

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 02 de marzo de 2020

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 24 de febrero 2020, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0142, con resolución N° 15759-2-20-0142. A nombre de **FLOR ELBA RODRIGUEZ DE LESMES**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 02 de marzo de 2020.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO  
  
RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Erika Barrera.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-20-0142**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO LEFE"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que FLOR ELBA RODRIGUEZ DE LESMES., en su calidad de propietario(s), del predio identificado con CC. 010108700021000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-151219, predio localizado en la CALLE 29 N° 11A BIS - 05/07/13 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-20-0092 de fecha 05 de febrero de 2020 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-20-0142 de fecha 24 de febrero de 2020 otorgada a: FLOR ELBA RODRIGUEZ DE LESMES., Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	65.95 m <sup>2</sup>	17.31 %
02	APARTAMENTO 201	97.02 m <sup>2</sup>	25.46 %
03	APARTAMENTO 301	97.02 m <sup>2</sup>	25.46 %
04	APARTAMENTO 401	97.02 m <sup>2</sup>	25.46 %
05	GARAJE	24.07 m <sup>2</sup>	6.31 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>381.08 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

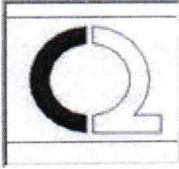
Dada en Sogamoso a los veinticuatro (24) días del mes de febrero de 2020.

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	24	2	2020
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	15759-2-20-0142
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010108700021000
Dirección	CALLE 29 N° 11A BIS - 05/07/13
Barrio	LA ESMERALDA
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-151219

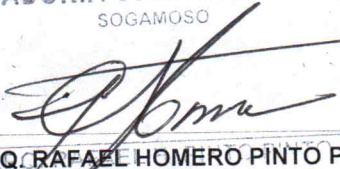
### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	FLOR ELBA RODRIGUEZ DE LESMES
Cedula	46352107

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO LEFE" consta de (01) un garaje y (04) cuatro unidades de vivienda. según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

Florencia Rodríguez de Ferrer  
46.352.103 Sop.