

1

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**AUTO N° 103-18**

**POR LA CUAL SE ACEPTA UNA RENUNCIA A TERMINOS**

El Curador Urbano No. 2 de Sogamoso, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en el Decreto 1077 DEL 2015 Y La Ley 1437 de 2011.

**CONSIDERANDO**

1. Que El Curador Urbano N° 2 del Municipio de Sogamoso, profirió la Licencia N° 447-18 de fecha 28 de mayo de 2018 y Resolución N° 447-18 de la misma fecha para el tipo de tramite: licencia subdivisión, Modalidad: subdivisión urbana, notificada el 28 de mayo del presente año. A nombre de JOSE ANSELMO RUBIO MOLINA
2. Dentro de la oportunidad legal, el(a) señor(a) JOSE ANSELMO RUBIO MOLINA, identificado con CC. 2.925.945 de Bogotá, presenta mediante oficio de fecha 28 de mayo de 2018 RENUNCIA DE TERMINOS de ejecutoria concedido en su favor.
3. Que esta oficina considera que es viable la petición solicitada y acepta la renuncia a los términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 447-18.

**RESUELVE**


**Artículo Primero:** Aceptar la renuncia a términos de notificación y ejecutoria de la Resolución N° 447-18 de fecha 28 de mayo de 2018, solicitada por JOSE ANSELMO RUBIO MOLINA.

**Artículo Segundo:** Establecer que la Resolución en mención queda en firme y debidamente ejecutoriada.

**Artículo Tercero:** El presente AUTO rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Expedida en Sogamoso a los veintinueve (29) días del mes de mayo de 2018.

CURADURIA URBANA N° 2 

SOGAMOSO  


ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL H. PINTO PINTO**  
Curador Urbano N° 2  
Sogamoso  
c.c. Archivo  
c.c. Paquete técnico

2

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

RESOLUCION No. 447-18

**POR LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE SUBDIVISION URBANA**

**El Curador Urbano N° 2 del Municipio Sogamoso**  
**En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 1077-15 y**

**CONSIDERANDO:**

1. Que: JOSE ANSELMO RUBIO MOLINA, en su calidad de propietaria del predio, presento ante esta Curaduría proyecto para solicitud de licencia Urbanística Tipo de tramite: Licencia de *Subdivisión urbana*, predio identificado con CC: N° 000100042611000 y Matricula Inmobiliaria 095-102621 y localizado en la CALLE 46A N° 10F – 31 Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y la iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
2. Que recibida la solicitud se procedió a abrir el expediente y se da iniciación del trámite contenido en la normatividad vigente.
3. Que en curso del procedimiento se revisó el cumplimiento de los requisitos de Ley
4. Que el predio cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
5. Que la Subdivisión Urbana presenta el siguiente cuadro de áreas.

CUADRO DE ÁREAS	
LOTE 1	171.21 m <sup>2</sup>
LOTE 2	167.12 m <sup>2</sup>
LOTE 3	184.03 m <sup>2</sup>
LOTE 4	128.82 m <sup>2</sup>
LOTE 5	128.82 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>780.00 m<sup>2</sup></b>

6. Que la licencia antes mencionada tiene plena vigencia, pero se hace necesaria su ratificación por el presente acto administrativo.

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Conceder licencia de *Subdivisión Urbana* N° 447-18 de 28 de mayo de 2018.

**SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, proceden los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana N° 2 de Sogamoso y el de apelación ante el Alcalde Municipal o su delegado; los cuales deben interponerse por escrito en el acto de notificación personal, o dentro de los diez días hábiles siguientes a su expedición.

**TERCERO:** La licencia de subdivisión, una vez en firme, tendrá una vigencia de seis (6) meses, en los términos del Decreto 1077-15. Artículo 2.2.6.1.2.4.1.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Sogamoso, a los veintiocho (28) días del mes de mayo de 2018.

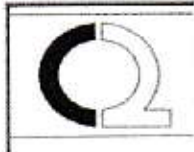
**CURADURÍA URBANA N° 2**  
SOGAMOSO

  
ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**RAFAEL HOMERO PINTO**

Curador Urbano N° 2  
Cic. Pagante Técnico

CARRERA 11 N° 15-50 PASAJE PLAZA SEIS DE SEPTIEMBRE OFICINA 106 TEL. 771-7412

[Curaduria2sogamoso@hotmail.es](mailto:Curaduria2sogamoso@hotmail.es)



# CURADOR URBANO N° 2

RAFAEL HOMERO PINTO

CARRERA 11 N° 15-50 OFICINA 106

PASAJE COMERCIAL SEIS DE SEPTIEMBRE

TELEFONO 7717412



## DATOS GENERALES

15 759 28 5 2018

Departamento Municipio Dia Mes Año

## IDENTIFICACIÓN DE LA LICENCIA

Numero de Licencia 447-18  
Objeto del Tramite Inicial  
Tipo de Tramite Licencias Urbanisticas  
Tipo de Licencia Subdivisión

## INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO

Codigo Catastral 000100042611000  
Dirección CALLE 46A N° 10F - 31  
Barrio: JUAN JOSE RONDON  
Area del Lote 780.00  
Numero de divisiones 5  
Tipo de Subdivisión Urbana  
Matricula Inmobiliaria 095-102621  
Numero del Paramento 355-18 Fecha de Expedición 11/05/2018

## INFORMACIÓN DEL TITULAR

Propietario JOSE ANSELMO RUBIO MOLINA  
Cedula o Nit del Titular 2925945

## OBSERVACIONES

AREA DE LOS LOTES RESULTANTES DE ESTA SUBDIVISION SEGUN CUADRO ANEXO.  
VIGENCIA: SEIS (06) MESES  
E/EQP

CURADURIA URBANA N° 2  
SOGAMOSO

ARC. RAFAEL HOMERO PINTO PINTO

CURADOR URBANO No 2

4

**CURADURÍA URBANA N° 2**  
**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**

**ANEXO LICENCIA URBANISTICA**  
**TIPO LICENCIA: SUBDIVISIÓN, MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA**

N° 447-18

**JOSE ANSELMO RUBIO MOLINA**

Área de los lotes resultante de ésta subdivisión:  
Código Catastral: 000100042611000  
Matricula Inmobiliaria: 095-102621

<i>CUADRO DE ÁREAS</i>	
LOTE 1	171.21 m <sup>2</sup>
LOTE 2	167.12 m <sup>2</sup>
LOTE 3	184.03 m <sup>2</sup>
LOTE 4	128.82 m <sup>2</sup>
LOTE 5	128.82 m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL DEL LOTE</b>	<b>780.00 m<sup>2</sup></b>

**CURADURIA URBANA N° 2**   
SOGAMOSO



ARQ. RAFAEL H. PINTO PINTO  
**Arq. RAFAEL HOMERO PINTO**  
Curador Urbano N° 2

c.c. Archivo

Elaboró: Eliana M. Quijano P.



MUNICIPIO DE SOGAMOSO

MACROPROCESO: GESTION DE DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA
PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO



NIT:891.855.130-1

Table with 4 columns: CÓDIGO (MGI-02-02-F-01), CERTIFICADO DE PARAMENTO, FECHA (2017/09), VERSIÓN: 6

PARAMENTO N°: 355-18 FECHA DE EXPEDICION: 11-05-2018 RECIBO DE CAJA N°: 000438

PROPIETARIO: ANSELMO RUBIO MOLINA

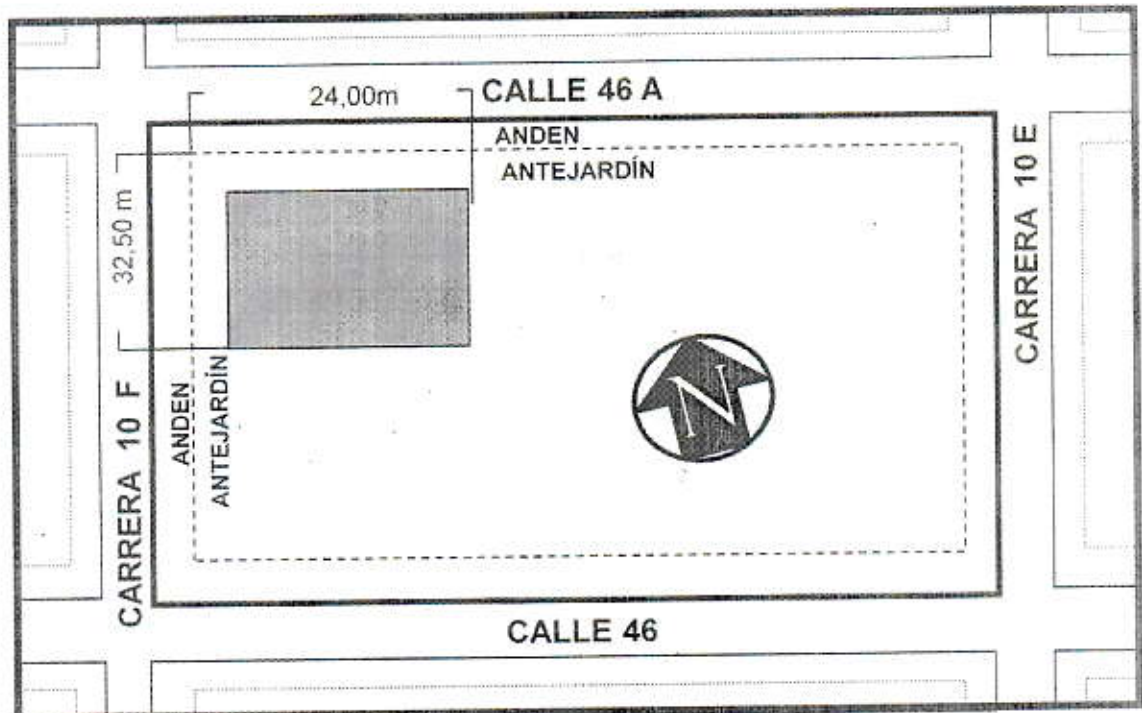
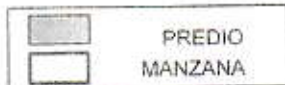
Ubicación: CARRERA 10 F CON 46 A

Sector normativo:

5

Suelo:

URBANO



VER NORMATIVA AL RESPALDO

Table with 11 columns: Tipo, No, Frente, perfil vial, Voladizo, Antejardín, Andenes, Calzada, Z. Verde, Retrocesos (E, W, N, S)

NOTA: ESTE PARAMENTO QUEDA SUJETO A LAS DISPOSICIONES DEL ACUERDO 029 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2016... PRESENTAR PLANOS A LAS CURADURIAS DEBIDAMENTE FIRMADOS...

Escritura N° 805 Fecha: 02-08-2004 Notaria: PRIMERA DE SOGAMOSO
Folio Matrícula Inmobiliaria: 095- 102621 Código Catastral: 000100042611000

OBSERVACIONES:



**MUNICIPIO DE SOGAMOSO**  
**MACROPROCESO: GESTION DEL DESARROLLO FISICO E INFRAESTRUCTURA**  
**PROCESO: GESTION DEL CONTROL DEL DESARROLLO FISICO**



NIT: 891.855.130-1

S.G.C.

<b>CÓDIGO:</b> MGI-02-02-F-01	<b>CERTIFICADO DE PARAMENTO</b>	<b>FECHA</b> 2017/09	<b>VERSIÓN:</b> 6
----------------------------------	---------------------------------	----------------------	-------------------

**SECTOR NORMATIVO 5**

<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	SUELO URBANO	
<b>TRATAMIENTO</b>	Desarrollo	
<b>AREA DE ACTIVIDAD</b>	Residencial con comercio y servicios	
<b>ÁREA DE CESIÓN (obligatoria para espacio público)</b>	22% del área urbanizable	
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	Máximo 70% del área Urbanizable	
<b>EDIFICABILIDAD</b>	Inicial	Hasta 3 Pisos
	Con Compensación	Máximo 5 pisos

Rango de altura Max	Tamaño Mínimo de predio	Frente mínimo	Perfil vial mínimo	Aislamiento posterior	Aislamiento Lateral	Retrosesos / fachada	
						Frontal	Posterior
Hasta 2 pisos	N. A.	N. A.	6,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 3 pisos	72 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 4 pisos	100 m2	6,00 m	8,00 m	3,00 m*	N. A.	N. A.	N. A.
Hasta 5 pisos	150 m2	8,00 m	8,00 m	3,00 m	N. A.	N. A.	N. A.

**ES AISLAMIENTO POSTERIOR DEBE GENERARSE POR EL ANCHO DE PREDIO**

<b>REGIMEN DE USOS</b> REMITIRSE AL ACUERDO 029 DE 2016 (POT) ART. 135 Y SUBSIGUIENTES	<b>Principal</b>	Residencial
	<b>Complementario</b>	Comercio G1/ Institucional G1, G2
	<b>Restringido</b>	Comercio G2 / Institucional G3 Industrial G1
	<b>Prohibido</b>	Comercio G3A-B / Industrial G2, G3, G4
<b>VOLADIZO</b>	Máximo 0,80m, sin superar 1/3 parte del ancho de andén cuando no exista antejardín.	
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	Cumplir con el art. 150 del acuerdo 029 de 2016 (POT)	
<b>SEMISOTANO Y SOTANO</b>	Se permiten sobre vías secundarias con manejo de antejardines y tratamientos de espacio público	
<b>ALTILLO</b>	Prohibido	

**NOTA1:** DEL INDICE DE OCUPACIÓN MÁXIMO (I.O.M): ES EL PORCENTAJE O FRACCIÓN PERMITIDO SOBRE EL ÁREA NETA URBANIZABLE DEL PREDIO, PARA SER OCUPADO CON ÁREAS DURAS CUBIERTAS (Cb) Y ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS (Db); LAS DEMÁS SE CONSIDERAN ÁREAS VERDES PARA USO AGROPECUARIO O RECREATIVO EN SUELOS RURALES O SUBURBANOS Y DE ORNATOS EN SUELOS URBANOS, EN ANTEJARDINES, PATIOS INTERIORES O AISLAMIENTOS POSTERIORES O LATERALES.

**FÓRMULA:** I. O. = ÁREAS DURAS CUBIERTAS: (Cb) + ÁREAS DURAS DESCUBIERTAS: (Db)/ÁREA NETA URBANIZABLE DEL LOTE

**NOTA2:** EN EL ANTEJARDÍN DEBE CONTEMPLARSE LA PREVISIÓN DE ÁREA PARA LA SIEMBRA DE UN ÁRBOL, POR CADA 6m DE FRENTE, CONSULTAR CON LA OFICINA DE GESTIÓN DEL RIESGO Y AMBIENTE

**NOTA 3:** SI EL PREDIO FORMA PARTE DE UN CONJUNTO DE VIVIENDA O URBANIZACIÓN APROBADA DEBERÁ AJUSTARSE A LA VOLUMETRÍA DEL CONJUNTO.

**NOTA 4:** PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES DEBE CUMPLIR CON LA CARTILLA DE ESPACIO PÚBLICO DECRETO 242 DE 2006 O LA NORMA QUE LO SUSTITUYA.

**NOTA 5:** EL RANGO DE ALTURAS CONTEMPLA ALTURAS MÁXIMAS DE EDIFICABILIDAD QUE PUEDEN SER OBJETO DE COMPENSACIONES POR MAYOR ALTURA Y CON DESTINO A ESPACIO PÚBLICO.

**NOTA 6:** LOS AISLAMIENTOS POSTERIORES PUEDEN PAREARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN ALTURAS NO SUPERIORES A 4 PISOS. EL AISLAMIENTO LATERAL PUEDE EMPATARSE CON DESARROLLOS EXISTENTES EN SECTORES DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA.

**NOTA 7:** ALTILLO: SE CONSIDERA ALTILLO AL REMATE DE LA EDIFICACIÓN, EL CUAL DEBERÁ OCUPAR HASTA EL 50% DEL ÁREA DEL PISO INMEDIATAMENTE INFERIOR Y DEBERÁ ESTAR RETROCEDIDO SOBRE EL FRENTE (O LOS FRENTES) DEL PREDIO. EN CUANTO AL USO ESTE DEBE DERIVARSE COMO UN COMPLEMENTO DEL PISO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. EN CASO DE CREAR UNIDADES INDEPENDIENTES SE CONSIDERA COMO UN PISO ADICIONAL.

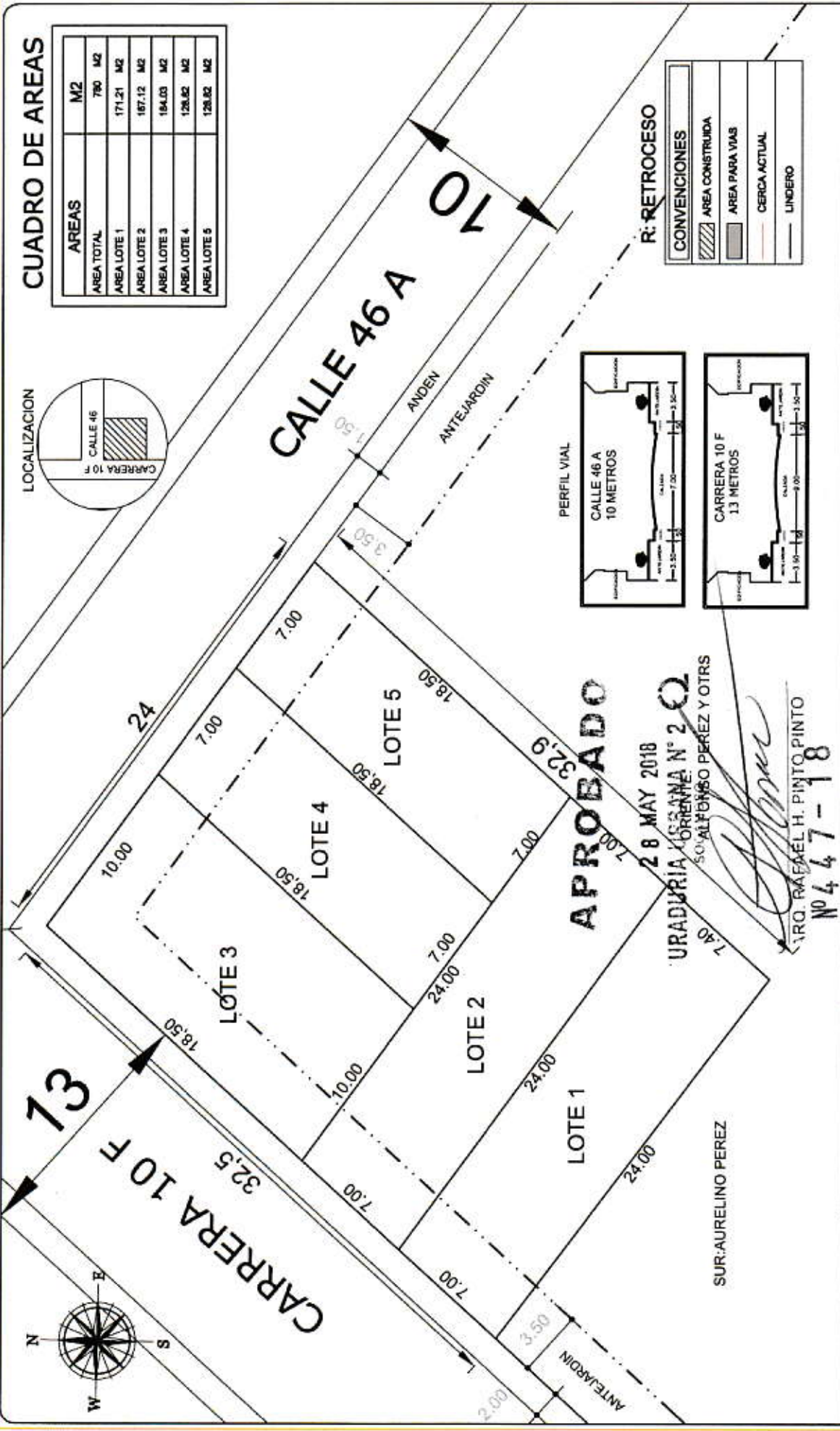
**NOTA 8:** CUALQUIER DUDA SE ACLARARÁ EN ESTE DESPACHO.

FERNANDO BARREJA TORRES

**CUADRO DE AREAS**

AREAS	M2
AREA TOTAL	790 M2
AREA LOTE 1	171.21 M2
AREA LOTE 2	157.12 M2
AREA LOTE 3	154.03 M2
AREA LOTE 4	128.52 M2
AREA LOTE 5	128.52 M2

LOCALIZACION



NO EN CONCORDANCIA

COD CATRINAL: 000100042811000  
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 065-102621  
PROPIETARIO:  
ABEJILIO TUBERO MOLINA

FECHA: 18-05-2018  
ESCALA:  
1:.....175

CONTIENE:  
PLANTA GENERAL DE LOTEO  
CUADRO DE AREAS  
PERFIL VIAL  
LOCALIZACION

ELABORADO:  
RICARDO ANDRES MORENO PATINO  
LICENCIADO PROFESIONAL: 91-18842

PROYECTO:  
SUBDIVISION  
SOLICITANTE: CAROLINA BEA DE CORTES CALLE 66 A  
BOGOTÁ 2014



PLANO:  
1 DE 1