

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 21 de Noviembre de 2019

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 14 de noviembre 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0899, con resolución N° 15759-2-19-0899. A nombre de **WILMER ROLANDO CHAPARRO AGUIRRE**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 21 de noviembre de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

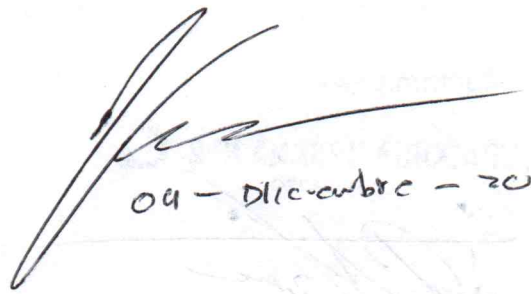


RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.

04 - Diciembre - 2019

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0899**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO LOS PINOS "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: WILMER ROLANDO CHAPARRO AGUIRRE, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010201440041000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-144644, predio localizado en la CALLE 2 N° 5A-12/14/16/18 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0823 de fecha 03 de septiembre de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

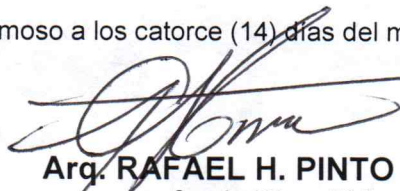
**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0899 de fecha 14 de noviembre de 2019 otorgada a WILMER ROLANDO CHAPARRO AGUIRRE. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	LOCAL 1	85.07 m <sup>2</sup>	22.93 %
02	GARAJE 1	13.18 m <sup>2</sup>	2.96 %
03	GARAJE 2	11.57 m <sup>2</sup>	2.60 %
04	BODEGA	3.35 m <sup>2</sup>	0.75 %
05	LOCAL 2	47.51 m <sup>2</sup>	12.80 %
06	APARTA-ESTUDIO	26.53 m <sup>2</sup>	5.96 %
07	APARTAMENTO 202	60.88 m <sup>2</sup>	13.68 %
08	APARTAMENTO 301	88.55 m <sup>2</sup>	19.90 %
09	APARTAMENTO 401	81.98 m <sup>2</sup>	18.42 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>418.62 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

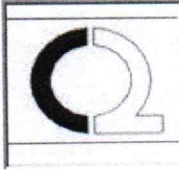
Dada en Sogamoso a los catorce (14) días del mes de noviembre de 2019.

  
**Arg. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
 PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
 TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	14	11	2019
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	<u>15759-2-19-0899</u>
Objeto del Trámite	<u>Inicial</u>

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	<u>010201440041000</u>
Dirección	<u>CALLE 2 N° 5A-12/14/16/18</u>
Barrio	<u>MONQUIRA</u>
Tipo de Actuación	<u>Aprobacion de Planos de Propiedad Hor.</u>
Matricula Inmobiliaria	<u>095-144644</u>

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	<u>WILMER ROLANDO CHAPARRO AGUIRRE</u>
Cedula	<u>74083944</u>

### Observaciones

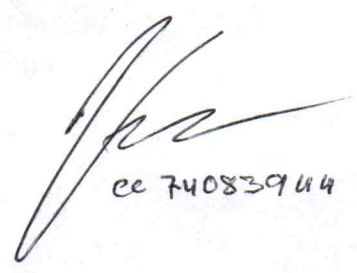
Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO LOS PINOS", consta de (02) dos garajes, (02) dos locales, (01) una bodega y (04) cuatro unidades de vivienda. Según planos.  
 E/Eliana.

URBANÍA URBANA N° 2  
 SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
 ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
 CURADOR URBANO No 2

THE UNIVERSITY OF TEXAS  
AT AUSTIN  
OFFICE OF THE CHANCELLOR  
1985

OFFICE OF THE CHANCELLOR  
1985

  
cc 74083944