

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 19 de Noviembre de 2019


## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 12 de noviembre 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0881, con resolución N° 15759-2-19-0881. A nombre de **MARTHA CHAPARRO DE CARDOZO, MARIA MARGARITA CARDENAS MARTINEZ Y MARTIN DIAZ CHAPARRO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 19 de noviembre de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N°2**   
SOGAMOSO

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0881**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO MARTIN DIAZ CHAPARRO "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: MARTHA CHAPARRO DE CARDOZO, MARIA MARGARITA CARDENAS MARTINEZ Y MARTIN DIAZ CHAPARRO, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 000100043644901; 000100042697901; 000100043643901 y Matricula Inmobiliaria N° 095-128443/4/5, predio localizado en la CALLE 46 N° 10A-248/246 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0996 de fecha 29 de octubre de 2019 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a modificación de Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0881 de fecha 12 de noviembre de 2019 otorgada a MARTHA CHAPARRO DE CARDOZO, MARIA MARGARITA CARDENAS MARTINEZ Y MARTIN DIAZ CHAPARRO. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	63.43 m <sup>2</sup>	20.59 %
02	APARTAMENTO 102	101.34 m <sup>2</sup>	32.90 %
03	APARTAMENTO 201	76.21 m <sup>2</sup>	24.74 %
04	APARTAMENTO 202	67.06 m <sup>2</sup>	21.77 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>308.04 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los doce (12) días del mes de noviembre de 2019.

SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

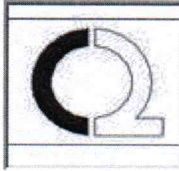
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	12	11	2019
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 15759-2-19-0881  
Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO


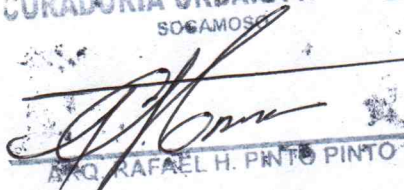
Código Catastral 000100043644901  
Dirección CALLE 46 N° 10A-248/246  
Barrio JUAN JOSE RONDON  
Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor  
Matrícula Inmobiliaria 095-128443/4/5

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario Martha Chaparro De Cardozo Y Otros  
Cedula 46352522

### Observaciones

Se concede modificación V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MARTIN DIAZ CHAPARRO", consta de (04) cuatro unidades de vivienda. Incluye codigos catastrales n° 000100042697901; 000100043643901 Según planos. E/Eliana.

CURADURÍA URBANA N° 2   
SOSAMOS  
  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2