

CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7

Sogamoso, 24 septiembre de 2018

Certificación

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 17 de septiembre 2018, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 798-18, con resolución N° 798-18. A nombre de **ROSA ARMIDA REAY JIMENEZ Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 24 septiembre de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador urbano N°2

Elaboró: Johana Torres.

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

Curaduria2soqamoso@hotmail.es

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 798-18

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION A MODIFICACIÓN DE PLANOS
PROPIEDAD HORIZONTAL**

"EDIFICIO DUBAI"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15
y**

CONSIDERANDO:

1. Que: ROSA ARMIDA REAY JIMÉNEZ, ANA MARÍA SIERRA VEGA, SANDRA MILENA SIERRA, SANDRA MILENA SIERRA VEGA, CARLOS GABRIEL PRECIADO LLANOS, HERMES MOLINA BARRERA Y HERNANDO ALCIBIADES BOHORQUEZ PARRA. en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010101200027905; 50905; 51905; 52905; 53905; 54905; 55905; 56905; 57905; 58905 y Matricula Inmobiliaria N° 095-145881; 095-145882; 095-145883; 095-145884; 095-145885; 095-145886; 095-145887; 095-145888; 095-145889; 095-145890, predio localizado en la CALLE 10 N° 12-71 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 835-18 de fecha 10 de agosto de 2018 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y **cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación a MODIFICACIÓN de Planos de Propiedad Horizontal N° 798-18 de fecha 17 de septiembre de 2018 otorgada a ROSA ARMIDA REAY JIMÉNEZ, ANA MARÍA SIERRA VEGA, SANDRA MILENA SIERRA, SANDRA MILENA SIERRA VEGA, CARLOS GABRIEL PRECIADO LLANOS, HERMES MOLINA BARRERA Y HERNANDO ALCIBIADES BOHORQUEZ PARRA. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

| | UNIDADES | AREA PRIVADA TOTAL | COEF. COPROP |
|----|-----------------|---------------------------|---------------------|
| 01 | LOCAL 101 | 22.25 m ² | 5.64 % |
| 02 | LOCAL 102 | 22.79 m ² | 5.78 % |
| 03 | LOCAL 103 | 20.28 m ² | 5.14 % |
| 04 | LOCAL 104 | 25.83 m ² | 6.55 % |
| 05 | APARTAMENTO 201 | 49.17 m ² | 8.36 % |
| 06 | APARTAMENTO 202 | 54.68 m ² | 10.91 % |
| 07 | APARTAMENTO 301 | 44.80 m ² | 8.44 % |
| 08 | APARTAMENTO 302 | 59.05 m ² | 11.00 % |

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 798-18

| | | | |
|----|------------------------|-----------------------------|-----------------|
| 09 | APARTAMENTO 401 | 50.41 m ² | 8.44 % |
| 10 | APARTAMENTO 402 DÚPLEX | 83.20 m ² | 16.63 % |
| 11 | APARTAMENTO 501 | 78.62 m ² | 13.11 % |
| | AREA TOTAL | 511.08 m² | 100.00 % |

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los diecisiete (17) días del mes de septiembre de 2018.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

| | | | | |
|--------------|-----------|-----|-----|------|
| 15 | 759 | 17 | 9 | 2018 |
| Departamento | Municipio | Día | Mes | Año |

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

| | |
|--------------------|---------|
| numero de licencia | 798-18 |
| Objeto del Trámite | Inicial |

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Código Catastral | 010101200027905 |
| Dirección | CALLE 10 N° 12-71 |
| Barrio | CENTRO |
| Tipo de Actuación | Aprobación de Planos de Propiedad Hor |
| Matricula Inmobiliaria | 095-145881/2/3/4/5/6/7/8/9/ |

INFORMACIÓN DEL TITULAR

| | |
|-------------|----------------------------------|
| Propietario | ROSA ARMIDA REAY JIMENEZ Y OTROS |
| Cedula | 24102611 |

Observaciones

Se concede Aprobación a Modificación planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO DUBAI", consta de (04) locales y (07) unidades de vivienda Según planos. Incluye c.c. 010101200050905 a 58905 y matriculas inmobiliarias del 095-145881 a 90 E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO
CURADOR URBANO No 2