

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 18 de mayo de 2020.


**Certificación**

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 11 de mayo de 2020, se otorgó la licencia de Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0246, con la resolución N° 15759-2-20-0246. A nombre de **ACL INVERSIONES & CONSTRUCCIONES SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 18 de mayo de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

JURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0246**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" CENTRO COMERCIAL PLAZA BARCELONA "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: EDISON ALEJANDRO CARREÑO GARCIA, Con cedula de ciudadanía n° 1.019.075.391 de Bogotá, en su calidad de representante legal de ACL INVERSIONES & CONSTRUCCIONES SAS, del predio identificado con CC. 010101920010000/ 010101920233000/ 010101920009000/ 010101920211000/ 010101920008000/ 010101920189000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-155821, predio localizado en la CARRERA 11 N° 14-51 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0207 de fecha 04 mayo de 2020 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0246 de fecha 11 de mayo de 2020 otorgada a: ACL INVERSIONES & CONSTRUCCIONES SAS., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

No.	LOCAL	PISO	AREA PRIVADA M2	AREA COMUN POR PISO M2	VALOR INICIAL/1000	VALOR INICIAL TOTAL	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
1	ZONA DE PARQUEO 1	-1	226,22	934,84	600	135.732	2,333
2	ZONA DE PARQUEO 2	-1	188,12		600	112.872	1,940
3	ZONA DE PARQUEO 3	-1	38,20		600	22.920	0,394
4	ZONA DE PARQUEO 4	-1	163,50		600	98.100	1,686
5	ZONA DE PARQUEO 5	-1	33,30		600	19.980	0,343
6	ZONA DE PARQUEO 6	-1	38,42		600	23.052	0,396
7	ZONA DE PARQUEO 7	-1	255,00		600	153.000	2,630
8	LOCAL 101-102-103	1	169,00	585,87	1.400	236.600	4,067
9	LOCAL 104	1	164,60		1.400	230.440	3,961
10	LOCAL 105	1	62,90		1.400	88.060	1,514
11	LOCAL 106	1	19,70		1.400	27.580	0,474
12	LOCAL 107	1	24,00		1.400	33.600	0,578
13	LOCAL 108	1	24,00		1.400	33.600	0,578

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0246**

14	LOCAL 109	1	25,00		1.400	35.000	0,602
15	LOCAL 110	1	22,50		1.400	31.500	0,541
16	LOCAL 111	1	28,00		1.400	39.200	0,674
17	LOCAL 112	1	275,00		1.400	385.000	6,618
18	LOCAL 113	1	30,00		1.400	42.000	0,722
19	LOCAL 114	1	28,00		1.400	39.200	0,674
20	LOCAL 115	1	24,00		1.400	33.600	0,578
21	LOCAL 116	1	27,50		1.400	38.500	0,662
22	LOCAL 117	1	32,50		1.400	45.500	0,782
23	LOCAL 118	1	33,00		1.400	46.200	0,794
24	LOCAL 119	1	33,00		1.400	46.200	0,794
25	LOCAL 120	1	148,00		1.400	207.200	3,562
26	LOCAL 121	1	86,00		1.400	120.400	2,070
27	STAND 101	1	13,70		1.400	19.180	0,330
28	STAND 102	1	20,50		1.400	28.700	0,493
29	STAND 103	1	8,40		1.400	11.760	0,202
30	STAND 104	1	5,20		1.400	7.280	0,125
31	STAND 105	1	8,40		1.400	11.760	0,202
32	STAND 106	1	5,20		1.400	7.280	0,125
33	LOCAL 201	2	67,60		1.200	81.120	1,394
34	LOCAL 202	2	31,55		1.200	37.860	0,651
35	LOCAL 203	2	30,50		1.200	36.600	0,629
36	LOCAL 204	2	31,00		1.200	37.200	0,639
37	LOCAL 205 A	2	30,00		1.200	36.000	0,619
38	LOCAL 205 B	2	78,00		1.200	93.600	1,609
39	LOCAL 206	2	21,40		1.200	25.680	0,441
40	LOCAL 207	2	17,60		1.200	21.120	0,363
41	LOCAL 208	2	19,20		1.200	23.040	0,396
42	LOCAL 209	2	28,00	747,00	1.200	33.600	0,578
43	LOCAL 210	2	22,60		1.200	27.120	0,466
44	LOCAL 211	2	23,50		1.200	28.200	0,485
45	LOCAL 212	2	23,50		1.200	28.200	0,485
46	LOCAL 213	2	23,50		1.200	28.200	0,485
47	LOCAL 214	2	23,50		1.200	28.200	0,485
48	LOCAL 215	2	28,00		1.200	33.600	0,578
49	LOCAL 216	2	37,50		1.200	45.000	0,774
50	LOCAL 217	2	28,00		1.200	33.600	0,578
51	LOCAL 218	2	28,00		1.200	33.600	0,578

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0246**

52	LOCAL 219	2	27,50		1.200	33.000	0,567
53	LOCAL 220	2	31,00		1.200	37.200	0,639
54	LOCAL 221	2	39,30		1.200	47.160	0,811
55	LOCAL 222	2	28,40		1.200	34.080	0,586
56	LOCAL 223	2	30,50		1.200	36.600	0,629
57	LOCAL 224	2	30,50		1.200	36.600	0,629
58	LOCAL 225	2	16,00		1.200	19.200	0,330
59	LOCAL 226	2	23,50		1.200	28.200	0,485
60	LOCAL 227	2	27,50		1.200	33.000	0,567
61	LOCAL 228	2	33,00		1.200	39.600	0,681
62	LOCAL 229	2	33,00		1.200	39.600	0,681
63	LOCAL 230	2	33,00		1.200	39.600	0,681
64	LOCAL 231	2	35,00		1.200	42.000	0,722
65	LOCAL 232	2	24,70		1.200	29.640	0,510
66	LOCAL 233	2	24,00		1.200	28.800	0,495
67	LOCAL 234	2	23,60		1.200	28.320	0,487
68	LOCAL 235	2	24,00		1.200	28.800	0,495
69	STAND 201	2	3,50		1.200	4.200	0,072
70	STAND 202	2	3,50		1.200	4.200	0,072
71	STAND 203	2	3,50		1.200	4.200	0,072
72	STAND 204	2	3,50		1.200	4.200	0,072
73	STAND 205	2	4,90		1.200	5.880	0,101
74	STAND 206	2	3,50		1.200	4.200	0,072
75	STAND 207	2	3,50		1.200	4.200	0,072
76	STAND 208	2	3,50		1.200	4.200	0,072
77	STAND 209	2	3,50		1.200	4.200	0,072
78	STAND 210	2	3,50		1.200	4.200	0,072
79	STAND 211	2	3,50		1.200	4.200	0,072
80	STAND 212	2	3,50		1.200	4.200	0,072
81	STAND 213	2	6,00		1.200	7.200	0,124
82	STAND 214	2	3,50		1.200	4.200	0,072
83	STAND 215	2	4,90		1.200	5.880	0,101
84	STAND 216	2	3,50		1.200	4.200	0,072
85	LOCAL 301	3	113,00	772,50	1.000	113.000	1,942
86	LOCAL 302 A	3	42,00		1.000	42.000	0,722
87	LOCAL 302 B	3	42,00		1.000	42.000	0,722
88	LOCAL 303	3	125,00		1.000	125.000	2,149
89	LOCAL 304	3	29,00		1.000	29.000	0,499

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0246**

90	LOCAL 305	3	30,00		1.000	30.000	0,516
91	LOCAL 306	3	22,40		1.000	22.400	0,385
92	LOCAL 307	3	24,00		1.000	24.000	0,413
93	LOCAL 308	3	21,50		1.000	21.500	0,370
94	LOCAL 309	3	24,90		1.000	24.900	0,428
95	LOCAL 310	3	23,90		1.000	23.900	0,411
96	LOCAL 311	3	24,00		1.000	24.000	0,413
97	LOCAL 312	3	19,00		1.000	19.000	0,327
98	LOCAL 313	3	22,00		1.000	22.000	0,378
99	LOCAL 314	3	18,00		1.000	18.000	0,309
100	LOCAL 315	3	18,00		1.000	18.000	0,309
101	LOCAL 316	3	18,00		1.000	18.000	0,309
102	LOCAL 317	3	24,50		1.000	24.500	0,421
103	LOCAL 318	3	23,40		1.000	23.400	0,402
104	LOCAL 319	3	18,00		1.000	18.000	0,309
105	LOCAL 320	3	33,00		1.000	33.000	0,567
106	LOCAL 320 A	3	28,50		1.000	28.500	0,490
107	LOCAL 321	3	204,00		1.000	204.000	3,507
108	LOCAL 322	3	42,00		1.000	42.000	0,722
109	LOCAL 323	3	48,00		1.000	48.000	0,825
110	LOCAL 324	3	44,60		1.000	44.600	0,767
111	CAJERO 301	3	2,50		1.000	2.500	0,043
112	STAND 301	3	3,50		1.000	3.500	0,060
113	STAND 302	3	3,50		1.000	3.500	0,060
114	STAND 303	3	3,50		1.000	3.500	0,060
115	STAND 304	3	3,50		1.000	3.500	0,060
116	STAND 305	3	4,90		1.000	4.900	0,084
117	STAND 306	3	3,50		1.000	3.500	0,060
118	STAND 307	3	4,90		1.000	4.900	0,084
119	LOCAL 401	4	33,40		800	26.720	0,459
120	LOCAL 402	4	32,00		800	25.600	0,440
121	LOCAL 403	4	33,00		800	26.400	0,454
122	LOCAL 404	4	33,90		800	27.120	0,466
123	LOCAL 405	4	33,00	864,60	800	26.400	0,454
124	LOCAL 406	4	43,00		800	34.400	0,591
125	LOCAL 407	4	32,50		800	26.000	0,447
126	LOCAL 408	4	32,90		800	26.320	0,452
127	LOCAL 409	4	48,30		800	38.640	0,664

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0246**

128	LOCAL410	4	50,00		800	40.000	0,688
129	LOCAL 411	4	49,70		800	39.760	0,683
130	LOCAL 412	4	47,70		800	38.160	0,656
131	LOCAL 413	4	197,30		800	157.840	2,713
132	LOCAL 414	4	238,00		800	190.400	3,275
133	LOCAL 415	4	33,00		800	26.400	0,454
134	LOCAL 416	4	33,00		800	26.400	0,454
135	LOCAL 417	4	34,00		800	27.200	0,468
136	LOCAL 418	4	40,30		800	32.240	0,554
137	CAJERO 401	4	2,50		800	2.000	0,034
138	LOCAL 501	5	111,80	1.664,00	800	89.440	1,537
<b>TOTAL</b>							
			<b>5.671,41</b>	<b>5.568,81</b>	<b>151.600</b>	<b>5.817.436</b>	<b>100,00%</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA:</b>				<b>11.240,22</b>	<b>AREA TOTAL DEL LOTE:</b>		<b>1.877,60</b>

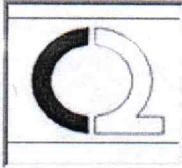
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los once (11) días del mes de mayo de 2020.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	11	5	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-20-0246  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010101920010000  
Dirección CARRERA 11 N° 14-51  
Barrio CENTRO  
Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor  
Matrícula Inmobiliaria 095-155821

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Acl Inversiones & Construcciones Sas  
Cedula 9011735911

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "CENTRO COMERCIAL PLAZA BARCELONA" Incluye códigos catastrales n° 010101920233000/ 010101920009000/ 010101920211000/ 010101920008000/ 010101920189000. según planos. E/Eliana.

JURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO  
  
ARQ. RAFAEL M. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2