

CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7


Sogamoso, 23 julio de 2018

*Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 06 de julio 2018, se otorgó la licencia de Aprobación Planos de Propiedad Horizontal N° 567-18, con resolución N° 567-18. A nombre de **MIRIAN SERRANO TORRES Y OTROS**. Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 23 Julio de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**

**Curador urbano N°2**

Elaboró: Johana Torres.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**RESOLUCIÓN N° 567-18**

**POR LA CUAL SE CONCEDE APROBACION DE PLANOS PROPIEDAD HORIZONTAL**

**"EDIFICIO LAS VIOLETAS"**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**

**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15**  
**y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: MIRIAN SERRANO TORRES, EMA ROSA MESA VDA DE TENZA Y FREDY ALFONSO HOLGUIN, en su calidad de propietario(s) del predio identificado con CC. 000200062428000 y Matricula Inmobiliaria N° 095-19928, predio localizado en la CARRERA 15 N° 6A - 62/64 SUR de esta ciudad, presento ante esta Curaduría Urbana solicitud de: Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente con radicado N° 660-18 de fecha 26 de junio de 2018 y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que el procedimiento establecido en el Decreto 1077-15 y normas de la Ley 675 de 2001 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, se llevó a cabalidad.
4. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley **y cuenta con disponibilidad de servicios públicos**.
5. Que el proyecto presenta el siguiente cuadro de áreas.

UNIDADES	AREA PRIVADA TOTAL	COEF. COPROP
APARTAMENTO 101	92.32 m <sup>2</sup>	42.53 %
APARTAMENTO 102	124.76 m <sup>2</sup>	57.47 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>217.08 m<sup>2</sup></b>	<b>100.0 %</b>

6. Que la licencia de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, según la Ley 675 de 2001 y Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1. No establece vigencia.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

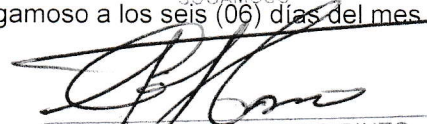
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Conceder licencia Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal N° 567-18 de fecha 06 de julio de 2018 a nombre de MIRIAN SERRANO TORRES, EMA ROSA MESA VDA DE TENZA Y FREDY ALFONSO HOLGUIN.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

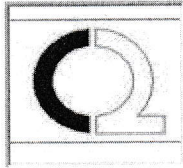
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**CURADURIA URBANA N° 2**  
**SOGAMOSO**

Dada en Sogamoso a los seis (06) días del mes de julio de 2018.

  
Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OF. 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es) / [www.curaduriaurbana2sogamoso.com](http://www.curaduriaurbana2sogamoso.com)



# CURADOR URBANO N° 2

## RAFAEL HOMERO PINTO



CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412

### DATOS GENERALES

15	759	6	7	2018
Departamento	Municipio	Día	Mes	Año

### IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

numero de licencia	567-18
Objeto del Trámite	Inicial

### INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral	000200062428000
Dirección	CARRERA 15 N° 6A - 62/64 SUR
Barrio	UNIVERSITARIO
Tipo de Actuación	Aprobación de Planos de Propiedad Hor
Matrícula Inmobiliaria	095-19928

### INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario	MIRIAN SERRANO TORRES Y OTROS
Cedula	46368891

### Observaciones

Se concede V° B° a planos de propiedad horizontal denominado "EDIFICIO LAS VIOLETAS", consta de (02) dos unidades de vivienda. Según planos. E/Eliana.

CURADURIA URBANA N° 2 Q  
SOGAMOSO

ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

**CURADURÍA URBANA N° 2  
MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
NIT 74.337.072-7**

**ANEXO A VISTO BUENO A DE PLANOS DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL**

**N° 567-18**

**"EDIFICIO LAS VIOLETAS"**


**MIRIAN SERRANO TORRES, EMA ROSA MESA VDA DE TENZA Y FREDY ALFONSO HOLGUIN**

Para efectos legales del régimen de copropiedad horizontal, el inmueble a que se refiere éste reglamento se fracciona de la siguiente manera:

**Código Catastral: 000200062428000**

**Matricula Inmobiliaria: 095-19928**

<b>UNIDADES</b>	<b>AREA PRIVADA TOTAL</b>	<b>COEF. COPROP</b>
APARTAMENTO 101	92.32 m <sup>2</sup>	42.53 %
APARTAMENTO 102	124.76 m <sup>2</sup>	57.47 %
<b>AREA TOTAL</b>	<b>217.08 m<sup>2</sup></b>	<b>100.00 %</b>

**CURADURÍA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO**

Curador Urbano N° 2

*Mirian Serrano Torres  
Julio - 6-2018*