

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 15 de Noviembre de 2019

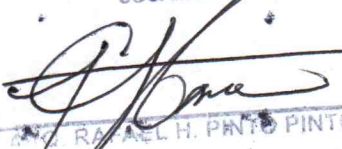
*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 07 de noviembre 2019, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0860, con resolución N° 15759-2-19-0860. A nombre de **FLORALBA SALAMANCA ROJAS, CARLOS EDIXON MONTAÑA BUITRAGO, LEIDY JIMENA MONTAÑA SALAMANCA Y YENY MILENA MONTAÑA SALAMANCA**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de noviembre de 2019.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO



RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 15759-2-19-0860**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**" EDIFICIO MONTAÑA "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: FLORALBA SALAMANCA ROJAS, CARLOS EDIXON MONTAÑA BUITRAGO, LEIDY JIMENA MONTAÑA SALAMANCA Y YENY MILENA MONTAÑA SALAMANCA, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010103450115000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-68207, predio localizado en la CARRERA 18 N° 1A-52/54/56 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 15759-2-19-0936 de fecha 30 de octubre de 2019 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación a Planos de Propiedad Horizontal N° 15759-2-19-0860 de fecha 07 de noviembre de 2019 otorgada a FLORALBA SALAMANCA ROJAS, CARLOS EDIXON MONTAÑA BUITRAGO, LEIDY JIMENA MONTAÑA SALAMANCA Y YENY MILENA MONTAÑA SALAMANCA. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	141.86 m <sup>2</sup>	42.37 %
02	APARTAMENTO 201	88.86 m <sup>2</sup>	26.54 %
03	APARTAMENTO 301	104.06 m <sup>2</sup>	31.09 %
<b>AREA TOTAL</b>		<b>334.78 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los siete (07) días del mes de noviembre de 2019.

SOGAMOSO

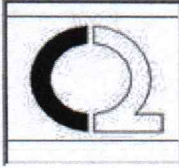


**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	7	11	2019
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	<u>15759-2-19-0860</u>
Objeto del Tramite	<u>Inicial</u>

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral	<u>010103450115000</u>
Dirección	<u>CARRERA 18 N° 1A-52/54/56</u>
Barrio	<u>UNIVERSITARIO</u>
Tipo de Actuación	<u>Aprobacion de Planos de Propiedad Hor</u>
Matricula Inmobiliaria	<u>095-68207</u>

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	<u>FLORALBA SALAMANCA ROJAS Y OTROS</u>
Cedula	<u>46374702</u>

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MONTAÑA", consta de (03) unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2