

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 132-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2.015 Y La Ley 1437 de 2.011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 596-18 de fecha 16 de julio de 2018 y Resolución N° 596-18 de la misma Fecha para el tipo de tramite: Otras actuaciones, Modalidad: V° B° planos propiedad horizontal, notificada el 16 de julio del presente año. A nombre de MARTIN HURTADO ACEVEDO Y SOCIA.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) MARTIN HURTADO ACEVEDO, identificado con CC. 19.133.407 de Bogotá, presenta mediante oficio de fecha 16 de julio de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 596-18.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 596-18 de fecha 16 de julio de 2018, solicitada por MARTIN HURTADO ACEVEDO.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los diecisiete (17) días del mes de julio de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
Sogamoso  
c.c. Archivo  
c.c. Paquete técnico

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 596-18**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**"EDIFICIO HURTADO"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: MARTIN HURTADO ACEVEDO Y CRISILIA SIABATO DE HURTADO, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 010104610007000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-61154, predio localizado en la CALLE 4 SUR N° 14 – 58/60 de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 723-18 de fecha 11 de julio de 2018 y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos.**
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

| UNIDAD           | NIVEL  | AREA               | AREA PRIVADA LIBRE | AREA COM=UN | AREA PRIVADA TOTAL | COEFICIENTES DE COOP. % |
|------------------|--------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------------------|
|                  |        | PRIVADA CONSTRUIDA |                    |             |                    |                         |
| APARTAMENTO 101  | N±0,00 | 43,37              |                    | 57,46       | 43,37              | 20,50%                  |
| Muros. Escalera, |        |                    |                    |             |                    |                         |
| Apartmento 102   | N±0,00 | 53,17              |                    |             | 53,17              | 25,12%                  |
| Muros. Escalera, |        |                    |                    |             |                    |                         |
| Apartmento 201   | N+2,68 | 57,28              |                    |             | 57,28              | 27,07%                  |
| Muros. Escalera, |        |                    |                    | 11,72       |                    |                         |
| Apartmento 301   | N+5.24 | 57,80              |                    |             | 57,80              | 27,31%                  |
| Muros. Escalera, |        |                    |                    | 11,2        |                    |                         |
| TOTALES          |        | 211,62             |                    | 80,38       | 211,62             | 100,00%                 |

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 596-18 de fecha 16 de julio de 2018 a nombre de MARTIN HURTADO ACEVEDO Y CRISILIA SIABATO DE HURTADO,  
**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 596-18**  
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los dieciséis (16) días del mes de julio de 2018.

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO  
Curador Urbano N° 2  
C/c: Paquete Técnico

