

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 11 de marzo de 2020

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 04 de marzo 2020, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0163, con resolución N° 15759-2-20-0163. A nombre de **INVERSIONES MUVAR SAS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUT ORIADA** desde el 11 de marzo de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

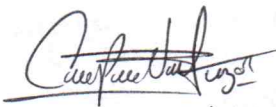
Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

4 
CC No: 1052.384.492 007.

2

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
" CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y
CONSIDERANDO:

1. Que, LUZ NELLY VARGAS CRUZ, identificada con cedula de ciudadanía N° 39.545.470 expedida en Engativá como gerente de INVERSIONES MUVAR SAS, por autorización escrita de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. solicita tramite de otras actuaciones: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, del predio identificado con CC. 010206600001000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-148171, predio localizado en la CALLE 31 N° 7-54/60/66/70/74 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-1050 de fecha 08 de noviembre 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que mediante resolución n° 15-759-4816-2019 de fecha 27/12/2019 por el AGUSTIN CODAZZI cambia de código rural a código urbano, código catastral anterior 00-01-0003-0504-000.
4. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
5. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0163 de fecha 04 de marzo de 2020 otorgada a: INVERSIONES MUVAR SAS., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

COEFICIENTES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL	
Calle 31 # 7 - 54 / 60 / 66 / 70 / 74	
Calle 31 # 8 - 08. SOGAMOSO	

TORRE 1						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
1	APTO 1 - 101	56,55		1,00	56,55	0,505
2	APTO 1 - 102	56,00		1,00	56,00	0,500
3	APTO 1 - 103	56,00		1,00	56,00	0,500
4	APTO 1 - 104	56,55		1,00	56,55	0,505
5	APTO 1 - 201	56,55		1,00	56,55	0,505
6	APTO 1 - 202	56,00		1,00	56,00	0,500
7	APTO 1 - 203	56,00		1,00	56,00	0,500

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

8	APTO 1 - 204	56,55		1,00	56,55	0,505
9	APTO 1 - 301	56,55		1,00	56,55	0,505
10	APTO 1 - 302	56,00		1,00	56,00	0,500
11	APTO 1 - 303	56,00		1,00	56,00	0,500
12	APTO 1 - 304	56,55		1,00	56,55	0,505
13	APTO 1 - 401	56,55		1,00	56,55	0,505
14	APTO 1 - 402	56,00		1,00	56,00	0,500
15	APTO 1 - 403	56,00		1,00	56,00	0,500
16	APTO 1 - 404	56,55		1,00	56,55	0,505
17	APTO 1 - 501	56,55		1,00	56,55	0,505
18	APTO 1 - 502	56,00		1,00	56,00	0,500
19	APTO 1 - 503	56,00		1,00	56,00	0,500
20	APTO 1 - 504	56,55		1,00	56,55	0,505
21	APTO 1 - 601	56,55		1,00	56,55	0,505
22	APTO 1 - 602	56,00		1,00	56,00	0,500
23	APTO 1 - 603	56,00		1,00	56,00	0,500
24	APTO 1 - 604	56,55		1,00	56,55	0,505
SUB TOTAL TORRE 1		1350,60			1350,60	12,060

TORRE 2						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
25	APTO 2 - 101	56,55		1,00	56,55	0,505
26	APTO 2 - 102	56,00		1,00	56,00	0,500
27	APTO 2 - 103	56,00		1,00	56,00	0,500
28	APTO 2 - 104	56,55		1,00	56,55	0,505
29	APTO 2 - 201	56,55		1,00	56,55	0,505
30	APTO 2 - 202	56,00		1,00	56,00	0,500
31	APTO 2 - 203	56,00		1,00	56,00	0,500
32	APTO 2 - 204	56,55		1,00	56,55	0,505
33	APTO 2 - 301	56,55		1,00	56,55	0,505
34	APTO 2 - 302	56,00		1,00	56,00	0,500
35	APTO 2 - 303	56,00		1,00	56,00	0,500
36	APTO 2 - 304	56,55		1,00	56,55	0,505
37	APTO 2 - 401	56,55		1,00	56,55	0,505
38	APTO 2 - 402	56,00		1,00	56,00	0,500
39	APTO 2 - 403	56,00		1,00	56,00	0,500
40	APTO 2 - 404	56,55		1,00	56,55	0,505
41	APTO 2 - 501	56,55		1,00	56,55	0,505
42	APTO 2 - 502	56,00		1,00	56,00	0,500

3

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

43	APTO 2 - 503	56,00		1,00	56,00	0,500
44	APTO 2 - 504	56,55		1,00	56,55	0,505
45	APTO 2 - 601	56,55		1,00	56,55	0,505
46	APTO 2 - 602	56,00		1,00	56,00	0,500
47	APTO 2 - 603	56,00		1,00	56,00	0,500
48	APTO 2 - 604	56,55		1,00	56,55	0,505
SUB TOTAL TORRE 2		1350,60			1350,60	12,060

TORRE 3						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
49	APTO 3 - 101	56,55		1,00	56,55	0,505
50	APTO 3 - 102	56,00		1,00	56,00	0,500
51	APTO 3 - 103	56,00		1,00	56,00	0,500
52	APTO 3 - 104	56,55		1,00	56,55	0,505
53	APTO 3 - 201	56,55		1,00	56,55	0,505
54	APTO 3 - 202	56,00		1,00	56,00	0,500
55	APTO 3 - 203	56,00		1,00	56,00	0,500
56	APTO 3 - 204	56,55		1,00	56,55	0,505
57	APTO 3 - 301	56,55		1,00	56,55	0,505
58	APTO 3 - 302	56,00		1,00	56,00	0,500
59	APTO 3 - 303	56,00		1,00	56,00	0,500
60	APTO 3 - 304	56,55		1,00	56,55	0,505
61	APTO 3 - 401	56,55		1,00	56,55	0,505
62	APTO 3 - 402	56,00		1,00	56,00	0,500
63	APTO 3 - 403	56,00		1,00	56,00	0,500
64	APTO 3 - 404	56,55		1,00	56,55	0,505
65	APTO 3 - 501	56,55		1,00	56,55	0,505
66	APTO 3 - 502	56,00		1,00	56,00	0,500
67	APTO 3 - 503	56,00		1,00	56,00	0,500
68	APTO 3 - 504	56,55		1,00	56,55	0,505
69	APTO 3 - 601	56,55		1,00	56,55	0,505
70	APTO 3 - 602	56,00		1,00	56,00	0,500
71	APTO 3 - 603	56,00		1,00	56,00	0,500
72	APTO 3 - 604	56,55		1,00	56,55	0,505
SUB TOTAL TORRE 3		1350,60			1350,60	12,060

TORRE 4						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

73	APTO 4 - 101	56,55		1,00	56,55	0,505
74	APTO 4 - 102	56,00		1,00	56,00	0,500
75	APTO 4 - 103	56,00		1,00	56,00	0,500
76	APTO 4 - 104	56,55		1,00	56,55	0,505
77	APTO 4 - 201	56,55		1,00	56,55	0,505
78	APTO 4 - 202	56,00		1,00	56,00	0,500
79	APTO 4 - 203	56,00		1,00	56,00	0,500
80	APTO 4 - 204	56,55		1,00	56,55	0,505
81	APTO 4 - 301	56,55		1,00	56,55	0,505
82	APTO 4 - 302	56,00		1,00	56,00	0,500
83	APTO 4 - 303	56,00		1,00	56,00	0,500
84	APTO 4 - 304	56,55		1,00	56,55	0,505
85	APTO 4 - 401	56,55		1,00	56,55	0,505
86	APTO 4 - 402	56,00		1,00	56,00	0,500
87	APTO 4 - 403	56,00		1,00	56,00	0,500
88	APTO 4 - 404	56,55		1,00	56,55	0,505
89	APTO 4 - 501	56,55		1,00	56,55	0,505
90	APTO 4 - 502	56,00		1,00	56,00	0,500
91	APTO 4 - 503	56,00		1,00	56,00	0,500
92	APTO 4 - 504	56,55		1,00	56,55	0,505
93	APTO 4 - 601	56,55		1,00	56,55	0,505
94	APTO 4 - 602	56,00		1,00	56,00	0,500
95	APTO 4 - 603	56,00		1,00	56,00	0,500
96	APTO 4 - 604	56,55		1,00	56,55	0,505
SUB TOTAL TORRE 4		1350,60			1350,60	12,060

TORRE 5						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
97	APTO 5 - 101	56,55		1,00	56,55	0,505
98	APTO 5 - 102	56,00		1,00	56,00	0,500
99	APTO 5 - 103	56,00		1,00	56,00	0,500
100	APTO 5 - 104	56,55		1,00	56,55	0,505
101	APTO 5 - 201	56,55		1,00	56,55	0,505
102	APTO 5 - 202	56,00		1,00	56,00	0,500
103	APTO 5 - 203	56,00		1,00	56,00	0,500
104	APTO 5 - 204	56,55		1,00	56,55	0,505
105	APTO 5 - 301	56,55		1,00	56,55	0,505
106	APTO 5 - 302	56,00		1,00	56,00	0,500
107	APTO 5 - 303	56,00		1,00	56,00	0,500
108	APTO 5 - 304	56,55		1,00	56,55	0,505

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

109	APTO 5 - 401	56,55		1,00	56,55	0,505
110	APTO 5 - 402	56,00		1,00	56,00	0,500
111	APTO 5 - 403	56,00		1,00	56,00	0,500
112	APTO 5 - 404	56,55		1,00	56,55	0,505
113	APTO 5 - 501	56,55		1,00	56,55	0,505
114	APTO 5 - 502	56,00		1,00	56,00	0,500
115	APTO 5 - 503	56,00		1,00	56,00	0,500
116	APTO 5 - 504	56,55		1,00	56,55	0,505
117	APTO 5 - 601	56,55		1,00	56,55	0,505
118	APTO 5 - 602	56,00		1,00	56,00	0,500
119	APTO 5 - 603	56,00		1,00	56,00	0,500
120	APTO 5 - 604	56,55		1,00	56,55	0,505
SUB TOTAL TORRE 5		1350,60			1350,60	12,060

TORRE 6						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
121	APTO 6 - 101	56,55		1,00	56,55	0,505
122	APTO 6 - 102	56,00		1,00	56,00	0,500
123	APTO 6 - 103	56,00		1,00	56,00	0,500
124	APTO 6 - 104	56,55		1,00	56,55	0,505
125	APTO 6 - 201	56,55		1,00	56,55	0,505
126	APTO 6 - 202	56,00		1,00	56,00	0,500
127	APTO 6 - 203	56,00		1,00	56,00	0,500
128	APTO 6 - 204	56,55		1,00	56,55	0,505
129	APTO 6 - 301	56,55		1,00	56,55	0,505
130	APTO 6 - 302	56,00		1,00	56,00	0,500
131	APTO 6 - 303	56,00		1,00	56,00	0,500
132	APTO 6 - 304	56,55		1,00	56,55	0,505
133	APTO 6 - 401	56,55		1,00	56,55	0,505
134	APTO 6 - 402	56,00		1,00	56,00	0,500
135	APTO 6 - 403	56,00		1,00	56,00	0,500
136	APTO 6 - 404	56,55		1,00	56,55	0,505
137	APTO 6 - 501	56,55		1,00	56,55	0,505
138	APTO 6 - 502	56,00		1,00	56,00	0,500
139	APTO 6 - 503	56,00		1,00	56,00	0,500
140	APTO 6 - 504	56,55		1,00	56,55	0,505
141	APTO 6 - 601	56,55		1,00	56,55	0,505
142	APTO 6 - 602	56,00		1,00	56,00	0,500
143	APTO 6 - 603	56,00		1,00	56,00	0,500
144	APTO 6 - 604	56,55		1,00	56,55	0,505

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

SUB TOTAL TORRE 6	1350,60		1350,60	12,060
--------------------------	----------------	--	----------------	---------------

TORRE 7						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
145	APTO 7 - 101	56,55		1,00	56,55	0,505
146	APTO 7 - 102	56,00		1,00	56,00	0,500
147	APTO 7 - 103	56,00		1,00	56,00	0,500
148	APTO 7 - 104	56,55		1,00	56,55	0,505
149	APTO 7 - 201	56,55		1,00	56,55	0,505
150	APTO 7 - 202	56,00		1,00	56,00	0,500
151	APTO 7 - 203	56,00		1,00	56,00	0,500
152	APTO 7 - 204	56,55		1,00	56,55	0,505
153	APTO 7 - 301	56,55		1,00	56,55	0,505
154	APTO 7 - 302	56,00		1,00	56,00	0,500
155	APTO 7 - 303	56,00		1,00	56,00	0,500
156	APTO 7 - 304	56,55		1,00	56,55	0,505
157	APTO 7 - 401	56,55		1,00	56,55	0,505
158	APTO 7 - 402	56,00		1,00	56,00	0,500
159	APTO 7 - 403	56,00		1,00	56,00	0,500
160	APTO 7 - 404	56,55		1,00	56,55	0,505
161	APTO 7 - 501	56,55		1,00	56,55	0,505
162	APTO 7 - 502	56,00		1,00	56,00	0,500
163	APTO 7 - 503	56,00		1,00	56,00	0,500
164	APTO 7 - 504	56,55		1,00	56,55	0,505
165	APTO 7 - 601	56,55		1,00	56,55	0,505
166	APTO 7 - 602	56,00		1,00	56,00	0,500
167	APTO 7 - 603	56,00		1,00	56,00	0,500
168	APTO 7 - 604	56,55		1,00	56,55	0,505
SUB TOTAL TORRE 7		1350,60			1350,60	12,060
SUB TOTAL AREA VIVIENDA		9454,20			9454,20	84,420
PARQUEADEROS CUBIERTOS NIVEL 1						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
169	PARQUEADERO # 1	13,25		1,00	13,25	0,118
170	PARQUEADERO # 2	12,40		1,00	12,40	0,111
171	PARQUEADERO # 3	12,40		1,00	12,40	0,111
172	PARQUEADERO # 4	12,50		1,00	12,50	0,112
173	PARQUEADERO # 5	12,40		1,00	12,40	0,111

5

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

174	PARQUEADERO # 6	12,40		1,00	12,40	0,111
175	PARQUEADERO # 7	12,50		1,00	12,50	0,112
176	PARQUEADERO # 8	12,40		1,00	12,40	0,111
177	PARQUEADERO # 9	12,40		1,00	12,40	0,111
178	PARQUEADERO # 10	12,50		1,00	12,50	0,112
179	PARQUEADERO # 11	12,40		1,00	12,40	0,111
180	PARQUEADERO # 12	12,40		1,00	12,40	0,111
181	PARQUEADERO # 13	12,50		1,00	12,50	0,112
182	PARQUEADERO # 14	12,40		1,00	12,40	0,111
183	PARQUEADERO # 15	12,40		1,00	12,40	0,111
184	PARQUEADERO # 16	12,40		1,00	12,40	0,111
185	PARQUEADERO # 17	12,40		1,00	12,40	0,111
186	PARQUEADERO # 18	12,40		1,00	12,40	0,111
187	PARQUEADERO # 19	12,40		1,00	12,40	0,111
188	PARQUEADERO # 20	12,50		1,00	12,50	0,112
189	PARQUEADERO # 21	12,40		1,00	12,40	0,111
190	PARQUEADERO # 22	12,40		1,00	12,40	0,111
191	PARQUEADERO # 23	12,50		1,00	12,50	0,112
192	PARQUEADERO # 24	12,40		1,00	12,40	0,111
193	PARQUEADERO # 25	12,40		1,00	12,40	0,111
194	PARQUEADERO # 26	12,50		1,00	12,50	0,112
195	PARQUEADERO # 27	12,40		1,00	12,40	0,111
196	PARQUEADERO # 28	12,40		1,00	12,40	0,111
197	PARQUEADERO # 29	12,50		1,00	12,50	0,112
SUB TOTAL PARQUEADERO		361,25			361,25	3,234
PARQUEADEROS DESCUBIERTOS NIVEL 2						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
198	PARQUEADERO # 30		12,50	0,70	8,75	0,078
199	PARQUEADERO # 31		12,50	0,70	8,75	0,078
200	PARQUEADERO # 32		12,50	0,70	8,75	0,078
201	PARQUEADERO # 33		12,50	0,70	8,75	0,078
202	PARQUEADERO # 34		12,50	0,70	8,75	0,078
203	PARQUEADERO # 35		12,50	0,70	8,75	0,078
204	PARQUEADERO # 36		12,50	0,70	8,75	0,078
205	PARQUEADERO # 37		12,50	0,70	8,75	0,078
206	PARQUEADERO # 38		12,50	0,70	8,75	0,078
207	PARQUEADERO # 39		12,50	0,70	8,75	0,078
208	PARQUEADERO # 40		18,00	0,70	12,60	0,113
209	PARQUEADERO # 41		12,50	0,70	8,75	0,078
210	PARQUEADERO # 42		12,50	0,70	8,75	0,078

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

211	PARQUEADERO # 43		12,50	0,70	8,75	0,078
212	PARQUEADERO # 44		12,50	0,70	8,75	0,078
213	PARQUEADERO # 45		12,50	0,70	8,75	0,078
214	PARQUEADERO # 46		12,50	0,70	8,75	0,078
215	PARQUEADERO # 47		12,50	0,70	8,75	0,078
216	PARQUEADERO # 48		12,50	0,70	8,75	0,078
217	PARQUEADERO # 49		12,50	0,70	8,75	0,078
218	PARQUEADERO # 50		12,50	0,70	8,75	0,078
219	PARQUEADERO # 51		12,50	0,70	8,75	0,078
220	PARQUEADERO # 52		12,50	0,70	8,75	0,078
221	PARQUEADERO # 53		12,50	0,70	8,75	0,078
222	PARQUEADERO # 54		12,50	0,70	8,75	0,078
223	PARQUEADERO # 55		12,50	0,70	8,75	0,078
224	PARQUEADERO # 56		12,50	0,70	8,75	0,078
225	PARQUEADERO # 57		12,50	0,70	8,75	0,078
SUB TOTAL PARQUEADERO			355,50		248,85	2,219
PARQUEADEROS CUBIERTOS NIVEL 1						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
226	PARQUEADERO # 58	13,25		1,00	13,25	0,118
227	PARQUEADERO # 59	12,40		1,00	12,40	0,111
228	PARQUEADERO # 60	12,40		1,00	12,40	0,111
229	PARQUEADERO # 61	12,50		1,00	12,50	0,112
230	PARQUEADERO # 62	12,40		1,00	12,40	0,111
231	PARQUEADERO # 63	12,40		1,00	12,40	0,111
232	PARQUEADERO # 64	12,50		1,00	12,50	0,112
233	PARQUEADERO # 65	12,40		1,00	12,40	0,111
234	PARQUEADERO # 66	12,40		1,00	12,40	0,111
235	PARQUEADERO # 67	12,50		1,00	12,50	0,112
236	PARQUEADERO # 68	12,40		1,00	12,40	0,111
237	PARQUEADERO # 69	12,40		1,00	12,40	0,111
238	PARQUEADERO # 70	12,50		1,00	12,50	0,112
239	PARQUEADERO # 71	12,40		1,00	12,40	0,111
240	PARQUEADERO # 72	12,40		1,00	12,40	0,111
241	PARQUEADERO # 73	12,40		1,00	12,40	0,111
242	PARQUEADERO # 74	12,40		1,00	12,40	0,111
243	PARQUEADERO # 75	12,50		1,00	12,50	0,112
244	PARQUEADERO # 76	12,40		1,00	12,40	0,111
245	PARQUEADERO # 77	12,40		1,00	12,40	0,111
246	PARQUEADERO # 78	12,50		1,00	12,50	0,112
247	PARQUEADERO # 79	12,40		1,00	12,40	0,111

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

248	PARQUEADERO # 80	12,40		1,00	12,40	0,111
249	PARQUEADERO # 81	12,50		1,00	12,50	0,112
250	PARQUEADERO # 82	12,40		1,00	12,40	0,111
251	PARQUEADERO # 83	12,40		1,00	12,40	0,111
252	PARQUEADERO # 84	12,50		1,00	12,50	0,112
253	PARQUEADERO # 85	12,40		1,00	12,40	0,111
254	PARQUEADERO # 86	12,40		1,00	12,40	0,111
255	PARQUEADERO # 87	12,50		1,00	12,50	0,112
256	PARQUEADERO # 88	12,40		1,00	12,40	0,111
257	PARQUEADERO # 89	12,40		1,00	12,40	0,111
258	PARQUEADERO # 90	12,50		1,00	12,50	0,112
259	PARQUEADERO # 91	12,40		1,00	12,40	0,111
260	PARQUEADERO # 92	12,40		1,00	12,40	0,111
261	PARQUEADERO # 93	12,50		1,00	12,50	0,112
262	PARQUEADERO # 94	12,40		1,00	12,40	0,111
263	PARQUEADERO # 95	12,40		1,00	12,40	0,111
264	PARQUEADERO # 96	12,50		1,00	12,50	0,112
265	PARQUEADERO # 97	12,40		1,00	12,40	0,111
266	PARQUEADERO # 98	12,40		1,00	12,40	0,111
267	PARQUEADERO # 99	12,40		1,00	12,40	0,111
268	PARQUEADERO # 100	12,40		1,00	12,40	0,111
269	PARQUEADERO # 101	12,50		1,00	12,50	0,112
270	PARQUEADERO # 102	12,40		1,00	12,40	0,111
271	PARQUEADERO # 103	12,40		1,00	12,40	0,111
272	PARQUEADERO # 104	12,50		1,00	12,50	0,112
273	PARQUEADERO # 105	12,40		1,00	12,40	0,111
274	PARQUEADERO # 106	12,40		1,00	12,40	0,111
275	PARQUEADERO # 107	12,50		1,00	12,50	0,112
276	PARQUEADERO # 108	12,40		1,00	12,40	0,111
277	PARQUEADERO # 109	12,40		1,00	12,40	0,111
278	PARQUEADERO # 110	12,50		1,00	12,50	0,112
SUB TOTAL PARQUEADERO		659,65			659,65	5,906
PARQUEADEROS DESCUBIERTOS NIVEL 2						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
279	PARQUEADERO # 111		12,50	0,70	8,75	0,078
280	PARQUEADERO # 112		12,50	0,70	8,75	0,078
281	PARQUEADERO # 113		12,50	0,70	8,75	0,078
282	PARQUEADERO # 114		12,50	0,70	8,75	0,078
283	PARQUEADERO # 115		12,50	0,70	8,75	0,078

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

284	PARQUEADERO # 116		12,50	0,70	8,75	0,078
285	PARQUEADERO # 117		12,50	0,70	8,75	0,078
286	PARQUEADERO # 118		12,50	0,70	8,75	0,078
287	PARQUEADERO # 119		12,50	0,70	8,75	0,078
288	PARQUEADERO # 120		18,00	0,70	12,60	0,113
289	PARQUEADERO # 121		12,50	0,70	8,75	0,078
290	PARQUEADERO # 122		12,50	0,70	8,75	0,078
291	PARQUEADERO # 123		12,50	0,70	8,75	0,078
292	PARQUEADERO # 124		12,50	0,70	8,75	0,078
293	PARQUEADERO # 125		12,50	0,70	8,75	0,078
294	PARQUEADERO # 126		12,50	0,70	8,75	0,078
295	PARQUEADERO # 127		12,50	0,70	8,75	0,078
296	PARQUEADERO # 128		12,50	0,70	8,75	0,078
297	PARQUEADERO # 129		12,40	0,70	8,68	0,078
SUB TOTAL PARQUEADERO			242,90		170,03	1,517
PARQUEADEROS CUBIERTOS NIVEL 2						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
298	PARQUEADERO # 130	12,40		1,00	12,40	0,111
299	PARQUEADERO # 131	12,50		1,00	12,50	0,112
300	PARQUEADERO # 132	12,40		1,00	12,40	0,111
301	PARQUEADERO # 133	12,60		1,00	12,60	0,113
302	PARQUEADERO # 134	12,75		1,00	12,75	0,114
303	PARQUEADERO # 135	12,60		1,00	12,60	0,113
SUB TOTAL PARQUEADERO		75,25			75,25	0,674
PARQUEADEROS DESCUBIERTOS NIVEL 2						
N°	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA CONSTRUIDA (M2)	AREA PRIVADA LIBRE (M2)	FACTOR DE PONDERACION	AREA BASE PONDERADA (M2)	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD %
304	PARQUEADERO # 136		12,60	0,70	8,82	0,079
305	PARQUEADERO # 137		12,75	0,70	8,93	0,080
306	PARQUEADERO # 138		12,75	0,70	8,93	0,080
307	PARQUEADERO # 139		12,75	0,70	8,93	0,080
308	PARQUEADERO # 140		12,75	0,70	8,93	0,080
309	PARQUEADERO # 141		12,75	0,70	8,93	0,080
310	PARQUEADERO # 142		12,75	0,70	8,93	0,080
311	PARQUEADERO # 143		12,75	0,70	8,93	0,080
312	PARQUEADERO # 144		12,75	0,70	8,93	0,080
313	PARQUEADERO # 145		12,50	0,70	8,75	0,077
314	PARQUEADERO # 146		12,50	0,70	8,75	0,077
315	PARQUEADERO # 147		12,50	0,70	8,75	0,077

7

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0163

316	PARQUEADERO # 148		12,50	0,70	8,75	0,077
317	PARQUEADERO # 149		12,50	0,70	8,75	0,077
318	PARQUEADERO # 150		12,50	0,70	8,75	0,077
319	PARQUEADERO # 151		12,50	0,70	8,75	0,077
320	PARQUEADERO # 152		12,50	0,70	8,75	0,077
321	PARQUEADERO # 153		12,50	0,70	8,75	0,077
322	PARQUEADERO # 154		12,50	0,70	8,75	0,077
323	PARQUEADERO # 155		12,50	0,70	8,75	0,077
324	PARQUEADERO # 156		12,50	0,70	8,75	0,077
325	PARQUEADERO # 157		12,50	0,70	8,75	0,077
326	PARQUEADERO # 158		12,50	0,70	8,75	0,077
327	PARQUEADERO # 159		12,50	0,70	8,75	0,077
328	PARQUEADERO # 160		12,50	0,70	8,75	0,078
329	PARQUEADERO # 161		12,50	0,70	8,75	0,078
SUB TOTAL PARQUEADERO			327,10		229,01	2,030
SUB TOTAL AREA PARQUEADEROS		1096,15	925,50		1744,00	15,580

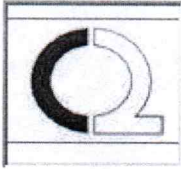
TOTALES	10.550,35	925,50		11.198,20	100,000
----------------	------------------	---------------	--	------------------	----------------

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los cuatro (04) días del mes de marzo de 2020.


Arq. **RAFAEL H. PINTO PINTO**
Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412



DATOS GENERALES

15 759 4 3 2020

Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-20-0163
Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010206600001000
Dirección CALLE 31 N° 7-54/60/66/70/74
Barrio SAN CRISTOBAL
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria 095-148171

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario INVERSIONES MUVAR SAS
Cedula 9004735961

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL SOL" consta de (161) ciento sesenta y un parqueaderos y (168) ciento sesenta y ocho unidades de vivienda. según planos.
E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2 Q
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

Cheryl [Signature]
CC N: 1052-389492 0ur.