

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 15 de noviembre de 2018.

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 07 de noviembre de 2018, se otorgó la licencia de construcción N° 949-18 con la resolución N° 949-18 por la cual se concede la licencia de construcción modalidad: Obra Nueva. A nombre de **MARIA ANTONIA RODRIGUEZ DE MARTINEZ Y GABRIEL DIAZ DIAZ**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 15 de noviembre de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2 Q



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**  
**RESOLUCION No. 949-18**  
**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto**  
**1077-15 y**  
**CONSIDERANDO**

1. Que: MARIA ANTONIA RODRIGUEZ DE MARTINEZ Y GABRIEL DIAZ DIAZ solicita licencia para el predio identificado con CC. N° 000100040911000 Matricula(s) Inmobiliaria(s) N° 095-107707, área de lote 6400.00 m<sup>2</sup> presente en esta Curaduría, proyecto para solicitud de licencia Urbanística Modalidad: Obra Nueva, predio localizado en la Maituzca Vía Rural de Pantanitos esta ciudad.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 1128-18 de fecha 25 de octubre de 2018 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y el acuerdo 029 de 2016 se cumplió a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley. Esta Curaduría, dando cumplimiento a lo reglado en el art 30 de la Ley 400/1997, lo referente a la revisión de los diseños estructurales, ha sido adelantada por profesionales idóneos y que cumple con los requisitos fijados en el citado artículo, así como las normas colombianas de diseño y construcciones sismo resistentes NSR-10. Y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que las licencias antes mencionadas tienen plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia de construcción 949-18 de fecha 07 de noviembre de 2018, otorgada a MARIA ANTONIA RODRIGUEZ DE MARTINEZ Y GABRIEL DIAZ DIAZ Modalidad: Obra Nueva, Construcción vivienda unifamiliar primer piso: sala comedor, cocina, tres alcobas, patio de ropas y un baño.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; según lo establece el Artículo 76 del Código Administrativo. Los recursos de reposición y apelación deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

**TERCERO:** La licencia de construcción, una vez en firme, tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**CUARTO:** Al titular de la licencia le corresponde, cumplir las obligaciones contenidas en el decreto 1203-17, artículo 2.2.6.1.2.3.6. y cumplir con la supervisión técnica independiente por superar los 2.000 m<sup>2</sup> de área construida, de acuerdo a la ley 1796 de 2016.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CURADURIA URBANA N° 2**

Dada en Sogamoso, a los siete (07) días del mes de noviembre de 2018.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CARRERA II N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15      759      7      11      2018  
Departamento    Municipio    Día      Mes      Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia	949-18
Objeto del Trámite	Inicial
Tipo de Trámite	Licencias_Urbanisticas
Tipo de Licencia	Construcción
Modalidad	Obra Nueva

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	000100040911000
Dirección	Maituzca Via Rural Se Pantan
Barrio	VEREDA LA RAMADA
Área de Construcción	90,00      Metros <sup>2</sup>
Numero de Pisos	1
Matrícula Inmobiliaria	095-107707
Numero del Paramento	603-18
Fecha Expedición	20/09/2018

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	MARIA A. RODRIGUEZ DE MARTINEZ Y SOCIO
Cedula o Nit del Titular	24114540

## OBSERVACIONES

Construcción vivienda unifamiliar primer piso: sala comedor, cocina, tres alcobas, patio de ropas y un baño. Según planos aprobados, vigencia veinticuatro (24) meses.  
E/Eliaana.

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT:891.855.130-1

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN: 6</b>
----------------------------------	---------------------------------	-------------------------	-------------------

PARAMENTO N°: 603-18    **FECHA DE EXPEDICION:** 20-09-2018    **RECIBO DE CAJA N°:** 0000750

**PROPIETARIO:** MARIA ANTONIA RODRIGUEZ DE MARTINEZ Y OTRA

**Ubicación:** VIA RURAL    SECTOR PANTANITOS    CON    VIA RURAL

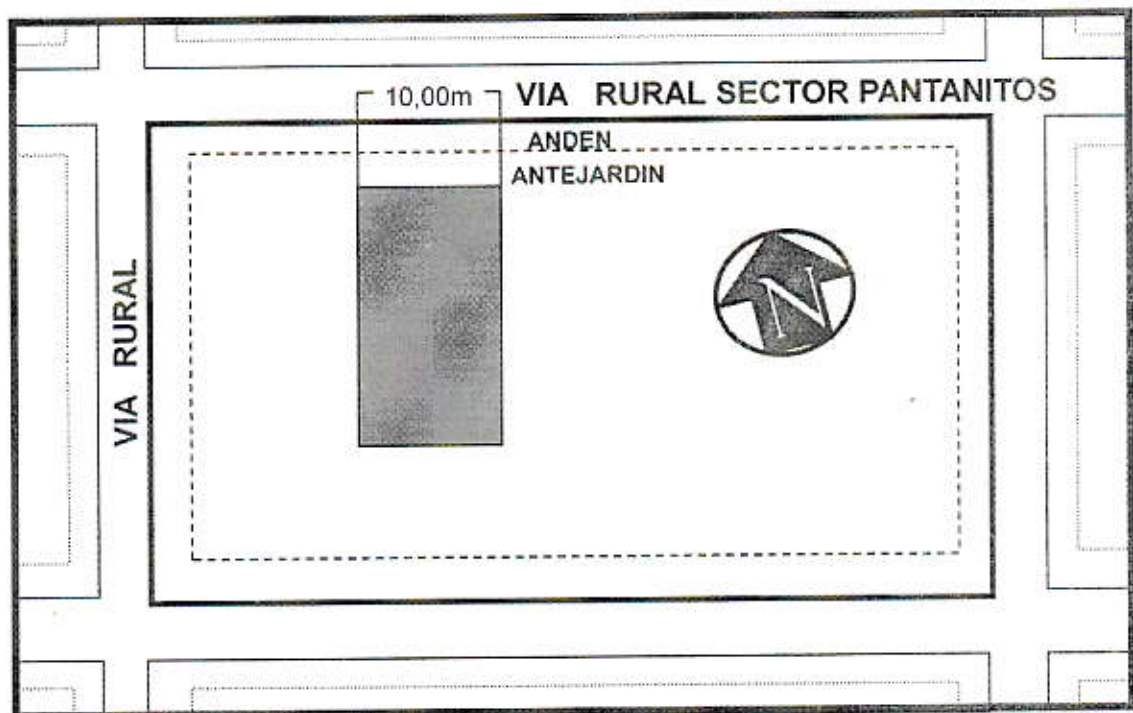
Sector normativo:

AM-FP

Suelo:

RURAL

	PREDIO
	MANZANA



**VER NORMATIVA AL RESPALDO**

Tipo	No	Frete	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl									E.	W.
Cr	V.Rural	10,00m	8,00m	0,80m	6,00m	1,50m	5,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

**NOTA:** ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016(consulta [pot.Sogamoso.org](http://pot.Sogamoso.org)) PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS. POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO. SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACIÓN.  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO.  
 LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION.  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° 1550    Fecha: 26.11-2001    Notaria: SEGUNDA DE SOGAMOSO

Folio Matrícula Inmobiliaria: 095- 107707    Código Catastral: 000100040911000

**OBSERVACIONES:** LINDEROS APORTADOS POR EL PROPIETARIO



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN:</b> 6
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

### SECTOR NORMATIVO RURAL – AM / FP

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>		SUELO RURAL
<b>CATEGORIA</b>		Producción
<b>USO RECOMENDADO</b>		Áreas susceptibles a actividades mineras /Forestal productor
<b>INDICE DE OCUPACION</b>		15% Dispersa 30% Agrupada
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Altura máxima	Hasta 3 Pisos
	Aislamientos laterales y posteriores	3 metros
	Área mínima de predio	Seguir determinantes de la ley 160 de 1994 art. 44 y 45

<b>ÁREA SUSCEPTIBLE DE ACTIVIDADES MINERAS</b>		
<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 219 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Minero y actividades conexas dentro del poligono titulado..
	<b>Compatibles</b>	Actividades inherentes a las operaciones mineras como: depósito, beneficio, transporte, transformación, industria minera, Reforestación, reconfiguración morfológica y recuperación paisajística.
	<b>Condicionado</b>	Vivienda campesina, institucional, comercio tipo 1 y tipo 2.
	<b>Prohibido</b>	Usos urbanos y suburbanos, industriales y loteo con fines de construcción de vivienda comercio tipo 3.
<b>VOLADIZO</b>		Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.

<b>FORESTAL PRODUCTOR</b>		
<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 245 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Plantación, mantenimiento forestal, Agro silvicultura
	<b>Compatibles</b>	Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación de las especies forestales, y de los recursos naturales en general
	<b>Condicionado</b>	Actividades silvopastoriles, aprovechamiento de plantaciones forestales, minería, parcelaciones para construcción de vivienda, infraestructura para el aprovechamiento forestal e infraestructura básica para el establecimiento de usos compatibles, la obligación de no reemplazarla cobertura vegetal compuesta por especies nativas y a su exclusión de las áreas forestales protectoras de los ríos quebradas y canales
	<b>Prohibido</b>	Industrial diferente a la forestal, comercial, urbanizaciones o loteo para construcción de vivienda y otros usos que causen deterioro al suelo y al patrimonio ambiental histórico cultural del municipio
<b>VOLADIZO</b>		Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.

**NOTA1:** SE DEBE GARANTIZAR EL AUTOABASTECIMIENTO EN SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS ART. 194 ACUERDO 029 DE 2016.

**NOTA2:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

FÓRMULA: I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE.

**NOTA 3:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.