12 B N° 53-25/35
Barrio	ALVARO GONZALEZ SANTANA
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-11286

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	ENGICONS CONSTRUCCIONES SAS
Cedula	9001378712

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado CONJUNTO RESIDENCIAL "BOSQUES DE VILLA BLANCA TORRE 1 Y 2" consta de (35) depósitos, (39) parqueaderos, (04) locales (91) Noventa y un unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2 SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106-1000

John G. ...

[Faint handwritten signature]

lecw/ds
David M

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

AUTO N° 15759-2-20-0038
POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE LICENCIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

CONSIDERANDO

- 1.-Que esta oficina expió: LICENCIA DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL N° 15759-2-20-0248 de fecha 15 de mayo de 2.020 a nombre de: ENGICONS CONSTRUCCIONES S.A.S., predio identificado con Matricula inmobiliaria N° 095-11286 y Código catastral No 010105770006000 y localizado en la carrera 12B N°53-25/35.
- 2.-Que por observación de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se hacen las siguientes correcciones:
 - a.-Que en la descripción del Nivel -1.65 se digito 49 parqueaderos, siendo lo correcto **47** parqueaderos.
 - b.-Que en la LICENCIA DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL N° 15759-2-20-0248 se digito 39 parqueaderos, siendo lo correcto **49** parqueaderos.
 - c.-Que en el resuelve de la Resolución N° 15759-2-20-0248, se digito 15759-2-20-0246, siendo lo correcto **15759-2-20-0248**.
 - d.-Que el proyecto se desarrolla como un solo edificio.
- 3.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "*Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.*"

RESUELVE

PRIMERO: Corregir los actos administrativos arriba mencionados tal como se analizó en la parte considerativa, en consecuencia:

- a.- En la descripción del Nivel -1.65 hay **47** parqueaderos.
- b.-La LICENCIA DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL N° 15759-2-20-0248 hay **49** parqueaderos.
- c.-Que en el resuelve de la Resolución N° 15759-2-20-0248, se digito 15759-2-20-0246, siendo lo correcto 15759-2-20-**0248**.
- d.- Que el proyecto se desarrolla como un solo edificio.


SEGUNDO: La demás decisión se mantiene incólumes.

TERCERO: Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

CUARTO: No proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2.020


RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2