

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 152-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 766-18 de fecha 06 de septiembre de 2018 y Resolución N° 766-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: aprobación planos propiedad horizontal, notificada el 06 de septiembre del presente año. A nombre de LIDA LORENA MARTINEZ PEREZ, LUIS CARLOS MARTÍNEZ PÉREZ Y JENNY CAROLINA MARTÍNEZ PÉREZ.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) AURA INES TOCA CORREA, identificado con CC. 1.051.522.026 de Cuitiva, presenta mediante oficio de fecha 06 de septiembre de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 766-18.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

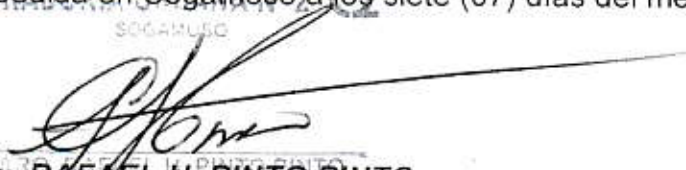
**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 766-18 de fecha 06 de septiembre de 2018, solicitada por AURA INES TOCA CORREA.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los siete (07) días del mes de septiembre de 2018.

  
Arq. **RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

Sogamoso  
c.c. Archivo  
c.c. Paquete técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 766-18**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO MARTÍNEZ PÉREZ "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: LIDA LORENA MARTINEZ PEREZ, LUIS CARLOS MARTÍNEZ PÉREZ Y JENNY CAROLINA MARTÍNEZ PÉREZ. en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010203650025000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-97906, predio localizado en la CARRERA 3A N° 11 – 04 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 896-18 de fecha 29 de agosto de 2018 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y *cuenta con disponibilidad de servicios públicos*.
5. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 766-18 de fecha 06 de septiembre de 2018 otorgada a LIDA LORENA MARTINEZ PEREZ, LUIS CARLOS MARTÍNEZ PÉREZ Y JENNY CAROLINA MARTÍNEZ PÉREZ. Quedando las áreas como lo indica el siguiente cuadro:

UNIDADES		AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
01	APARTAMENTO 101	122.90 m <sup>2</sup>	42.90 %
02	APARTAMENTO 102	43.40 m <sup>2</sup>	15.15 %
03	APARTAMENTO 201	120.20 m <sup>2</sup>	41.95 %
AREA TOTAL		286.50 m <sup>2</sup>	100.00 %

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

CURADURÍA URBANA N° 2

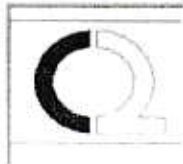
Dada en Sogamoso a los seis (06) días del mes de septiembre de 2018.



Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

C/c: Paquete Técnico



# CURADOR URBANO N° 2 RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

## DATOS GENERALES

15	759	6	9	2018
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	766-18
Objeto del Trámite	Inicial

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	010203650025000
Dirección	CARRERA 3A N° 11 - 04
Barrio	SANTA BARBARA
Tipo de Actuación	Aprobacion de Planos de Propiedad Hor
Matricula Inmobiliaria	095-97906

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	LIDA LORENA MARTINEZ PEREZ Y OTROS
Cedula	1057588317

## Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MARTINEZ PEREZ", consta de (03) tres unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADOR URBANO N° 2  
SOGAMOTO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2