

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**AUTO N° 123-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 545-18 de fecha 25 de junio de 2018 y Resolución N° 545-18 de la misma fecha para el tipo de trámite: licencia subdivisión, Modalidad subdivisión urbana, notificada el 25 de junio del presente año. A nombre de ADEYI RIVERA MENDOZA.
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) ADEYI RIVERA MENDOZA, identificado con CC. 57.440.789 de Santa Marta, presenta mediante oficio de fecha 26 de junio de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 545-18.

**RESUELVE**


**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 545-18 de fecha 25 de junio de 2018, solicitada por ADEYI RIVERA MENDOZA.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los veintisiete (27) días del mes de junio de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
Sogamoso  
c.c. Archivo  
c.c. Paquete técnico

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

RESOLUCION No. 545-18

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: ADEYI RIVERA MENDOZA, en su calidad de propietaria del predio, presento ante esta Curaduria proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: Licencia de *Subdivisión urbana*, predio identificado con CC: N° 010202630086000 y Matricula Inmobiliaria 095-151365 y localizado en la CALLE 31A N° 10B - 21/29, Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y seda iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente
3. Que en curso del procedimiento se reviso el cumplimiento de los requisitos de Ley
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la Subdivisión Urbana presenta el siguiente cuadro de áreas.

<i>CUADRO DE ÁREAS</i>	
LOTE 1	82.71 m <sup>2</sup>
LOTE 2	117.29 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>200.00 m<sup>2</sup></b>

6. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 545-18 de 25 de junio de 2018.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduria Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**TERCERO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los veinticinco (25) días del mes de junio de 2018.

**CURADURIA URBANA N° 2**  
**SOGAMOSO**



**ARC. RAFAEL H. PINTO PINTO**  
**RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
C/ Boyacá 1000



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106  
PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE  
TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 25 6 2018  
Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 545-18  
Objeto del Trámite Inicial  
Tipo de Trámite Licencias Urbanísticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Código Catastral 010202630086000  
Dirección CALLE 31A N° 10B - 21/29  
Barrio: SAN ANDRESITO  
Área del Lote 200.00  
Número de divisiones 2  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matrícula Inmobiliaria 095-151365  
Número del Paramento 212-13 Fecha de Expedición 3/04/2013

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario ADEYI RIVERA MENDOZA  
Cedula o Nit del Titular 57440789

## OBSERVACIONES

ÁREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISIÓN SEGÚN CUADRO ANEXO  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2 Q  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
CURADOR URBANO No 2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**


**ANEXO LICENCIA URBANISTICA**  
**TIPO LICENCIA: SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA**

N° 545-18

**ADEYI RIVERA MENDOZA**

Área de los lotes resultante de ésta subdivisión:  
Código Catastral: 010202630086000  
Matricula Inmobiliaria: 095-151365

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	82.71 m <sup>2</sup>
LOTE 2	117.29 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>200.00 m<sup>2</sup></b>

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**Arq. RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

c.c. Archivo

Elaboró: Eliana M. Quijano P.

*Adeyi Rivera Mendoza*  
*25/06/2018*



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
 MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
 PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT:891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	VERSION : 2
---------------------------	--------------------------	-------------

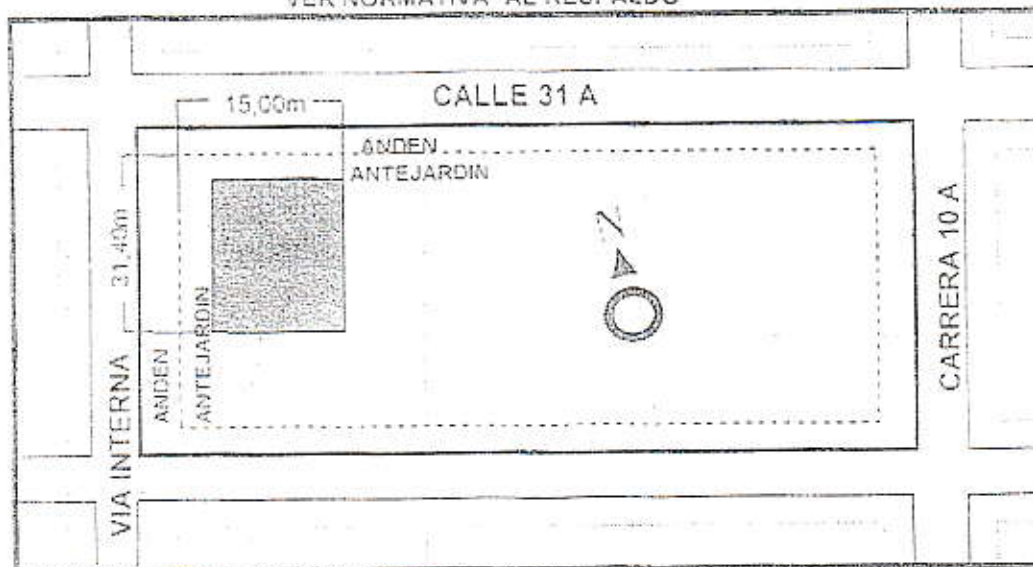
PARAMENTO Nº: 212-13 FECHA DE EXPEDICION: 03-04-13 RECIBO DE CAJA Nº: 7695

PROPIETARIO: REINALDO CHAPARRO DIAZ

Ubicación: VIA INTERNA CON CALLE 31 A Barrio

U.T.D. 8 Poligono de Normativa: F Suelo: URBANO

VER NORMATIVA AL RESPALDO



Tipo	No	Fronte	Ancho via	Voladizo	Antejardin	Andenes	Z. Verde	Retrosesos	
CL.	31A	15,00m	8,00m	0,50m	2,00m	1,00m	0,00m	E. 0,00m	W. 0,00m
CR.	V INT	31,40m	8,00m	0,50m	2,00m	1,00m	0,00m	N. 0,00m	S. 0,00m

Escritura Nº 1790 Fecha: 07-11-2003 Notaria: TERCERA SOGAMOSO  
 Folio Matricula Inmobiliaria: 095-112926 Código Catastral: 010202630085000

OBSERVACIONES: SE EXPIDE EN BASE A LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL 24 DE OCTUBRE DE 2003  
 POR LA CURADURIA URBANA NUMERO UNO.

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 001 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2006 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS, POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO, SEGUN ESTACAS DE DEMARCAACION. LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PROFUNDAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PUESTO LA TITULARIDAD DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION. ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES. CONSERVAR COPIA EN EL DITO DE LA OBRA.

*Fernando Barrera Torres*  
 ARQ. FERNANDO BARRERA TORRES

*Yolanda Garcia Perez*  
 ING. YOLANDA GARCIA PEREZ



MUNICIPIO DE SOGAMOSO  
 MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
 PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO

NIT 391855-10-1		S.O.C.	
CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO MATRIZ DE NORMATIVA	FECHA 2011/11	VERSIÓN: 2

SUELO: URBANO

UNIDAD TERRITORIAL DE DESARROLLO: 8

POLIGONO: F

DENSIDAD: AUTORREGULABLE

INDICE DE OCUPACION MAXIMA: 85%, EL 15% RESTANTE ES PARA ZONAS VERDES

TRATAMIENTO: DESARROLLO

FRENTE MINIMO DE FACHADA CONSTRUIDA: 6m A 8m PARA 3 PISOS  
 MAS DE 8m A 10m PARA 4 A 6 PISOS

USO: PRINCIPAL: RESIDENCIAL  
 CONDICIONADO: MULTIPLE COMERCIAL, INSTITUCIONAL AGROPECUARIO  
 PROHIBIDO INDUSTRIAL

CASA PREFABRICADA: PROHIBIDA

PARQUEADERO AL INTERIOR DEL PREDIO

CLASIFICACION VEHICULAR: Liviano: PERMITIDO  
 Comercial: CONDICIONADO  
 Pesado: PROHIBIDO

VOLUMETRIA: Relacion de colatas: Pareada: PERMITIDA  
 Aislada: CONDICIONADA  
 Mixta: CONDICIONADA  
 Relacion de cubiertas: SIN RESTRICCION

ALTURAS PERMITIDAS: DE 4 A 6 PISOS  
 CONDICIONADOS: 3 Y 7 PISOS

VANOS EN FACHADA: SIN RESTRICCION

AISLAMIENTOS MINIMOS: PARA 3 PISOS: L = 3 Metros Aislamiento Posterior = 3m X 3m = 9m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1  
 PARA 4 y 5 PISOS: L=4 Metros Aislamiento Posterior = 4m X 4m = 16m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1  
 PARA 6 PISOS: L= 5 Metros Aislamiento Posterior = 5m X 5m = 25m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1

BUITRONES  
 PARA 3 PISOS: 3m X 3m = 9m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1 (3m X 3m)  
 PARA 4 PISOS: 4m X 4m = 16m<sup>2</sup> EN RELACION 1 A 1 (4m X 4m)  
 PARA 5 Y 6 PISOS: 20m<sup>2</sup> EN RELACION DE 5m DE FONDO POR 4m DE ANCHO EN RELACION AL P

IMPACTO AMBIENTAL: BAJO

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACION MAXIMO (I.O.M) ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL AREA TOTAL DEL PREDIO PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db). LAS DEMAS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS Y DE EXPANSION URBANA EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.  
 FORMULA: I. O. = AREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + AREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/AREA DEL LOTE

NOTA2: EL BUITRON NO SE ASIMILA A LOS DUCTOS DE EXTRACCION DE OLORES Y CUMPLEN UNA FUNCION DE ILUMINACION Y AIREACION.

NOTA3: EN EL ANTEJARDIN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISION DE AREA PARA LA SIEMBRA DE UN ARBOL. CONSULTAR CON LA SECRETARIA DE DESARROLLO O UMATA.

NOTA4: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.

NOTAS: HACER DISEÑO ESTRUCTURAL MINIMO PARA 3 PISOS

AREA MINIMA DE LOTE CONSTRUIBLE DE 72m<sup>2</sup> A 100m<sup>2</sup> NO SE RECOMIENDA  
 DE 100m<sup>2</sup> A 300m<sup>2</sup> SE RECOMIENDA

Aq. RESPONSABLE

Vo. Bo. SUPERVISION