

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 26 de Noviembre de 2019

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 19 de noviembre 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0905, con resolución N° 15759-2-19-0905. A nombre de **JULIAN CAMILO TELLEZ SALCEDO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 26 de noviembre de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2soqamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2soqamoso@hotmail.es)

Recibi  
26/01/19

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0905**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" MULTIFAMILIAR COMERCIAL PONTEVEDRA"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: JULIAN CAMILO TELLEZ SALCEDO, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 000200050959000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-51239, predio localizado en la CARRERA 11 N° 27 SUR-79/83/99 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-1061 de fecha 07 de noviembre de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a modificación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0905 de fecha 19 de noviembre de 2019 otorgada a JULIAN CAMILO TELLEZ SALCEDO. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| ÁREAS PRIVADAS  |        |                               |                               |                       |                         |                                 |               |                              |
|---|--------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------|
| DESCRIPCION   | NIVEL  | AREA PRIVADA CON STRUIDA (M2) | AREA COMUN USO EXCLUSIVO (M2) | AREA COMUN TOTAL (M2) | AREA PRIVADA TOTAL (M2) | FACTOR DE PONDERACION USO MIXTO | VALOR INICIAL | COEFICIENTES DE COPIEDAD (%) |
| UNIDAD 1: LOCAL 101   | N+0.15 | 22.58                         |                               | 286.57                | 329.45                  | 1.200                           | 395.340       | 11.29%                       |
|   | N+4.00 | 103.65                        |                               |                       |                         |                                 |               |                              |
| UNIDAD 2: LOCAL 102   | N+0.15 | 51.95                         |                               |                       | 51.95                   | 1.200                           | 62.340        | 1.78%                        |
| UNIDAD 3: LOCAL 201   | N+4.00 | 123.95                        |                               |                       | 123.95                  | 1.200                           | 148.740       | 4.25%                        |
| UNIDAD 4: LOCAL 202   | N+4.00 | 33.60                         |                               |                       | 33.60                   | 1.200                           | 40.320        | 1.14%                        |
| UNIDAD 5: LOCAL 203   | N+4.00 | 16.43                         |                               |                       | 16.43                   | 1.200                           | 19.716        | 0.55%                        |
| UNIDAD 6: LOCAL 204   | N+4.00 | 16.55                         |                               |                       | 16.55                   | 1.200                           | 19.860        | 0.56%                        |
| UNIDAD 7: LOCAL 205   | N+4.00 | 16.55                         |                               |                       | 16.55                   | 1.200                           | 19.860        | 0.56%                        |
| UNIDAD 8: LOCAL 206   | N+4.00 | 16.43                         |                               |                       | 16.43                   | 1.200                           | 19.716        | 0.55%                        |
| UNIDAD 9: LOCAL 207   | N+4.00 | 15.25                         |                               | 15.25                 | 1.200                   | 18.310                          | 0.52%         |                              |
| Area comun. muros, Zonas Verdes, Potencia, vías internas, áreas ocaciones y parqueaderos visitantes | N+0.15 |                               |                               | 5.556.76              |                         |                                 |               |                              |
| UNIDAD 10: CASA 1   | N+0.15 | 137.95                        | 140.49                        |                       | 137.95                  | 1.000                           | 137.950       | 3.94%                        |
| Area comun.MUROS  | N+2.90 |                               |                               | 6.63                  |                         |                                 |               |                              |
| UNIDAD 11: CASA 2   | N+0.15 | 137.95                        | 130.08                        |                       | 137.95                  | 1.000                           | 137.950       | 3.94%                        |
| Area comun.MUROS  | N+2.90 |                               |                               | 6.63                  |                         |                                 |               |                              |
| UNIDAD 12: CASA 3   | N+0.15 | 137.95                        | 130.08                        |                       | 137.95                  | 1.000                           | 137.950       | 3.94%                        |
| Area comun.MUROS  | N+2.90 |                               |                               | 6.63                  |                         |                                 |               |                              |
| UNIDAD 13: CASA 4   | N+0.15 | 137.95                        | 130.08                        |                       | 137.95                  | 1.000                           | 137.950       | 3.94%                        |
| Area comun.MUROS  | N+2.90 |                               |                               | 6.63                  |                         |                                 |               |                              |

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0905**

|                            |        |                |                |                |                |       |                 |                    |
|----------------------------|--------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------|-----------------|--------------------|
| UNDAD 14: CASA 5           | N+0.15 | 137.95         | 142.03         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 15: CASA 6           | N+0.15 | 137.95         | 141.94         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 16: CASA 7           | N+0.15 | 137.95         | 141.86         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 17: CASA 8           | N+0.15 | 137.95         | 136.1          |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 18: CASA 9           | N+0.15 | 137.95         | 157.03         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 19: CASA 10          | N+0.15 | 137.95         | 142.72         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 20: CASA 11          | N+0.15 | 137.95         | 142.8          |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 21: CASA 12          | N+0.15 | 137.95         | 142.88         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 22: CASA 13          | N+0.15 | 137.95         | 142.26         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 23: CASA 14          | N+0.15 | 137.95         | 142.36         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 24: CASA 15          | N+0.15 | 137.95         | 142.16         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 25: CASA 16          | N+0.15 | 137.95         | 135.09         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 26: CASA 17          | N+0.15 | 137.95         | 155.06         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 27: CASA 18          | N+0.15 | 137.95         | 142.16         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 28: CASA 19          | N+0.15 | 137.95         | 142.36         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| UNDAD 29: CASA 20          | N+0.15 | 137.95         | 142.26         |                | 137.95         | 1.000 | 137.950         | 3.94%              |
| Area comun/MUROS           | N+2.90 |                |                | 6.63           |                |       |                 |                    |
| <b>TOTALES</b>             |        | <b>3379,16</b> | <b>2821,80</b> | <b>5975,93</b> | <b>3379,16</b> |       | <b>3503,202</b> | <b>100,00%</b>     |
| <b>AREA TOTAL DEL LOTE</b> |        |                |                |                |                |       |                 | <b>10140,01 M²</b> |

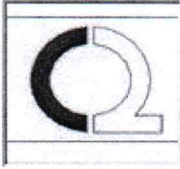
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2019.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

|              |           |     |     |      |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15           | 759       | 19  | 11  | 2019 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año  |

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0905  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 000200050959000  
Dirección CARRERA 11 N° 27 SUR-79/83/99  
Barrio VEREDA VANEGAS  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matrícula Inmobiliaria 095-51239

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JULIAN CAMILO TELLEZ SALCEDO  
Cedula 1057571730

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado " MULTIFAMILIAR COMERCIAL PONTEVEDRA", consta de (09) nueve locales y (20) veinte unidades de vivienda. Según planos.  
E/Eliana.

JURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2