

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 18 de marzo de 2020

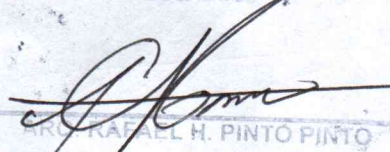
*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 11 de marzo 2020, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0177, con resolución N° 15759-2-20-0177. A nombre de **ARMANDO NIÑO TAPIAS Y ALEXANDRA FONSECA PEREZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUT ORIADA** desde el 18 de marzo de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO.**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

1  
2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0177**

**POR LA CUAL SE CONCEDE MODIFICACIÓN APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD  
HORIZONTAL  
"SAN NICOLAS"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que ARMANDO NIÑO TAPIAS Y ALEXANDRA FONSECA PEREZ., en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. 010200790026000 y Matriculas Inmobiliarias N° 095-154267 AL 76, predio localizado en la CALLE 14 N° 9-63/65/69 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0137 de fecha 24 de febrero de 2020 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

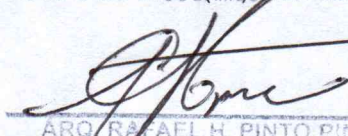
**PRIMERO:** Conceder licencia modificación Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0177 de fecha 11 de marzo de 2020 otorgada a: ARMANDO NIÑO TAPIAS Y ALEXANDRA FONSECA PEREZ., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL 101	96.80 m <sup>2</sup>	12.29 %
02	LOCAL 102	50.00 m <sup>2</sup>	6.35 %
03	LOCAL 201	135.60 m <sup>2</sup>	17.22 %
04	LOCAL 301	137.00 m <sup>2</sup>	17.40 %
05	LOCAL 401	128.00 m <sup>2</sup>	16.26 %
06	LOCAL 501	128.00 m <sup>2</sup>	16.26 %
07	LOCAL 601	112.02 m <sup>2</sup>	14.22 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>787.42 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los once (11) días del mes de marzo de 2020.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	11	3	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-20-0177
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010200790026000
Dirección	CALLE 14 N° 9-63/65/69
Barrio	CENTRO
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-154267 AL 76

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	ARMANDO NIÑO TAPIAS Y SOCIA
Cedula	9532088


### Observaciones


Se concede modificación V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "SAN NICOLAS" consta de (07) dos unidades de locales. según planos. E/Eliana.

CURADOR URBANO N° 2  
SOGAMOSO

RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Recibo. 12-Mar/2020.

~~A. m. d. N. =~~ 

  
Faint, illegible text, possibly a signature or stamp.