

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 26 de Noviembre de 2019

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 19 de noviembre 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0903, con resolución N° 15759-2-19-0903. A nombre de **ALBA MILENA PRECIADO MONTAÑA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 26 de noviembre de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURIA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0903**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO ORQUIDEA REAL "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: ALBA MILENA PRECIADO MONTAÑA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010103520197000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-101018, predio localizado en la CALLE 4 SUR N° 19-29 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0988 de fecha 24 de octubre de 2019 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a modificación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0899 de fecha 19 de noviembre de 2019 otorgada a ALBA MILENA PRECIADO MONTAÑA. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	43.01 m <sup>2</sup>	32.96 %
02	APARTAMENTO 201	43.75 m <sup>2</sup>	33.52 %
03	APARTAMENTO 301	43.75 m <sup>2</sup>	33.52 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>130.51 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2019.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	19	11	2019
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0903

Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010103520197000

Dirección CALLE 4 SUR N° 19-29

Barrio UNIVERSITARIO

Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor

Matrícula Inmobiliaria 095-101018

### INFORMACIÓN DEL TITULAR


Propietario ALBA MILENA PRECIADO MONTAÑA

Cedula 46381835

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO ORQUIDEA REAL", consta de (03) tres unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF [illegible]

*Alberto Mendez*