

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO N° 15759-2-21-0017

POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA LICENCIA DE SUBDIVISION

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

CONSIDERANDO

1.-Que esta oficina expidió LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA N° 15759-2-20-0413 de fecha 24 de agosto de 2020 a nombre de: MARIA ISABEL CASTRO PEREZ Y OTROS, predio identificado con Matricula inmobiliaria No 095-118248 y Código catastral No 01020502-0007000 y localizado en la CALLE 3 SUR No 8-12. de esta ciudad.

2.-Que por observación de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO se hacen las siguientes correcciones:

a.-Que, no es claro para la oficina de Registro porque si los lotes 1 y 2 tienen la misma área sus longitudes son diferentes aclarar:

Se corrigen las áreas para los lotes 1 y 2 así:

AREA LOTE No 1	128.92 M2
AREA LOTE No 2	125.00 M2

b.- Se solicita constituir la servidumbre en unos actos aparte y en ellos indicar que titular esta constituyendo la servidumbre y sobre que predio aclarar.

LOTE 1, Área total =128.92 m²

POR EL NORTE: En línea recta y en distancia de 8.68 metros lineales con PREDIO QUE PERTENECE A GLADYS CASTRO entre coordenadas planas magnas sirgas **punto 2 Este 1126496.9 y Norte 1122303.3 al punto 1 Este 1126502.5 y Norte 1122296.7;**

POR EL ORIENTE: En línea recta y en distancia de 14.62 metros lineales, con El Lote 2, entre coordenadas Planas magnas sirgas del **punto 1 Este 1126502.5 y Norte 1122296.7; al punto 5 Este 1126489.6 y Norte 1122284.4**

POR EL SUR: En línea Recta y en distancia de 3.00 metros lineales, con servidumbre de acceso entre coordenadas planas magnas sirgas el **punto 5 Este 1126489.6 y Norte 1122284.4 al Punto 4 Este 1126487.6 y Norte 1122286.7; y en distancia de 5.97 metros lineales con el LOTE 3 (LOTE SIRVIENTE) entre coordenadas planas magnas sirgas desde el Punto 4 Este 1126487.6 y Norte 1122286.7 al PUNTO 3 Este 1126483.7 y Norte 1122291.1**

POR EL OCCIDENTE: En Línea recta y en distancia de 14.85 metros lineales, CON predio de LUIS FRANCISCO CASTRO entre coordenadas planas magnas sirgas del **PUNTO 3 Este 1126483.7 y Norte 1122291.1 al PUNTO 2 Este 1126496.9 y Norte 1122303.3** y encierra en todas sus dimensiones.

LOTE 2 Área total =125.00 m²

POR EL NORTE: En línea recta y en distancia de 8.68 metros lineales con PREDIO DE QUE PERTENECE A GLADYS CASTRO entre coordenadas planas magnas sirgas **punto 1 Este 1126502.5 y Norte 1122296.7 al punto 6 Este 1126508.2 y norte 1122290.1;**

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TELEFONO 7717412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO N° 15759-2-21-0017

POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA LICENCIA DE SUBDIVISION

POR EL ORIENTE: En línea recta y en distancia de 14.36 metros lineales, con HEREDEROS DE FRUTO OJEDA entre coordenadas Planas magnas sirgas del **punto 6 Este 1126508.2 y Norte 1122290.1**; al **punto 9 Este 1126495.6 y Norte 1122277.7**

POR EL SUR: En línea Recta y en distancia de 5.97 metros lineales, con lote 4 (LOTE SIRVIENTE) entre coordenadas planas magnas sirgas el **punto 9 Este 1126495.6 y Norte 1122277.7 al Punto 14 Este 1126491.6 y Norte 1122282.2 y en distancia de 3.00** metros lineales con servidumbre de acceso entre coordenadas planas magnas sirgas desde el **Punto 14 Este 1126491.6 y Norte 1122282.2 al PUNTO 5 Este 1126489.6 y Norte 1122284.4**

POR EL OCCIDENTE: En Línea recta y en distancia de 14.62 metros lineales, CON LOTE 1 entre coordenadas planas magnas sirgas del **PUNTO 5 Este 1126489.6 y Norte 1122284.4** al **PUNTO 1 Este 1126502.5 y Norte 1122296.7** y encierra en todas sus dimensiones.

LOTE 3 Área total =190.29 m²

POR EL NORTE: En línea recta y en distancia de 5.97 metros lineales con LOTE 1 entre coordenadas planas magnas sirgas **punto 3 Este 1126483.7 y Norte 1122291.1 al punto 4 Este 1126487.6 y Norte 1122286.70**; Y en distancia de 3.00 metros **del punto 4 Este 1126487.6 y Norte 1122286.7** al punto 5 Este 1126489.6 y **Norte 1122284.4** en con LOTE 1

ORIENTE: del punto 5 Este 1126489.6 y **Norte 1122284.4** al punto 19 con coordenada este: 1126476.7 Y norte 1122272.1 en distancia de 21.04 metros con servidumbre de LOTE 4.

POR EL SUR: en distancia de 3.00 metros del punto 19 con coordenada Este: 1126476.7 Y Norte 1122272.1 al punto 13 con coordenadas Este:1126474.7 Y Norte: 1122274.3 con **CALLE 2 B SUR** Y En línea Recta y en distancia de 6.26 metros lineales, con **CALLE 2 B SUR** entre coordenadas planas magnas sirgas el **13 Este 1126474.7 y Norte 1122274.3** al **Punto 12 Este 1126470.5 y Norte 1122279.0**

POR EL OCCIDENTE: En Línea recta y en distancia de 21.05 metros lineales, CON predio de LUIS FRANCISCO CASTRO entre coordenadas planas magnas sirgas del **Punto 12 Este 1126470.5 y Norte 1122279.0 AL PUNTO 3 Este 1126483.7 y Norte 1122291.1** y encierra en todas sus dimensiones. Sobre este predio se constituye una servidumbre de tránsito para los lotes 1,2 y 4 de 3 metros de ancho con área de **63.33 m²** cuyos linderos son:

NORTE: Del punto **4 Este 1126487.6 y Norte 1122286.7** al punto 5 Este 1126489.6 y **Norte 1122284.4** en distancia de 3.00 metros con lote 1 en distancia de 3.00 metros

ORIENTE: del punto 5 Este 1126489.6 y **Norte 1122284.4** al punto 19 con coordenada este: 1126476.7 Y norte 1122272.1 en distancia de 21.04 metros con servidumbre de acceso lote 4.

SUR: en distancia de 3.00 metros del punto 19 con coordenada Este: 1126476.7 Y Norte 1122272.1 al punto 13 con coordenadas Este: 1126474.7 Y Norte: 1122274.3

OCCIDENTE: del punto 13 con coordenadas este: 1126474.7 norte: 1122274.3 al punto **4 Este 1126487.6 y Norte 1122286.7** en distancia de 21.04 metros con Lote 3.

LOTE 4, Área total =190.29 m²

POR EL NORTE: En distancia de 3.00 metros lineales con **LOTE 2** del punto 5 Este 1126489.6 y **Norte 1122284.4** al punto 14 **Este 1126491.6 y Norte 1122282.2** y en

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

AUTO N° 15759-2-21-0017

POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA LICENCIA DE SUBDIVISION

distancia de 5.97 metros lineales con **LOTE 2** DE ESTA SUBDIVISION entre coordenadas planas magnas sirgas **punto 14 Este 1126491.6 y Norte 1122282.2** al punto 9 Este 1126495.6, Y NORTE 1122277.7;

POR EL ORIENTE: En línea recta y en distancia de 21.04 metros lineales, con HEREDEROS DE FRUTO OJEDA entre coordenadas Planas magnas sirgas del 9 Este 1126495.6, Y NORTE 1122277.7; al **punto 21 Este 1126483.0 y Norte 1122265.3**

POR EL SUR: En línea Recta y en distancia de 6.27 metros lineales, con CALLE 2 B SUR entre coordenadas planas magnas sirgas **punto 21 Este 1126483.0 y Norte 1122265.3** al **PUNTO 17 Este 1126478.8 y Norte 1122270.0** y en distancia de 3.00 metros del punto 17 con coordenadas Este: 1126478.8 Y Norte 1122270.0 al punto 19 con coordenadas este: 1126476.7 Y norte: 1122272.1

POR EL OCCIDENTE: En Línea recta y en distancia de 21.04 metros lineales, CON servidumbre de Lote 3 entre coordenadas planas magnas sirgas del punto 19 con coordenadas Este: 1126476.7 Norte: 1122272.1 al punto 5 Este 1126489.6 y Norte 1122284.4 y encierra en todas sus dimensiones. Sobre este predio se constituye una servidumbre de tránsito para los lotes 1, 2 y 3 de 3 metros de ancho con área de **63.33 m²** cuyos linderos son:

NORTE: del punto 5 Este 1126489.6 y Norte 1122284.4 al punto 14 **Este 1126491.6 y Norte 1122282.2** en distancia de 3.00 metros con lote 2

ORIENTE: del punto 14 **Este 1126491.6 y Norte 1122282.2** al punto 17 con coordenadas Este: 1126478.8 Y Norte 1122270.0 en distancia de 20.96 metros con Lote 4.

SUR: del punto 17 con coordenadas Este: 1126478.8 Y Norte 1122270.0 al punto 19 con coordenadas este: 1126476.7 norte: 1122272.1 en distancia de 3.00 metros con **CALLE 2 B SUR.**

OCCIDENTE: del punto 19 con coordenadas Este: 1126476.7 Norte: 1122272.1 al punto 5 Este 1126489.6 y Norte 1122284.4 en distancia de 21.04 metros con servidumbre de acceso lote 1,2 Y 3.

PUNTO	ESTE	NORTE
P1	1126502,5	1122296,7
p2	1126496,9	1122303,3
P3	1126483,7	1122291,1
P4	1126487,6	1122286,7
P5	1126489,6	1122284,4
P6	1126508,2	1122290,1
p9	1126495,6	1122277,7
p12	1126470,5	1122279
p13	1126474,7	1122274,3
p14	1126491,6	1122282,2
p17	1126478,8	1122270
p19	1126476,7	1122272,1
p21	1126483,0	1122265,3

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

AUTO N° 15759-2-21-0017
POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA LICENCIA DE SUBDIVISION

3.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."

RESUELVE

PRIMERO: Aclarar los actos administrativos arriba mencionados tal como se analizó en la parte considerativa.
SEGUNDO: La demás decisión se mantienen incólumes.
TERCERO: Notificar el presenta acto administrativo al titular de la licencia
CUARTO: No proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintitrés (23) días del mes de febrero de 2021

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2