

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**  
**AUTO N° 15759-2-21-0016**

**POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARAN LICENCIAS DE CONSTRUCCION**

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

**CONSIDERANDO**

- 1.-Que esta oficina expió LICENCIA DE CONSTRUCCION N° 696-18 nombre de: ALBA MARIA PINEDA MILLAN.
- 2.-Que según el paramento N° 714-17 de fecha 11-09-2017 del predio con folio de MI 095-119936 cedula catastral 000200011748000, nos indica un índice de ocupación 15 % dispersa y 30 % agrupada, en área de suelo rural, y el régimen de usos lo indica compatible para vivienda del propietario.
- 3.-Que la de las beneficiarias de la licencia de construcción solicita, SE CERTIFIQUE QUE EL PROYECTO CORRESPONDE A VIVIENDA RURAL DISPERSA. En el archivo de esta curaduría aparece oficio del Jefe de la oficina asesora de planeación de Sogamoso, para otro caso, que en condiciones iguales nos servirá de antecedente, se trata del oficio 20201700086011, firmado por el ARQ RAUL A GALVIS B, que indica que el carácter de la construcción dispersa o agrupada corresponde definirlo a la curaduría urbana.
- 4.- Que para obtener la mencionada licencia de construcción efectivamente aparece el paramento 714-17 de fecha 11-09. 2017 del predio con folio de MI 095-119936 cedula catastral 000200011748000, nos indica un índice de ocupación 15 % dispersa y 30 % agrupada, en área de suelo rural, y el régimen de usos lo indica compatible para vivienda del propietario.
- 5.- Que al revisar el plano de implantación 1 de 2 que establece el índice de ocupación inferior al 15 %, con una ocupación en primer piso de 142.55 m2, de un área total de 992,36 m2, aislada por sus costados, por lo que según lo entregado por el paramento se encuentra dentro de lo que se puede considerar como vivienda rural dispersa. Al revisar la implantación corresponde a lo descrito por el RAS resolución 0844-2018, decreto 1232 - 2020, ley 1955 2019 art 279, decreto 1688-2019.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Adicionar la licencia de construcción N° 696-18 nombre de: ALBA MARIA PINEDA MILLAN. del predio con folio de MI 095-119936 cedula catastral 000200011748000 tal como arriba se consideró, en el sentido de que el proyecto corresponde a VIVIENDA RURAL DISPERSA.

**SEGUNDO:** La demás decisión se mantienen incólumes.

**TERCERO:** Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los diecisiete días de febrero de 2.021

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2