

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 15759-2-20-0066**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION**

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

**CONSIDERANDO**

- 1.-Que esta oficina expidió LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA N° 15759-2-20-0161 de fecha 04 de marzo de 2020 a nombre de: MARÍA MARGARITA CARDENAS MARTINEZ, predio identificado con Matricula inmobiliaria N° 095-72933 y Código catastral No 010205940011000 y localizado en la Calle 55 N° 11-182 de esta ciudad.
- 2.-Que la arquitecta responsable de la solicitud paso la Subdivisión con un AREA DEL LOTE 798.00 M2. Tomada del Impuesto Predial, en virtud a que en la escritura ni en Certificado de Tradición figura el área.
- 3.-Que la propietaria tramito ante la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO la actualización de área del predio identificado con Matricula inmobiliaria N° 095-72933 la cual es de 783.00 M2.
- 4.-Que de acuerdo a lo anterior se corrige el alindera miento de los predios objeto de la Subdivisión así:

**LOTE N° 1: AREA= 129.32 M2**

**NORTE.** Del punto 1 coordenada norte 1128035.5604 coordenada este 1129707.9806 al punto 2 coordenada norte 1128028.0847 coordenada este 1129715.6917 con CLEMENTE PEREZ en distancia de 10.74 ml.

**ORIENTE.** Del punto 2 coordenada norte 1128028.0847 coordenada este 1129715.6917 al punto 7 coordenada norte 1128019.5615 coordenada este 1129707.3468 con LOTE 2 de esta misma división en distancia de 11.93 ml.

**SUR.** Del punto 7 coordenada norte 1128019.5615 coordenada este 1129707.3468 al punto 8 coordenada norte 1128026.9089 coordenada este 1129699.4942 con CALLE 55 en distancia de 10.76 ml.

**OCCIDENTE.** Del punto 8 coordenada norte 1128026.9089 coordenada este 1129699.4942 al punto 1 coordenada norte 1128035.5604 coordenada este 1129707.9806 con VIA INTERNA en distancia de 12.12 ml.

**LOTE N°2: AREA= 86.08 M2**

**NORTE.** Del punto 2 coordenada norte 1128028.0847 coordenada este 1129715.6917 al punto 3 coordenada norte 1128023.0452 coordenada este 1129720.8899 con CLEMENTE PEREZ en distancia de 7.24 ml.

**ORIENTE.** Del punto 3 coordenada norte 1128023.0452 coordenada este 1129720.8899 al punto 6 coordenada norte 1128014.5957 coordenada este 1129712.6541 con LOTE N° 3 de esta misma división en distancia de 12.80 ml.

# CURADURÍA URBANA N° 2

**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 15759-2-20-0066**

## **POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION**

**SUR.** Del punto 6 coordenada norte 1128014.5957 coordenada este 1129712.6541 al punto 7 coordenada norte 1128019.5615 coordenada este 1129707.3468 con CALLE 55 en distancia de 7.27 ml.

**OCCIDENTE.** Del punto 7 coordenada norte 1128019.5615 coordenada este 1129707.3468 al punto 2 coordenada norte 1128028.0847 coordenada este 1129715.6917 con LOTE N° 1 de esta misma división en distancia de 11.93 ml.

### **LOTE N° 3: AREA= 85. 17 M2**

**NORTE.** Del punto 3 coordenada norte 1128023.0452 coordenada este 1129720.8899 al punto 4 coordenada norte 1128018.0077 coordenada este 1129726.086 con CLEMENTE PEREZ en distancia de 7.24 ml.

**ORIENTE.** Del punto 4 coordenada norte 1128018.0077 coordenada este 1129726.086 al punto 5 coordenada norte 1128009.6287 coordenada este 1129717.9627 con HEREDEROS RAFAEL ORDUZ en distancia de 11.68 ml.

**SUR.** Del punto 5 coordenada norte 1128009.6287 coordenada este 1129717.9627 al punto 6 coordenada norte 1128014.5957 coordenada este 1129712.6541 con CALLE 55 en distancia de 7.27 ml.

**OCCIDENTE.** Del punto 6 coordenada norte 1128014.5957 coordenada este 1129712.6541 al punto 3 coordenada norte 1128023.0452 coordenada este 1129720.889 con LOTE N° 2 de esta misma división en distancia de 12.80 ml.

### **LOTE N° 4: AREA= 246. 45 M2**

**NORTE.** Del punto 9 coordenada norte 1128021.893 coordenada este 1129694.5607 al punto 10 coordenada norte 1128004.6022 coordenada este 1129713.0897 con CALLE 55 en distancia de 25.34 ml.

**ORIENTE.** Del punto 10 coordenada norte 1128004.6022 coordenada este 1129713.0897 al punto 11 coordenada norte 1127997.1263 coordenada este 1129705.8505 con HEREDEROS RAFAEL ORDUZ en distancia de 9.80 ml.

**SUR.** Del punto 11 coordenada norte 1127997.1263 coordenada este 1129705.8505 al punto 12 coordenada norte 1128014.5811 coordenada este 1129687.3907 con DANIEL CHAPARRO en distancia de 25.40 ml.

**OCCIDENTE.** Del punto 12 coordenada norte 1128014.5811 coordenada este 1129687.3907 al punto 9 coordenada norte 1128021.893 coordenada este 1129694.5607 con VIA INTERNA en distancia de 9.65 ml.

27

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 15759-2-20-0066**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION**

**CESION VIA INTERNA Y CALLE 55: AREA= 235.98 M2**

**NORTE.** Del punto 14 coordenada norte 1128036.9687 coordenada este 1129706.5606 al punto 1 coordenada norte 1128035.5604 coordenada este 1129707.9806 en distancia de 2.00 ml.

**ORIENTE.** Del punto 1 coordenada norte 1128035.5604 coordenada este 1129707.9806 al punto 8 coordenada norte 1128026.9089 coordenada este 1129699.4942 en distancia de 12.12 ml.

**NORTE.** Del punto 8 coordenada norte 1128026.9089 coordenada este 1129699.4942 al punto 7 coordenada norte 1128019.5615 coordenada este 1129707.3468 en distancia de 10.76 ml, del punto 7 coordenada norte 1128019.5615 coordenada este 1129707.3468 al punto 6 coordenada norte 1128014.5957 coordenada este 1129712.6541 en distancia de 7.27 ml, del punto 6 coordenada norte 1128014.5957 coordenada este 1129712.6541 al punto 5 coordenada norte 1128009.6287 coordenada este 1129717.9627 en distancia de 7.27 ml.

**ORIENTE.** Del punto 5 coordenada norte 1128009.6287 coordenada este 1129717.9627 al punto 10 coordenada norte 1128004.6022 coordenada este 1129713.0897 en distancia de 7.00 ml.

**SUR.** Del punto 10 coordenada norte 1128004.6022 coordenada este 1129713.0897 al punto 9 coordenada norte 1128021.893 coordenada este 1129694.5607 en distancia de 25.34 ml.

**ORIENTE.** Del punto 9 coordenada norte 1128021.893 coordenada este 1129694.5607 al punto 12 coordenada norte 1128014.5811 coordenada este 1129687.3907 en distancia de 9.65 ml.

**SUR.** Del punto 12 coordenada norte 1128014.5811 coordenada este 1129687.3907 al punto 13 coordenada norte 1128015.9791 coordenada este 1129685.9682 en distancia de 2.00 ml.

**OCCIDENTE.** Del punto 13 coordenada norte 1128015.9791 coordenada este 1129685.9682 al punto 14 coordenada norte 1128036.9687 coordenada este 1129706.5606 en distancia de 28.77 ml.

**CUADRO DE COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
1	1128035.5604	1129707.9806
2	1128028.0847	1129715.6917
3	1128023.0452	1129720.8899
4	1128018.0077	1129726.086
5	1128009.6287	1129717.9627
6	1128014.5957	1129712.6541
7	1128019.5615	1129707.3468

**CUADRO DE COORDENADAS**

PUNTO	COORDENADA NORTE	COORDENADA ESTE
8	1128026.9089	1129699.4942
9	1128021.893	1129694.5607
10	1128004.6022	1129713.0897
11	1127997.1263	1129705.8505
12	1128014.5811	1129687.3907
13	1128015.9791	1129685.9682
14	1128036.9687	1129706.5606

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 15759-2-20-0066**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE CORRIGE UNA LICENCIA DE SUBDIVISION**

5.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección referenciada con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "*Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda.*"

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Aclarar los actos administrativos arriba mencionados tal como se analizó en consecuencia: Se aclare el área del predio identificado con Matricula inmobiliaria N° 095-72933 es de 783.00 M2 y se corrigen los linderos de los predios objetos de la subdivisión.

**SEGUNDO:** La demás decisión se mantiene incólumes.

**TERCERO:** Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.

**CUARTO:** No proceden recursos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los cuatro (04) días del mes de diciembre de 2020

**CURADURÍA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO  
  
**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2