

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

Sogamoso, 14 agosto de 2018

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 30 de julio 2018, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 645-18, con resolución N° 645-18. A nombre de **JOSE ALEXANDER CARDENAS RIAÑO**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 14 agosto de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 645-18**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO MULTIFAMILIAR DANMA "**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: JOSE ALEXANDER CARDENAS RIAÑO, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010100050358000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-139419, predio localizado en la CARRERA 17 N° 2D - 40/44/42 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 598-18 de fecha 8 de junio de 2018 y se da inicio del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley y *cuenta con disponibilidad de servicios públicos.*
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
GARAJE 1	14.50 m <sup>2</sup>	5.84 %
GARAJE 2 MOTO	13.90 m <sup>2</sup>	5.59 %
APARTAMENTO 201	62.40 m <sup>2</sup>	25.13 %
APARTAMENTO 201	78.75 m <sup>2</sup>	31.72 %
APARTAMENTO 301	78.75 m <sup>2</sup>	31.72 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>248.30 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

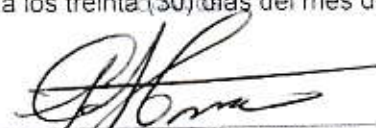
**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 645-18 de fecha 30 de julio de 2018 a nombre de JOSE ALEXANDER CARDENAS RIAÑO.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CURADURIA URBANA N° 2**

Dada en Sogamoso a los treinta (30) días del mes de julio de 2018.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	30	7	2018
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 645-18

Objeto del Trámite Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010100050358000

Dirección CARRERA 17 N° 2D - 40/44/42

Barrio LOS ARRAYANES

Tipo de Actuación Aprobación de Planos de Propiedad Hor

Matrícula Inmobiliaria 095-139419

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JOSE ALEXANDER CARDENAS RIAÑO

Cedula 80054296

### Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO MULTIFAMILIAR DANMA", consta de (02) dos garajes y (03) tres unidades de vivienda. Según planos.  
E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2

S. O. G. A. M. O. S. O.

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2