

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 15 de abril de 2020.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 19 de marzo de 2020, se otorgó la licencia de Reglamento De Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0217, con la resolución N° 15759-2-20-0217,. A nombre de **MARIA LUISA ALVAREZ ALVAREZ Y JOSE ANTONIO ALVAREZ ALVAREZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de abril de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

RECIBI: JCSA MAREZ

27-04-2020

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0217**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO JOTA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que MARIA LUISA ALVAREZ ALVAREZ Y JOSE ANTONIO ALVAREZ ALVAREZ., en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. 010202900034000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-113868, predio localizado en la Carrera 10 Bis N° 2-108/110/112/114 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0173 de fecha 11 marzo de 2020 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley *y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.*
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0217 de fecha 19 de marzo de 2020 otorgada a: MARIA LUISA ALVAREZ ALVAREZ Y JOSE ANTONIO ALVAREZ ALVAREZ., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	53.56 m <sup>2</sup>	15.46 %
02	APARTAMENTO 102	47.29 m <sup>2</sup>	13.65 %
03	APARTAMENTO 201	40.70 m <sup>2</sup>	11.75 %
04	APARTAMENTO 202	41.06 m <sup>2</sup>	11.85 %
05	APARTAMENTO 301	40.70 m <sup>2</sup>	11.75 %
06	APARTAMENTO 302	41.06 m <sup>2</sup>	11.85 %
07	APARTAMENTO 401	40.65 m <sup>2</sup>	11.74 %
08	APARTAMENTO 402	41.37 m <sup>2</sup>	11.95 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>346.39 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

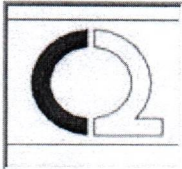
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diecinueve (19) días del mes de marzo de 2020.

  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	19	3	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	<u>15759-2-20-0217</u>
Objeto del Tramite	<u>Inicial</u>

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	<u>010202900034000</u>
Dirección	<u>Carrera 10 Bis N° 2-108/110/112/114</u>
Barrio	<u>LAS AMERICAS</u>
Tipo de Actuación	<u>Aprobacion de Planos de Propiedad Hor</u>
Matricula Inmobiliaria	<u>095-113868</u>

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	<u>MARIA LUISA ALVAREZ ALVAREZ Y SOCIO</u>
Cedula	<u>46372539</u>

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "JOTA" consta de (08) ocho unidades de vivienda. según planos.  
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SUGAMUSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

RECIBI JUSA ALVAREZ

27-04-2020.