

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

AUTO N° 143-18

POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

CONSIDERANDO

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 639-18 de fecha 26 de julio de 2018 y Resolución N° 639-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 26 de julio del presente año. A nombre de INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAAVEDRA ESTUPIÑAN SAS "INCONSAES SAS".
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) WILLAN JAVIER SAAVEDRA CORDERO, identificado con CC. 5.698.135 de Onzaga, presenta mediante oficio de fecha 30 de julio de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 639-18.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE

Artículo Primero: Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 639-18 de fecha 26 de julio de 2018, solicitada por WILLAN JAVIER SAAVEDRA CORDERO.

Artículo Segundo: Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

Artículo Tercero: El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

Expedida en Sogamoso a los treinta y un (31) días del mes de julio de 2018.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO



Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2

Sogamoso

c.c. Archivo

c.c. Paquete técnico

CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7

RESOLUCIÓN N° 639-18

POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL
"MIRADOR DEL JARDÍN"

El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y

CONSIDERANDO:

1. Que: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAAVEDRA ESTUPIÑAN SAS "INCONSAES SAS", en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010203520020000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-74147 predio localizado en la CALLE 36 N° 8 – 72/74/76 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 665-18 de fecha 27 de junio de 2018 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

CUADRO DE AREAS						
UNIDAD	NIVEL	AREA PRIVADA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA LIBRE	AREA COMUN	AREA PRIVADA TOTAL	COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD
PLANTA SOTANO						
1	PARQUEO 1	N-1.30	10,19		10,19	0,499%
2	PARQUEO 2	N-1.30	11,66		11,66	0,571%
3	PARQUEO 3	N-1.30	11,08		11,08	0,543%
4	PARQUEO 4	N-1.30	10,98		10,98	0,538%
5	PARQUEO 5	N-1.30	10,89		10,89	0,534%
6	PARQUEO 6	N-1.30	10,72		10,72	0,525%
7	PARQUEO 7	N-1.30	13,27		13,27	0,650%
8	PARQUEO 8	N-1.30	11,49		11,49	0,563%
9	PARQUEO 9	N-1.30	10,85		10,85	0,532%
10	PARQUEO 10	N-1.30	10,07		10,07	0,494%
11	PARQUEO 11	N-1.30	10,07		10,07	0,494%
12	PARQUEO 12	N-1.30	11,07		11,07	0,543%
13	PARQUEO 13	N-1.30	11,07		11,07	0,543%
14	PARQUEO 14	N-1.30	11,98		11,98	0,587%
15	PARQUEO 15	N-1.30	10,64		10,64	0,521%
16	PARQUEO 16	N-1.30	10,49		10,49	0,514%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 639-18

17	PARQUEO 17	N-1.30	11,95			11,95	0,586%
18	DEPOSITO 1	N-1.30	1,25			1,25	0,061%
19	DEPOSITO 2	N-1.30	1,26			1,26	0,062%
20	DEPOSITO 3	N-1.30	1,21			1,21	0,059%
21	DEPOSITO 4	N-1.30	1,27			1,27	0,062%
22	DEPOSITO 5	N-1.30	1,18			1,18	0,058%
23	DEPOSITO 6	N-1.30	1,18			1,18	0,058%
24	DEPOSITO 7	N-1.30	1,26			1,26	0,062%
25	DEPOSITO 8	N-1.30	1,20			1,20	0,059%
26	DEPOSITO 9	N-1.30	1,26			1,26	0,062%
27	DEPOSITO 10	N-1.30	1,28			1,28	0,063%
28	DEPOSITO 11	N-1.30	1,22			1,22	0,060%
29	DEPOSITO 12	N-1.30	1,28			1,28	0,063%
30	DEPOSITO 13	N-1.30	1,28			1,28	0,063%
31	DEPOSITO 14	N-1.30	1,18			1,18	0,058%
32	DEPOSITO 15	N-1.30	1,24			1,24	0,061%
33	DEPOSITO 16	N-1.30	1,95			1,95	0,096%
34	DEPOSITO 17	N-1.30	2,98			2,98	0,146%
Muros, Escalera,							
columnas vacío.CIRCULACION VEHICULAR					349,89		
PRIMER PISO							
35	PARQUEO 18	N+1.65	9,90			9,90	0,485%
36	PARQUEO 19	N+1.65	11,18			11,18	0,548%
37	PARQUEO 20	N+1.65	11,11			11,11	0,544%
38	PARQUEO 21	N+1.65	11,34			11,34	0,556%
39	PARQUEO 22	N+1.65	11,29			11,29	0,553%
40	PARQUEO 23	N+1.65	11,01			11,01	0,540%
41	PARQUEO 24	N+1.65	12,98			12,98	0,636%
42	PARQUEO 25	N+1.65	10,61			10,61	0,520%
43	PARQUEO 26	N+1.65	11,06			11,06	0,542%
44	PARQUEO 27	N+1.65	10,23			10,23	0,5014%

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771 7412

Curaduria2sogamoso@hotmail.es / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 639-18

45	PARQUEO 28	N+1.65	10,22			10,22	0,5009%
46	PARQUEO 29	N+1.65	11,24			11,24	0,551%
47	PARQUEO 30	N+1.65	11,24			11,24	0,551%
48	PARQUEO 31	N+1.65	12,51			12,51	0,613%
49	DEPOSITO 18	N+1.65	1,24			1,24	0,061%
50	DEPOSITO 19	N+1.65	1,07			1,07	0,052%
51	DEPOSITO 20	N+1.65	1,26			1,26	0,062%
52	DEPOSITO 21	N+1.65	1,26			1,26	0,062%
53	DEPOSITO 22	N+1.65	1,18			1,18	0,058%
54	DEPOSITO 23	N+1.65	1,25			1,25	0,061%
55	DEPOSITO 24	N+1.65	1,28			1,28	0,063%
56	DEPOSITO 25	N+1.65	1,12			1,12	0,055%
57	DEPOSITO 26	N+1.65	1,25			1,25	0,061%
58	DEPOSITO 27	N+1.65	1,89			1,89	0,093%
59	DEPOSITO 28	N+1.65	9,05			9,05	0,444%
60	APTO 101	N+1.65	49,96			49,96	2,449%
SUBTOTAL						49,96	2,449%
Muros, Escalera, columnas, VACIOS, antejardin, circulacion vehicular y peatonal						336,16	
SEGUNDO PISO							
61	APTO.201	N+4.60	66,69			66,69	3,268%
62	APTO.202	N+4.60	60,71			60,71	2,975%
63	APTO.203	N+4.60	57,79			57,79	2,832%
64	APTO.204	N+4.60	31,83			31,83	1,560%
65	APTO.205	N+4.60	41,80			41,80	2,049%
66	APTO.206	N+4.60	61,33			61,33	3,006%
SUBTOTAL						61,33	3,006%
Muros, Escalera, columnas, VACIOS						-320,15	
TERCER PISO							
67	APTO.301	N+7.30	66,69			66,69	3,268%
68	APTO.302	N+7.30	60,71			60,71	2,975%
69	APTO.303	N+7.30	57,79			57,79	2,832%

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 639-18

45	PARQUEO 28	N+1.65	10,22			10,22	0,5009%
46	PARQUEO 29	N+1.65	11,24			11,24	0,551%
47	PARQUEO 30	N+1.65	11,24			11,24	0,551%
48	PARQUEO 31	N+1.65	12,51			12,51	0,613%
49	DEPOSITO 18	N+1.65	1,24			1,24	0,061%
50	DEPOSITO 19	N+1.65	1,07			1,07	0,052%
51	DEPOSITO 20	N+1.65	1,26			1,26	0,062%
52	DEPOSITO 21	N+1.65	1,26			1,26	0,062%
53	DEPOSITO 22	N+1.65	1,18			1,18	0,058%
54	DEPOSITO 23	N+1.65	1,25			1,25	0,061%
55	DEPOSITO 24	N+1.65	1,28			1,28	0,063%
56	DEPOSITO 25	N+1.65	1,12			1,12	0,055%
57	DEPOSITO 26	N+1.65	1,25			1,25	0,061%
58	DEPOSITO 27	N+1.65	1,89			1,89	0,093%
59	DEPOSITO 28	N+1.65	9,05			9,05	0,444%
60	APTO 101	N+1.65	49,96			49,96	2,449%
SUBTOTAL							
Muros Escalera, columnas ,VACIOS antejardin,circulacion vehicular y peatonal					336,16		
SEGUNDO PISO							
61	APTO.201	N+4.60	66,69			66,69	3,268%
62	APTO 202	N+4.60	60,71			60,71	2,975%
63	APTO.203	N+4.60	57,79			57,79	2,832%
64	APTO.204	N+4.60	31,83			31,83	1,560%
65	APTO.205	N+4.60	41,80			41,80	2,049%
66	APTO.206	N+4.60	61,33			61,33	3,006%
SUBTOTAL							
Muros Escalera, columnas ,VACIOS					-320,15		
TERCER PISO							
67	APTO.301	N+7.30	66,69			66,69	3,268%
68	APTO 302	N+7.30	60,71			60,71	2,975%
69	APTO.303	N+7.30	57,79			57,79	2,832%

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 639-18

70	APTO.304	N+7.30	31.83		31,83	1,560%
71	APTO.305	N+7.30	41.80		41.80	2,049%
72	APTO.306	N+7.30	61.33		61,33	3,006%
SUBTOTAL						
Muros, Escalera, columnas ,VACIOS				-320,15		
CUARTO PISO						
73	APTO.401	N+10.00	66.69		66.69	3,268%
74	APTO.402	N+10.00	60.71		60.71	2,975%
75	APTO.403	N+10.00	57.79		57,79	2,832%
76	APTO.404	N+10.00	31.83		31,83	1,560%
77	APTO.405	N+10.0	41.80		41,80	2,049%
78	APTO.406	N+10.00	61.33		61,33	3,006%
SUBTOTAL						
Muros, Escalera, columnas ,VACIOS				-320,15		
QUINTO PISO						
79	APTO.501	N+12.70	66.69		66.69	3,268%
80	APTO.502	N+12.70	60.71		60.71	2,975%
81	APTO.503	N+12.70	57.79		57,79	2,832%
82	APTO.504	N+12.70	31.83		31,83	1,560%
83	APTO.505	N+12.70	41.80		41,80	2,049%
84	APTO.506	N+12.70	61.33		61,33	3,006%
SUBTOTAL						
Muros, Escalera, columnas ,VACIOS				-320,15		
SEXTO PISO						
85	APTO.601		66.69		66.69	3,268%
86	APTO.602	N+15.40	60.71		60.71	2,975%
87	APTO.603	N+15.40	57.79		57,79	2,832%
88	APTO.604	N+15.40	31.83		31,83	1,560%
89	APTO.605	N+15.40	41.80		41,80	2,049%
90	APTO.606	N+15.40	61.33		61,33	3,006%
SUBTOTAL						

**CURADURÍA URBANA N° 2
MUNICIPIO DE SOGAMOSO
NIT 74.337.072-7**

RESOLUCIÓN N° 639-18

Muros, Escalera,					
columnas, VACIOS			-320,15		
TOTAL		2.040,43	(914,70)	2.040,43	100,000%
AREA LOTE		560.00 m²			

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

RESUELVE:

PRIMERO: Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 639-18 de fecha 26 de julio de 2018 a nombre de INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SAAVEDRA ESTUPIÑAN SAS "INCONSAES SAS".

SEGUNDO: Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Sogamoso a los veintiséis (26) días del mes de julio de 2018.

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

Curador Urbano N° 2
C/c: Paquete Técnico



CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE
TELEFONO 7717412

DATOS GENERALES

15 759 26 7 2018
Departamento Municipio Dia Mes Año

IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia 639-18

Objeto del Trámite Inicial

INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 010203520020000

Dirección CALLE 36 N° 8 - 72/74/76

Barrio SAN CRISTOBAL

Tipo de Actuación Aprobacion de Planos de Propiedad Hor

Matricula Inmobiliaria 095-74147

INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario INCONSAES SAS

Cedula 9009980878

Observaciones

Se concede Aprobación a planos de propiedad horizontal denominado "MIRADOR DEL JARDIN", consta de (31) parqueos, (28) depositos y (31) unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2