

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7



Sogamoso, 28 de Noviembre de 2019

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 21 de noviembre 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0919, con resolución N° 15759-2-19-0919. A nombre de **MARIA INES PEREZ ZARABANDA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 28 de noviembre de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2 
SOGAMOSO

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412
Curaduria2sogamoso@hotmail.es

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0919

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
" EDIFICIO ABRISO "

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: MARIA INES PEREZ ZARABANDA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010104510021000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-58778, predio localizado en la CALLE 6 SUR N° 15-42 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0976 de fecha 22 de octubre de 2019 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

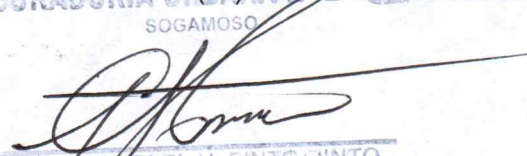
PRIMERO: Conceder licencia Aprobación a modificación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0919 de fecha 21 de noviembre de 2019 otorgada a MARIA INES PEREZ ZARABANDA. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| UNIDADES | | AREA PRIVADA TOTAL | COEF. COPROP |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
| 01 | GARAJE 001 | 12.38 m ² | 3.90 % |
| 02 | GARAJE 002 | 12.20 m ² | 3.84 % |
| 03 | GARAJE 003 | 15.22 m ² | 4.80 % |
| 04 | APARTAMENTO 101 | 65.63 m ² | 20.68 % |
| 05 | APARTAMENTO 201 | 69.56 m ² | 21.92 % |
| 06 | APARTAMENTO 301 | 69.56 m ² | 21.92 % |
| 07 | APARTAMENTO 401 | 72.78 m ² | 22.94 % |
| AREA TOTAL | | 317.33 m² | 100.00 % |

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintiún (21) días del mes de noviembre de 2019.


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 21 | 11 | 2019 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

| | |
|--------------------|------------------------|
| numero de licencia | <u>15759-2-19-0919</u> |
| Objeto del Trámite | <u>Inicial</u> |

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | |
|------------------------|--|
| Código Catastral | <u>010104510021000</u> |
| Dirección | <u>CALLE 6 SUR N° 15-42</u> |
| Barrio | <u>UNIVERSITARIO</u> |
| Tipo de Actuación | <u>Aprobacion de Planos de Propiedad Hor</u> |
| Matricula Inmobiliaria | <u>095-58778</u> |

INFORMACIÓN DEL TITULAR

| | |
|-------------|-----------------------------------|
| Propietario | <u>MARIA INES PEREZ ZARABANDA</u> |
| Cedula | <u>23596271</u> |

Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO ABRISO", consta de (03) tres garajes y (04) cuatro unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

JURADURÍA URBANA N° 2 
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

[illegible text]

Elmer [illegible]
23596274