

# CURADURÍA URBANA N° 2

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

NIT 74.337.072-7


Sogamoso, 09 de Julio de 2018

## *Certificación*

El señor Curador Urbano N° 2 de la ciudad de Sogamoso, certifica que el 22 de junio de 2018, se otorgó la licencia de Subdivisión N° 538-18, con la resolución N° 538-18. A nombre de **JAIME ALEXANDER ROJAS ROJAS**, Que a la fecha no se presentaron recursos de reposición o apelación a la licencia y su resolución por lo que la misma se encuentra **EJECUTORIADA** desde el 09 de Julio de 2018.

La presente se emite por solicitud del interesado.

Atentamente,

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL H. PINTO PINTO**

***Curador urbano N°2***

Elaboró: Erika Barrera A.

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**NIT 74.337.072-7**

**AUTO N° 145-18**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE ACLARA UNA LICENCIA DE SUBDIVISION**

El Curador Urbano N°2 del Municipio Sogamoso en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15. Y

**CONSIDERANDO**

- 1.-Que, esta oficina expidió Licencia y resolución Subdivisión Urbana N° 538-18 de fecha 22 de junio de 2.018 a nombre de: JAIME ALEXANDER ROJAS ROJAS, predio identificado con Matricula inmobiliaria N° 095-151514, Código catastral N° 000100043396000 y localizado en la calle 44 N° 10B1-66/76/84/92 de esta ciudad.
- 2.-Que en el plano de subdivisión en referencia en el loteo N° 2 no se indicó la cota por el costado oriental que es de 19.89 metros.
- 3.-Que, en este orden de ideas, se hace necesario llevar a cabo la corrección con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, actualización de la nomenclatura y los linderos afectados, con fundamento en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, el cual establece: "**Artículo 45. Corrección de errores formales.** En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."
- 4.-Que de acuerdo a lo anterior el curador urbano N° 2.

**RESUELVE**

- PRIMERO:** Aclarar que la cota del lote N°2 por el costado oriental es de 19.89 metros.
- SEGUNDO:** Las demás decisiones se mantienen incólumes.
- TERCERO:** Notificar el presente acto administrativo al titular de la licencia, enviar copia a la Oficina Asesora De Planeación Municipal.
- CUARTO:** No proceden recursos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso a los seis (6) días del mes de agosto de 2.018

CURADURIA URBANA N° 2   
SOGAMOSO

  
ARO. RAFAEL H. PINTO PINTO

**RAFAEL HOMERO PINTO PINTO**  
**CURADOR URBANO N°2**

2  
3

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**RESOLUCION No. 538-18**

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: JAIME ALEXANDER ROJAS ROJAS, en su calidad de propietaria del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: Licencia de *Subdivisión urbana*, predio identificado con CC: N° 000100043396000 y Matricula Inmobiliaria 095-151514 y localizado en la CALLE 44 N° 10B 1 – 66/76/84/92 Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la Subdivisión Urbana presenta el siguiente cuadro de áreas.

<b>CUADRO DE ÁREAS</b>	
LOTE 1	157.53 m <sup>2</sup>
LOTE 2 CONSTRUIDO	163.63 m <sup>2</sup>
LOTE 3	166.80 m <sup>2</sup>
LOTE 4	166.97 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>654.93 m<sup>2</sup></b>

6. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

En mérito de lo expuesto, el curador urbano 2 de Sogamoso,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 538-18 de 22 de junio de 2018.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**TERCERO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

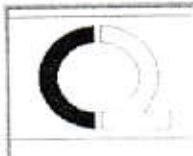
Dada en Sogamoso a los veintidós (22) días del mes de junio de 2018.

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
Of: Paqueta 15-50

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 22 6 2018  
 Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 538-18  
 Objeto del Tramite Inicial  
 Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
 Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 000100043396000  
 Dirección CALLE 44 N° 10B 1- 66/76/84/92  
 Barrio: CHAPINERO  
 Area del Lote 654.93  
 Numero de divisiones 4  
 Tipo de Subdivisión Urbana  
 Matricula Inmobiliaria 095-151514  
 Numero del Paramento 878-17 Fecha de Expedición 26/09/2017

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JAIME ALEXANDER ROJAS ROJAS  
 Cedula o Nit del Titular 74189983

## OBSERVACIONES

AREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISION SEGUN CUADRO ANEXO.  
 VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
 E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2  
 50  
  
 ARQ. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO  
 CURADOR URBANO No 2

5

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**ANEXO LICENCIA URBANISTICA**  
**TIPO LICENCIA: SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA**

**N° 538-18**

**JAIME ALEXANDER ROJAS ROJAS**


Área de los lotes resultante de ésta subdivisión:

Código Catastral: 000100043396000

Matricula Inmobiliaria: 095-151514

<i>CUADRO DE ÁREAS</i>	
LOTE 1	157.53 m <sup>2</sup>
LOTE 2 CONSTRUIDO	163.63 m <sup>2</sup>
LOTE 3	166.80 m <sup>2</sup>
LOTE 4	166.97 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>654.93 m<sup>2</sup></b>

CURADURIA URBANA N° 2



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**Arq. RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

c.c. Archivo

Elaboró: Eliana M. Quijano P.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA  
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT: 891.855.130-1

CÓDIGO: MGI-02-02-F-01	CERTIFICADO DE PARAMENTO	FECHA 2017/09	VERSIÓN: 5
---------------------------	--------------------------	------------------	------------

PARAMENTO N°: 878-17 FECHA DE EXPEDICION: 26-09-2017 RECIBO DE CAJA N°: 000924

PROPIETARIO: JAIME ALEXANDER ROJAS ROJAS

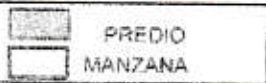
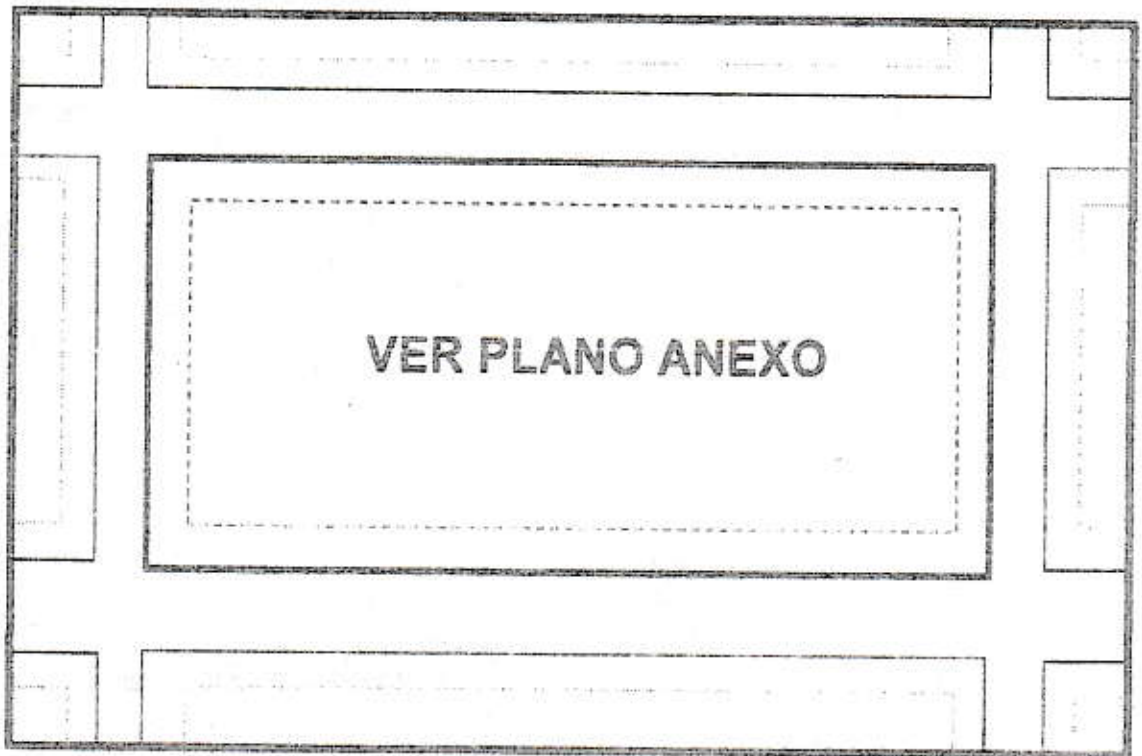
Ubicación: CALLE 44 CON CARRERA 10 B 1

Sector normativo:

7

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Tipo	No	Frente	perfil vial	Voladizo	Antejardin	Andenes	Calzada	Z. Verde	Retrosesos	
Cl	45	22,72m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	E. 5,01m	W. 4,94m
Cl	44	30,66m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	E. 0,52m	W. 0,00m
Cr	10 C	82,50m	10,00m	0,80m	3,50m	1,50m	7,00m	0,00m	N. 8,64m	S. 10,00m

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJEYO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016 (consulta [www.sogamoso.gov.co](http://www.sogamoso.gov.co))  
 PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR EL PROPIETARIO, ARQUITECTO E INGENIERO, SEGUIR ESTACAS DE DEMARCACION  
 LA EXPEDICION DEL PARAMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS DE UN PREDIO  
 LA IDENTIFICACION DE SU DOMINIO, NI LAS CARACTERISTICAS DE SU POSESION  
 ESTE PARAMENTO ES VALIDO POR SEIS (6) MESES, CONSERVAR COPIA EN EL SITIO DE LA OBRA  
 SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.  
 PARA CUALQUIER CLASE DE LICENCIA URBANISTICA SE DEBE TENER EN CUENTA LAS DISTANCIAS MINIMAS DE SEGURIDAD CONTENIDAS EN LA RESOLUCION N° 90708 DE AGOSTO 30 DE 2013 (RETIE)

Escritura N° SN Fecha: 10-10-2005 Notaria: JUZGADO 3° DE SOGAMOSO

Folio Matricula Inmobiliaria: 095-117689 Código Catastral: 000100043396000

OBSERVACIONES: LOS LINDEROS FUERON APORTADOS POR EL PROPIETARIO.

<b>CÓDIGO:</b> MG1-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/02	<b>VERSIÓN:</b> 5
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 7**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Múltiple
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial: Hasta 8 Pisos Con Compensación: Máximo 12 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrocesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	5,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 6 pisos	200 m2	8,00 m	10,00 m	3,00 m	N. A.	2,00 m	N. A.
De 7 a 8 pisos	250 m2	10,00 m	12,00 m	4,00 m	2,00 m	2,00 m	2,00 m
De 9 a 10 pisos	300 m2	12,00 m	14,00 m	4,00 m	2,50 m	2,50 m	2,50 m
De 11 a 12 pisos	450 m2	15,00 m	14,00 m	4,00 m	3,00 m	3,00 m	3,00 m

EL AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART 105 Y SUBSICUIENTES	<b>Principal</b>	Comercio G1, G2
	<b>Complementario</b>	Residencial / industrial G1/Institucional G1, G2, G3
	<b>Restringido</b>	Comercio G3B / Industrial G2
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A / Industrial G3, G4

<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público
<b>ALTILLO</b>	Se permite a partir del 6 piso

NOTA1: DEL INDICE DE OCUPACION MAXIMO (I.O.M.) ES EL PORCENTAJE O FRACCION PERMITIDO SOBRE EL AREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO PARA SER OCUPADO CON AREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y AREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db). LAS DEMAS SE CONSIDERAN AREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O PLURIRELATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS EN ANTEJARDINES PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES  
 FORMULA:  $I.O.M. = \frac{Cb + Db}{AREA\ NETA\ URBANIZABLE\ DEL\ LOTE}$

NOTA2: EN EL ANTEJARDIN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISION DE AREA PARA LA SIEMBRA DE UN ARBOL POR CADA 6m DE PERIMETRO. CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE

NOTA 3: SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACION APROBADA DEBERA AJUSTARSE A LA VOLUMETRIA DEL CONJUNTO.

NOTA 4: PARA DISEÑO Y CONSTRUCCION DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PUBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

NOTA 5: EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MAXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PUBLICO.

NOTA 6: LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PARLARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACION URBANISTICA.

NOTA 7: ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACION, EL CUAL DEBERA OCUPAR HASTA EL 50% DEL AREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERA ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE O LOS FRENTE; DEL PREDIO. EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

NOTA 8: CUALQUIER DUDA SE ACLARARA EN ESTE DESPACHO



OFICINA ASESORA DE PLANEACION

CONTIENE:

PARAMENTO 878-17

PROPIETARIO:

JAIME ALEXANDER ROJAS ROJA

COD CATASTRAL:

000100043396000

N° MATRICULA:

095-117689

LOCALIZACION:

CALLE 44 CON CARRERA 10 C

CONTRATISTA PARAMENTOS

*[Signature]*  
TOP. RICARDO ANDRES MONROY

SUPERVISOR

*[Signature]*  
ING. YOLANDA GARCIA PEREZ

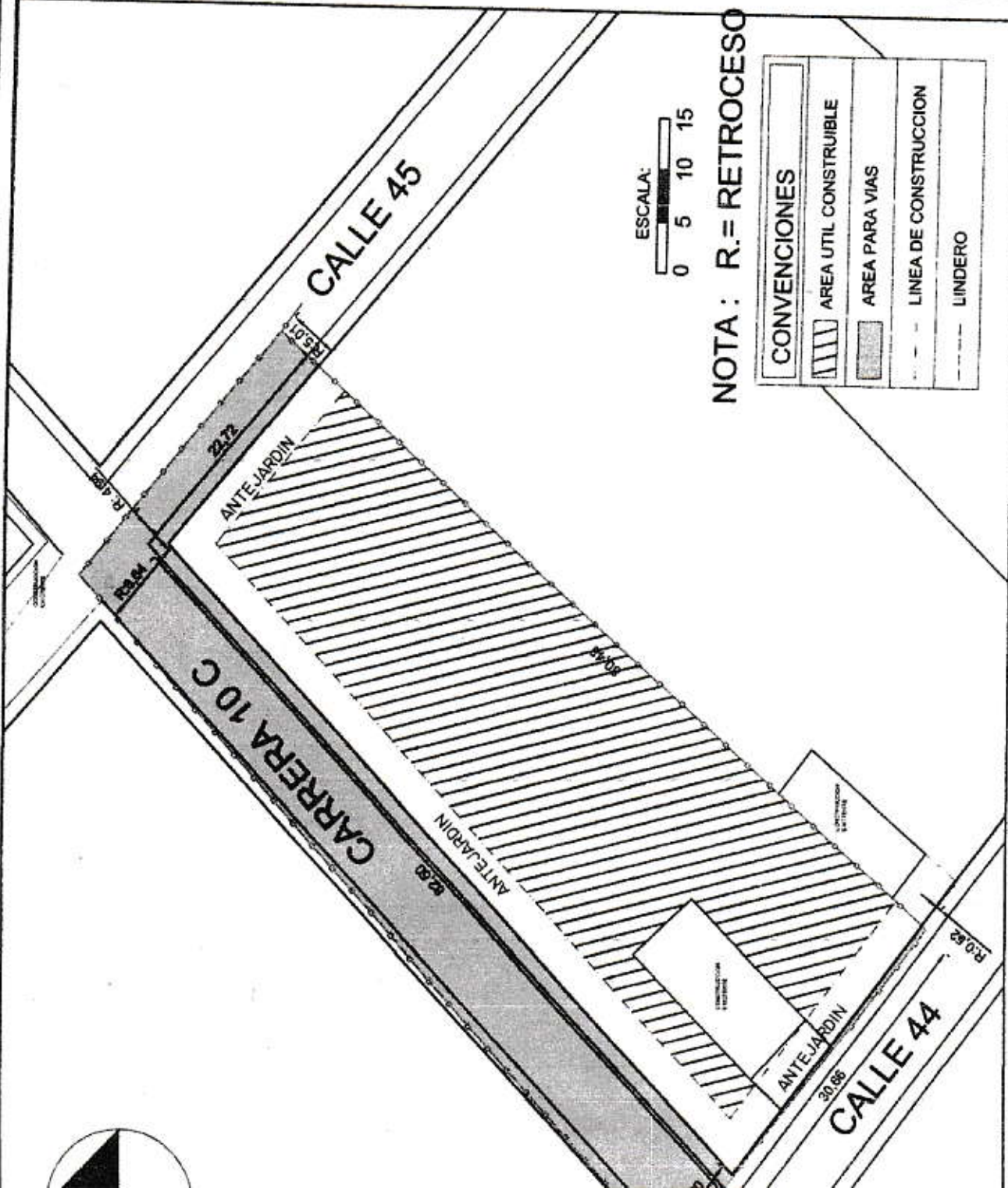
FECHA:

17-04-2017

ESCALA:

INDICADA

PLANO 1/1










ESCALA:  
0 5 10 15

NOTA: R. = RETROCESO

CONVENCIONES	
	AREA UTIL CONSTRUIBLE
	AREA PARA VIAS
	LINEA DE CONSTRUCCION
	LINDERO

**CONVENCIONES**

-  Lindero predio
-  Construcción
-  Anden
-  Antejardin
-  Via
-  Longitud en metros
-  Colindantes actuales

**CALLE 44 Colindantes actuales**

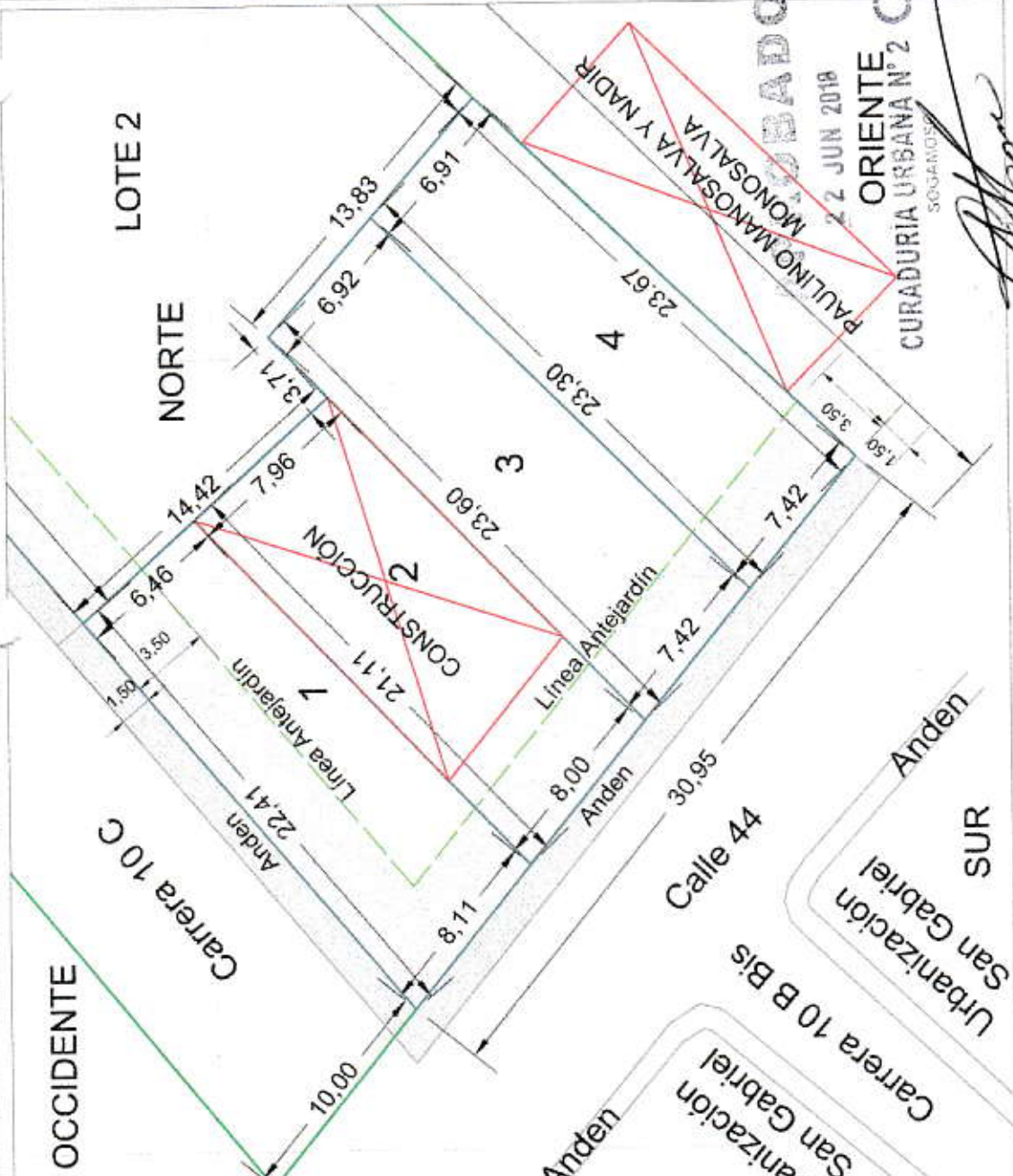
**CUADRO GENERAL DE AREAS**

LOTE	AREA(M <sup>2</sup> )
1	157.53 m <sup>2</sup>
2 Construido	163.63 m <sup>2</sup>
3	166.80 m <sup>2</sup>
4	166.97 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL PREDIO:</b>	<b>654.93 m<sup>2</sup></b>

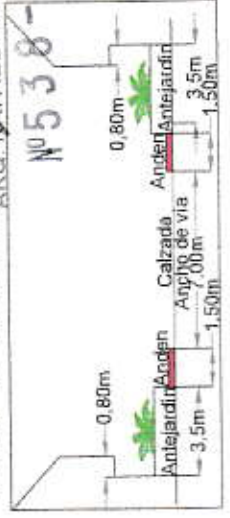
N. MATRICULA	151514
N. CATASTRO	157590001000000043396000000000
ESCRITURA N.	257 del 23.02.2018 NOT.1 de Sogamoso.
	ESPECIFICACION: 0918 division material (otro)
	ESPECIFICACION: 0904 actualización de nomenclatura (otro)

**WILSON MERCHAN A.**  
 ARQUITECTO U.C.C.  
 EMAIL: wmerchan@ucce.edu.co  
 CALLE 22 N° 45-87 SOGAMOSO BOGOTÁ TEL: (57) 310 56 71 956 CEL: 310 56 71 956

PROYECTO	ESTUDIOS	PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	ESTUDIOS	PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	ESTUDIOS	PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	ESTUDIOS	PROYECTO	PROYECTO

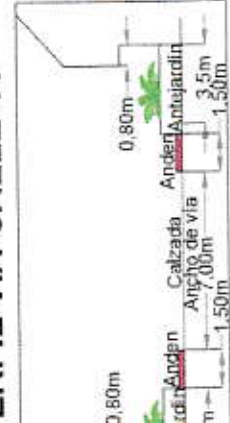


**PERFIL VÍA CARRERA 10 C**  
 ARO. 22 JUN 2018  
 ORIENTE  
 CURADURIA URBANA N° 2  
 SOGAMOSO



**Escala: 1:125**

**PERFIL VÍA CALLE 44**



**Escala: 1:125**

